

Grafická část odůvodnění obsahuje:

Výkresy:

B.1 Širší vztahy – Legenda k průsvitce

B.1 Širší vztahy výřez z mapového listu (formát A3) , 25 – 112, 25-121 , měřítko 1:25 000

B.7. Vyhodnocení záboru půdy – Legenda k průsvitce

B.7. Vyhodnocení záboru půdy Odry 6 - 8, 6 – 9, 5 – 8, 5 – 9, měřítko 1:5 000

Grafická a textová část odůvodnění jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POTŠTÁT

Obsah	str.
A. Důvody pro pořízení Změny č. 4 ÚP obce Potštát, použité podklady	1
B. Soulad Změny č. 4 ÚP obce Potštát s Politikou územního rozvoje ČR 2008	2
C. Soulad Změny č. 4 ÚP obce Potštát s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	5
E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	7
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	8
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	15
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	19
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	

Příloha 1

Vyhodnocení umístění větrných elektráren v k.ú. Kyžlířov
(ve smyslu § 12 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

Příloha 2

Větrné elektrárny Potštát – Kyžlířov, Autorizované posouzení vlivů na veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb., § 19 odst. 1

Příloha č. 3

Odborný posudek ve věci posouzení vlivu záměru pěti větrných elektráren v lokalitě Potštát – Kyžlířov na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

A. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP OBCE POTŠTÁT, POUŽITÉ PODKLADY

Změnou č. 4 Územního plánu obce Potštátu jsou vymezeny v k.ú. Kyžlířov, které náleží do správního území města Potštát, plochy za účelem výstavby větrných elektráren, tj. jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj decentralizované a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Potštát byla použita dokumentace a podklady:

- Územní plán obce Potštát (schválen usnesením č. 9 Zastupitelstva obce Potštát dne 15. 4. 2004);
- Změna č. 1 Územního plánu obce Potštát (schválena Zastupitelstvem obce Potštát dne 1. 3. 2006);
- Změna č. 2 Územního plánu obce Potštát (schválena Zastupitelstvem města Potštát dne 23. 4. 2009);
- Změna č. 3 Územního plánu obce Potštát (ve fázi pořizování, zpracována v dubnu 2010);
- Zadání Změny č. 4 Územního plánu obce Potštát (schváleno Zastupitelstvem města Potštát dne 25. 2. 2010 usnesením č. 21 z 21. zasedání);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008, v souladu s usnesením UZ/21/132/2008, formou opatření obecné povahy) pod č.j. KÚOK/8832/2008/ OSR-1/274;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod. č. j. KUOK 28400/2011, s účinností od 14. 7. 2011);
- Územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ (schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 20. 2. 2009, pod č.: UZ/4/39/2009).
- Posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů
 - Příloha č. II-2 - Větrné elektrárny Potštát – Kyžlířov, Vliv hluku z provozu (Hluková studie), zprac. RNDr. Vladimír Suk, Slezská Ostrava, březen 2010;
 - Příloha č. II-3 - Biologické hodnocení záměru „Větrné elektrárny Potštát – Kyžlířov“, zprac. Ing. Petr Kulík, červen – prosinec 2009, leden – březen 2010;
 - Příloha č. II-4A - Metodické hodnocení vlivů VTE na obratlovce, zprac. Radim Kočvara & Zdeněk Polášek 2010;
 - Příloha č. II-4B – Přehled populací druhů a jejich vyhodnocení pro Olomoucký kraj 5 VTE Kyžlířov;
 - Příloha č. II-4 - Aktualizace posouzení vlivu VTE (větrných elektráren) na ptáky a další obratlovce, Posouzení záměru výstavby VTE na lokalitě Kyžlířov na základě aktuálního stavu záměru a řešené problematiky, zprac. MGR. Radim Kočvara, červen 2010;
 - Příloha č. II-5 Posouzení vlivu záměru – „Větrné elektrárny Potštát – Kyžlířov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zprac. RNDr. Marek Banaš, Ph.D;

- Příloha č. II-6 Větrné elektrárny Potštát - Kyžlířov, Autorizované posouzení vlivů na veřejné zdraví, zprac. RNDr. Alexander Skácel, CSc.;
- Příloha č. II-7 Odborný posudek ve věci posouzení vlivu záměru pěti větrných elektráren v lokalitě Potštát – Kyžlířov na krajinný ráz, zprac. Ing. Vladimír Mana, březen 2010.

B. SOULAD ZMĚNY Č. 4 ÚP OBCE POTŠTÁT S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009)

ORP Hranice, do které náleží správní území města Potštát, náleží do rozvojové osy OS10(Katowice) - hranice Polsko/ČR - Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno - Břeclav - Hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

K.ú. Kyžlířov, ve kterém je vymezeno pět ploch pro výrobu a skladování – větrné elektrárny řešených Změnou č.4 Územního plánu obce Potštát za účelem výstavby větrných elektráren), není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridoru a ploch dopravy, koridoru a ploch technické infrastruktury nebo specifické oblasti.

Plochy jsou označeny v grafické příloze 4/KYZ1, 4/KYZ2, 4/KYZ3, 4/KYZ4 a 4/ KYZ6 (číslo změny ÚP obce Potštát/ číslo plochy).

C. SOULAD ZMĚNY Č. 4 ÚP OBCE POTŠTÁT S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1) Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením UZ/21/32/2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011 usnesením UZ/19/44/2011 nevyplývají pro funkční plochy řešené ve Změně č. 4 Územního plánu obce Potštát žádné požadavky.

- Správní území obce Potštát není součástí žádné rozvojové osy nebo oblasti.
- Správní území obce Potštát je zařazeno mezi oblasti, ve kterých se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje.

Změna č. 4 ÚP obce Potštát - z hlediska hospodářského pilíře se očekává příznivý dopad realizace výstavby větrných elektráren, který bude zdrojem ekonomického přínosu pro Potštát.

- Dle ZÚR je nutno ve správním území Potštátu, k.ú. Kyžlířov nutno respektovat veřejně prospěšnou stavbu V6 – napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice a veřejně prospěšné opatření – regionální biokoridor RK 1523.

V blízkosti plochy výroby a skladování – větrných elektráren vymezené Změnou č. 4, označené 4/KYZ 1, je navržena trasa vodovodu pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice. Tato trasa je v souladu s trasou navrženou v platném Územním plánu obce Potštát a je vedena podél silnice II/441. Veřejně prospěšná stavba, označená v ZÚR V6, nekoliduje s vymezenými plochami výroby a skladování – větrných elektráren Změnou č. 4.

Ve východní části k. ú. Kyžlířov je v ZÚR navržena trasa regionálního biokoridoru RK 1523 mezofilního bučinného, která se odchyluje od trasy vymezené platným Územním plánem obce Potštát, kde je tento regionální biokoridor veden podél hranice s obcí Partutovice. Vymezení RK 1523 nekoliduje s vymezenými plochami výroby a skladování – větrných elektráren Změnou č. 4 (viz průsvitka k výkresu B.1 Širší vztahy).

V plochách vymezených Změnou č. 4 Územního plánu obce Potštát pro výstavbu větrných elektráren nedochází ke střetu zájmů s chráněnými částmi přírody, oblastmi NATURA 2000, ani nadregionálními a regionálními skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

2) Soulad s Územní studií – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje

- Vyhodnocení umístění lokalizace větrných elektráren (VE) z hlediska celkové pohody prostředí vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území

Studie Větrné elektrárny na území o Olomouckého kraje doporučuje odstupové vzdálenosti 1000 m od zastavěného území a 750 m od samot v území. Tato doporučení jsou primárně zaměřena na ochranu obyvatelstva před nepříznivými účinky hluku.

Provozem VE na plochách výroby a skladování – větrných elektráren navržených Změnou č. 4 dojde ke zvýšení hlučnosti, ovšem tato změna nebude významná a dá se předpokládat, že hluk z provozu VE bude velmi nízký a vzhledem k blízkosti komunikací bude i nadále dominovat hluk z dopravy. Faktory pohody akustické či pocitové by mohly být narušeny, ovšem jejich nárůst by neměl být významnou změnou oproti současnému stavu.

V průběhu výstavby se nepředpokládají negativní dopady na zástavbu obce Kyžlířov, neboť veškeré pohyby nákladních aut budou realizovány na silnicích mimo zastavěné území obce.

- Vyhodnocení z hlediska potenciálního narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním kulturním a krajinným dominantám (zamezit konkurenci dominant), ke krajinným předělům, vymezujiícím horizontům

Reliéf hodnoceného území je bez výrazných vrcholů a výškových dominant jak přírodních tak civilizačních. Jedná se o otevřenou harmonickou krajinu s velkými plochami přírodních krajinných struktur, a to trvalých travních porostů a lesů. Vzhledem k předpokládané výšce větrných elektráren (VE) cca 150 m včetně listů vrtule, a otevřené zemědělsky obhospodařované krajině, budou VE viditelné z poměrně velké vzdálenosti, zejména z okolních hřebenů, které jsou výškově srovnatelné s lokalitou navrhovaného umístění větrných elektráren. Vzhledem k tomu, že plochy pro VE jsou umístěny na jednom z nejvyšších hřebenů v okolí a svou výškou výrazně převyšují všechny přírodní dominanty, budou elektrárny viditelné i z některých částí údolí. V rámci vymezeného dotčeného krajinného prostoru nebudou objekty viditelné ze zalesněných ploch, a z hlubších

odvrácených svahů. V okruhu 15 km od plánovaného záměru nebyla identifikována žádná významná dominanta typu:

- zřetelné vymezení prostorů terénním horizontem,
- zřetelné vymezení prostorů okraji porostů,
- zřetelné vymezení prostorů cennou zástavbou,
- vymezení prostorů více horizonty,
- charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny.

Dá se tedy předpokládat, že krajinné dominanty nebudou realizací VE na vymezených plochách ovlivněny.

- Vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšené historické hodnoty (památkových zón a rezervací, národních kulturních památek a jejich ochranných pásem) v okruhu silné a zřetelné viditelnosti (cca 6 km)

V okruhu do cca 6 km nejsou evidovány památkové rezervace a národní kulturní památky. Městská památková zóna Potštát je vyhlášena vyhláškou č. 108 ze dne 1. dubna 2003, s nabytím účinnosti dne 1. září 2003 pro centrální část zástavby města. Tato zóna je od ploch pro VE vzdálena cca 2 km vzdušnou čarou. Vzhledem ke konfiguraci terénu ale nebude mít případná realizace VE na vymezených plochách Změnou č. 4 přímý vliv na tuto památkovou zónu.

- Vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel (např. uplatněním dalšího prvku siluety) v obrazu a prostoru sídel v okruhu silné a zřetelné viditelnosti

Siluety sídel nebudou významně narušeny s ohledem na vymezení ploch pro VE ve volné krajině a s ohledem na charakteristické výhledy směrem k sídlům.

- Vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla

Případná realizace VE na plochách vymezených Změnou č. 4 nebude mít vliv na typický ráz a urbanistickou strukturu sídel, ani na nemovitě kulturní památky situované v zástavbě sídel blízkých sídel, případně na jiné cenné objekty.

- Vyhodnocení z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách

Větrné elektrárny budou, s ohledem na předpokládanou výšku, zřetelně viditelné z města Potštát, a z obcí Luboměř, Dobešov, Jindřichov, Partutovice, Kyžlírov, Spálov a Radíkov. Dá se tedy očekávat silné ovlivnění, nemusí být však nutně negativní.

Doporučené odstupové vzdálenosti dle US Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje

Vojenské újezdy – 1 000 m

Plochy pro větrné elektrárny vymezené Změnou č. 4 jsou situovány ve vzdálenosti větší než 2 km od vojenského újezdu Libavá.

Lázně – 8,0 km

Netýká se řešeného území.

Samostatné stavby – 750 m, zastavěné území 1 000 m

Tento požadavek splňuje pouze plocha označená v grafické části 4/KYZ2. Ostatní plochy jsou vymezeny ve vzdálenosti cca 600 až 900 m od obytných objektů. Toto doporučení se vztahuje především k ochraně staveb před hlukem. Vzhledem k tomu, že hluk z provozu větrných elektráren je velmi nízký, vzdálenost 600 m od obytné stavby by měla být dostačující. Stávající zástavba je více zatížena hlukem z dopravy ze silnic.

Vzdálenost od komunikací - min. 200 m

Tento požadavek částečně nesplňuje plocha označená 4/KYZ1. V případě, že bude VE umístěna v jižní části plochy, bude splněn i tento požadavek.

Hranice lesa - min. 200 m

Tuto doporučenou vzdálenost pro umístění VE nelze zcela splnit u plochy označené 4/KYZ2, ale v případě, že bude VE umístěna v západní části plochy, lze dodržet odstup cca 150 m od okraje lesních pozemků. U umístění VE na ostatních plochách lze tento odstup dodržet.

Maloplošná ZCHÚ - min. 200 m

Netýká se řešeného území.

CHKO - min. 3 000 m, přírodní park – min. 3 000 m

CHKO - netýká se řešeného území. Vzdálenost vymezených ploch pro VE od Přírodního parku Horní Odra je větší než 3 000 m.

Evidovaná významná lokalita min. 200 m

Netýká se řešeného území.

EVL- ptačí oblast - min 2 000 m

Plochy pro VE jsou situovány ve vzdálenosti 3,8 km od EVL Soudkova štola (ochrana vrápence malého), a ve vzdálenosti 5,5 km od EVL Libavá (ochrana netopýra černého).

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č.4 Územního plánu obce Potštát je vymezeno pět ploch výroby a skladování – větrných elektráren pro výstavbu 5 větrných elektráren.

Celkový výkon 10 MW bude vyveden zemním kabelem (vývodovým vedením dle vyhlášky č. 51/2006 Sb. v platném znění) do spínací stanice Partutovice a dále pak do rozvodny 110/22 kV v Hranicích.

Zákres tras vedení VN (kabelových) je proveden v grafické části.

E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vymezení plochy pro výrobu a skladování – větrných elektráren ve Změně č. 4 nemá vliv na širší dopravní vztahy, na vymezený územní systém ekologické stability. Plocha není situována v ptačí oblasti nebo evropsky významné lokalitě.

Změna č. 4 bude mít vliv na širší vztahy v oblasti technické infrastruktury – energetických zařízení. Celkový výkon z větrných elektráren bude vyveden zemním kabelem (vývodovým vedením dle vyhlášky č. 51/2006 Sb., v platném znění) do spínací stanice Partutovice a dále pak do rozvodny v Hranicích.

K.ú. Kyžlířov se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

K.ú. Kyžlířov zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek,
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem omezena nebo zakázána.

V k.ú. Kyžlířov je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Podle Územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ jsou navržené plochy pro výrobu a skladování – větrné elektrárny s předpokládanou výškou 150 m na území hájeném z hlediska ochrany přírody a krajiny, zájmovém území koridorů a radioreléových spojů.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání Změny č. 4 Územního plánu obce Potštát bylo schváleno Zastupitelstvem města Potštát dne 25. 2. 2010.

Změna č. 4 byla zpracována v souladu se zadáním Změny č. 4 Územního plánu obce Potštát kromě:

- používání názvu plochy dle zadání, oddílu C) pro „průmysl“ za účelem výstavby větrných elektráren s ohledem na skutečnost, že ve schválené Změně č. 1 Územního plánu obce Potštát byly vymezeny plochy pro výstavbu větrných elektráren a stanoveny podmínky pro využívání těchto ploch pod názvem „plochy energetických zařízení“. Dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu Změny č. 4 Územního plánu obce Potštát byl název plochy upraven na „plochy výroby a skladování – větrných elektráren“ a byly pro tyto plochy stanoveny podmínky využití.
- nejsou vymezeny plochy pro 6 větrných elektráren, ale pouze pro 5, plocha pro elektrárnu KYZ5 byla vyřazena z důvodu snížení hlukové zátěže,
- nebyla zpracována průsvítka k výřezu výkresu Komplexní urbanistický návrh v měřítku 1 : 2 000 vzhledem k tomu, že území řešené změnou č. 4 je mimo rozsah tohoto výkresu a k výřezu Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 v části odůvodnění Změny č. 4 ÚP obce Potštát vzhledem k tomu, že tento výkres není součástí platného ÚP obce Potštát (oddíl N zadání). Průsvítka k výkresu Širších vztahů je zpracována v měřítku 1 : 25 000 s ohledem na měřítko výkresu Širších vztahů v platném Územním plánu obce Potštát a nikoliv v měřítku 1 : 50 000.
- vymezení ploch pro výrobu a skladování – větrné elektrárny bylo provedeno bez variantního řešení vzhledem k tomu, že se jedná o plochy schválené Zastupitelstvem obce Potštát pro pořízení Změny č. 4 dle podkladu firmy OSTWIND CZ, s.r.o.
- Studie Větrné elektrárny na území o Olomouckého kraje doporučuje odstupové vzdálenosti 1000 m od zastavěného území a 750 m od samot v území. Tato doporučení jsou primárně zaměřena na ochranu obyvatelstva před nepříznivými účinky hluku.
Provozem VTE na plochách výroby a skladování – větrných elektráren navržených Změnou č. 4 dojde ke zvýšení hlučnosti, ovšem tato změna nebude významná a dá se předpokládat, že hluk z provozu VTE bude velmi nízký a vzhledem k blízkosti komunikací bude i nadále dominovat hluk z dopravy. Faktory pohody akustické či pocitové by mohly být narušeny, ovšem jejich nárůst by neměl být významnou změnou oproti současnému stavu.
V průběhu výstavby se nepředpokládají negativní dopady na zástavbu obce Kyžlířov, neboť veškeré pohyby nákladních aut budou realizovány na silnicích mimo zastavěné území obce.
- Zásah do krajinného rázu výstavbou 5 VTE
 - z hlediska narušení dálkových pohledů ke krajinným předělům,
 - z hlediska vymezujících horizontů ke kulturním krajinným dominantám v okruhu silné a zřetelné viditelnosti (vzdálenost cca 6 km),
 - z hlediska snížení krajinné estetické hodnoty sídel
 - z hlediska narušení průhledů v krajinně ve výhledových osách

V řešeném území budou větrné elektrárny vysoké cca 150 m včetně listů vrtule viditelné z poměrně velké vzdálenosti. S ohledem na účel územního plánu lze pouze konstatovat, že

faktory pohody (vizuální či pocitové) by mohly být narušeny, ale vnímání krajiny je natolik subjektivní, že nelze určit velikost jeho ovlivnění.

Vzhledem k tomu, že větrné elektrárny jsou stavbami dočasnými, a po uplynutí jejich životnosti budou demontovány, nejedná se o trvalý zásah do krajinného rázu.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 4 Územního plánu obce Potštát byla zpracována bez konceptu a nebyla řešena ve variantách.

Zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno ve vazbě na textovou část platného Územního plánu obce Potštát. Uváděny jsou pouze kapitoly, které jsou v rámci Změny č. 4 doplněny novým textem.

1.4 OBSAH A ROZSAH ELABORÁTU

Text podkapitoly (str.4 - 5) se Změnou č. 4 doplňuje :

Změna č.4 Územního plánu obce Potštát obsahuje:

I. Návrh

A. Textovou část

B. Grafickou část

Výkres	výřez z mapového listu (formát A3)	měřítko
B.2 Hlavní výkres	Odry 6 – 8, 6 – 9, 5 – 8, 5 - 9	1 : 5 000

II. Odůvodnění

A. Textovou část

B. Grafickou část

Výkres	výřez z mapového listu (formát A3)	měřítko
B.1 Širší vztahy	25-121, 25 - 112	1 : 25 000
B.7 Vyhodnocení záboru půdy	Odry 6 - 8, 6 – 9, 5 – 8, 5 - 9	1 : 5 000

Průsvitky k ostatním výkresům platného Územního plánu obce Potštát nebyly ve Změně č. 4 vyhotoveny vzhledem k tomu, že se v něm plochy výroby a skladování – větrných elektráren, požadované k vymezení Změnou č. 4 za účelem výstavby větrných elektráren, neprojeví.

Dále jen Změna č. 4.

2.2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Text podkapitoly (str. 10) se Změnou č. 4 doplňuje :

Plochy vymezené pro realizaci větrných elektráren ve Změně č. 4 jsou situovány v severovýchodní části k.ú. Kyžlířov.

5.1 OCHRANA PŘÍRODY

Text podkapitoly (str. 16 - 17) se Změnou č. 4 doplňuje :

Plochy vymezené pro realizaci větrných elektráren ve Změně č. 4 jsou situovány mimo navržený přírodní park Oderské vrchy, nezasahují do vymezeného územního systému ekologické stability ani do významných krajinných prvků, neomezí přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům, a ani nejsou situovány v 50 m území od okraje lesa s výjimkou okrajové části plochy označené 4/KYZ3. Nejedná se o evropsky významnou lokalitu ani o ptáčí oblast.

Se záměrem staveb větrných elektráren je spojena úprava ploch kolem větrných elektráren včetně výstavby páteřní účelové komunikace zapojené prostřednictvím sjezdu ze silnice II/441 a výstavba zemního kabelového vedení VN za účelem vyvedení do stávající kioskové trafostanice a dále stavba zemního kabelového vedení VN do distribuční sítě 22 kV vedení VN.

Změnou č. 4 bylo upraveno vymezení návrhu interakčního prvku mimo plochu označenou 4/KYZ2 požadovanou pro výstavbu větrné elektrárny tak, aby nedošlo k jeho přerušení a byla zachována jeho návaznost.

V řešeném území budou větrné elektrárny vysoké cca 150 m včetně listů vrtule viditelné z poměrně velké vzdálenosti, vzhledem k jejich situování ve volné, zemědělsky obhospodařované krajině. V okruhu 15 km od plánovaného záměru nebyla identifikována žádná významná dominanta typu:

- zřetelné vymezení prostorů terénním horizontem,
- zřetelné vymezení prostorů okraji porostů,
- zřetelné vymezení prostorů cennou zástavbou,
- vymezení prostorů více horizonty,
- charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny.

Dá se tedy předpokládat, že krajinné dominanty nebudou realizací VTE na vymezených plochách ovlivněny

Při umístění těchto staveb je nutno respektovat obecnou ochranu rostlin a živočichů, upravenou v § 5 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a obecnou ochranu druhů ptáků, kteří žijí na evropském území členských států Evropského společenství (§ 5a).

Stavba větrné elektrárny je z hlediska stavebního zákona stavbou dočasnou s životností omezenou stavebním povolením. Po uplynutí této doby je vlastník povinen dle ustanovení uvedených ve stavebním povolení stavbu na vlastní náklady odstranit a místo stavby uvést do původního stavu. Vzhledem k tomu se tedy nejedná o trvalý zásah do krajiny.

Vzhledem k vymezení ploch pro umístění VTE na plochách intenzivně využívaných zemědělské půdy lze předpokládat, že nedojde k zásadnímu narušení významných biotopů obývaných, nebo osídlených některými zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů.

5.2 OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

Text podkapitoly (str. 17 - 18) se Změnou č. 4 doplňuje:

Plochy vymezené pro realizaci větrných elektráren ve Změně č. 4 jsou situovány na orné půdě, v blízkosti silnice II/441. Vyhodnocení záboru půdy je provedeno v oddíle e) této textové části a zobrazeno ve výkrese B.7 Vyhodnocení záboru půdy.

Stavby větrných elektráren nemají velké požadavky na zábor půdy, který bude omezen na dopravní obsluhu věží větrných elektráren (účelovou komunikaci v šířce 5 m - komunikační síť uvnitř vymezených ploch není Změnou č. 4 řešena), manipulační plochu (cca 20 x 40 m) a stavby vlastních větrných elektráren (základy cca 20 x 20 m).

Z uváděného celkového záboru půdy 12,79 ha bude ve skutečnosti využito v průměru cca 20 % pro provoz větrných elektráren (viz oddíl e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části).

Obsluha navržených ploch, označených 4/KYZ1 až 4/KYZ4 a 4/KYZ6 bude řešena prostřednictvím páteřní účelové komunikace, která je navržena na pozemcích nevyžadujících vyhodnocení záboru půdy. Účelové komunikace je nutno řešit s ohledem na příjezd techniky nezbytné pro montáž a údržbu větrných elektráren jako zpevněné (případně z rozebíratelného materiálu). Tyto komunikace mohou zároveň sloužit pro obsluhu obhospodařovaných zemědělských pozemků.

8.3 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY, REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Text podkapitoly (str. 39 - 41) se Změnou č. 4 doplňuje:

Povolání staveb a zařízení na plochách vymezených Změnou č. 4 pro realizaci staveb větrných elektráren se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání plochy výroby a skladování – větrných elektráren ve Změně č. 4 Územního plánu obce Potštát.

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY
<p>Funkční využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - větrné elektrárny - související provozní a technická zařízení a stavby - nezbytné přístupové komunikace a odstavné plochy - pozemkové úpravy (zejména plán společných zařízení) - veřejná dopravní infrastruktura <p>Funkční využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a činnosti nesouvisející se stavbou a provozem větrné elektrárny (mimo pozemkové úpravy a veřejnou dopravní infrastrukturu) - oplocení

8.4 LIMITY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Text podkapitoly (str. 43 - 447) se Změnou č. 4 doplňuje :

Správní území města Potštát se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Správní území Potštátu zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek,
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terémem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terémem omezena nebo zakázána.

Ve správním území Potštátu je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice..),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

8.5 PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

Za oddíl „ Kyžlířov" (str. 46) se Změnou č. 4 doplňuje text:

Charakteristika ploch zastavitelného území:

Ve Změně č. 4 Územního plánu obce Potštát bylo vymezeno 5 ploch výroby a skladování – větrných elektráren pro realizaci větrných elektráren a souvisejících zařízení – v severovýchodní části k.ú. Kyžlířov, v blízkosti silnice II/441 a ve volné krajině. Plochy jsou označeny v grafické části 4/KYZ1, 4/ KYZ2, 4/ KYZ3, 4/ KYZ4 a 4/ KYZ6 (číslo změny/číslo plochy).

Zástavba sídla Kyžlířov je situována podél silnice III/4415, která je vedena kolmo na silnici II/441, ze které bude zajištěna dopravní obsluha ploch vymezených Změnou č. 4 a zástavba sídla Lipná je od ploch navržených pro výrobu a skladování – větrné elektrárny cca 600 až 900 m.

Vymezení plochy neznamená zábor zemědělské půdy pro výrobu a skladování – větrné elektrárny v celém rozsahu plochy, ale vymezuje území, ve kterém lze stavby realizovat.

Předpokládaný zábor zemědělské půdy je uveden v oddíle e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vzhledem k blízkosti obytné zástavby musí stavby větrných elektráren splnit ukazatele legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.

13.2 SILNIČNÍ SÍŤ

Text podkapitoly (str. 61 - 65), oddíl Sít' účelových komunikací, se Změnou č. 4 doplňuje:

Obsluhu navržených ploch, označených 4/KYZ1 až 4/KYZ4 a 4/KYZ6 řešit prostřednictvím páteřní účelové komunikace, která bude zapojena do silnice II/441. Sjezd řešit tak, aby byly splněny podmínky připojení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 6101. Z navržené páteřní komunikace budou obslouženy všechny navržené plochy. Komunikační síť uvnitř vymezených ploch není Změnou č. 4 řešena.

Nové komunikace řešit s ohledem na příjezd techniky nutné pro montáž a údržbu větrných elektráren jako zpevněné (případně z rozebíratelného materiálu).

14.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

14.2 ODVÁDĚNÍ A ČISTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

14.3 VODNÍ TOKY A PLOCHY, ODTOKOVÉ POMĚRY

Text podkapitol (str. 71 - 78) se Změnou č. nemění.

Provoz větrných elektráren nevyžaduje zásobování vodou ani odvádění a likvidaci odpadních vod.

Plochy výroby a skladování – větrných elektráren (vymezené za účelem výstavby větrných elektráren) vymezené Změnou č. 4 nejsou situovány v blízkosti stávajících vodních toků nebo vodních ploch.

15.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Text podkapitoly, oddíl Návrh řešení (str. 82) se Změnou č. 4 doplňuje následujícím textem:

Podkapitola **Návrh řešení** se doplňuje následujícím textem:

Návrhem Změny č.4 ÚP obce Potštát se vymezují plochy výroby a skladování – větrných elektráren pro výstavbu 5 větrných elektráren (4/KYZ1 – 4/KYZ4 a 4/KYZ6).

Jedná se o typ větrné elektrárny s návětrnou třílistou vrtulí a strojovnou s generátorem o výkonu 2 MW, umístěnou na ocelové věži. Stožáry větrných elektráren je nutno opatřit denním a nočním výstražným leteckým světelným překážkovým značením umístěným na nejvyšším bodě stožáru.

Vyrobená elektrická energie bude vyvedena z generátoru do paty věže, kde bude umístěna řídicí jednotka provozu a trafostanice 0,4/36 kV. Větrné elektrárny budou propojeny zemním

kabelem 36 kV - 3 x 1 x 150, celkový výkon 10 MW bude vyveden zemním kabelem (vývodovým vedením dle vyhlášky č. 51/2006 Sb. v platném znění) do spínací stanice Partutovice a dále pak do rozvodny 110/22 kV v Hranicích. Trasa zemního kabelu je zakreslena v grafické části.

Vyvedení výkonu z větrných elektráren je technickým vybavením (technickou infrastrukturou) dle výsledku jednotlivých jednání, mimo jiné i s KÚ Olomouckého kraje.

Podkapitola **Vliv na životní prostředí** se doplňuje následujícím textem:

Větrná elektrárna představuje ekologicky čistou výrobu elektrické energie s využitím obnovitelného zdroje. Provoz větrné elektrárny není zdrojem znečištění ovzduší ani spodních vod. Negativní vliv na zdraví obyvatelstva se nepředpokládá - viz kapitola 17.6 OCHRANNÁ PÁSMA.

17.1 ZNEČIŠTĚNÍ O VZDUŠÍ

17.2 ZNEČIŠTĚNÍ VOD

17.3 ZNEČIŠTĚNÍ PŮD

Provozem větrných elektráren nedochází ke znečištění ovzduší (neprodukují emise skleníkových plynů ani emise ostatních škodlivin - oxidy síry, dusíku, uhlovlíky, prachové částice apod.) ani ke znečištění spodních vod nebo půdy. V případě havárie nebo vážné poruchy je únik oleje z převodové skříňe zabezpečen svedením vnitřkem věže do základové části větrné elektrárny, která musí být konstrukčně upravena proti průsaku oleje do okolí. Jedná se o stavbu dočasnou, po odstranění staveb se můžou plochy dále využívat jako zemědělské produkční plochy.

17.5 LIKVIDACE TUHÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU

Text podkapitoly (str. 94) se Změnou č. 4 doplňuje:

Odpady vzniklé při stavbě a údržbě větrných elektráren (obaly, plasty, papír, lepenka) budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, mimo správní území obce Potštát.

17.6 OCHRANNÁ PÁSMA

Text podkapitoly (str. 94 - 96) se Změnou č. 4 doplňuje:

Pro větrné elektrárny nejsou Změnou č. 4 navržena ochranná pásma.

Negativní vliv na zdraví obyvatelstva se nepředpokládá. Umístěním větrných elektráren ve vzdálenosti cca 600 až 900 m od obytných a rekreačních objektů situovaných v zástavbě Kyžlířova a Lipné je přiměřeně eliminována možnost působení vibrací, které mohou vzniknout při provozu větrných elektráren a mohou mít vliv pouze na bezprostřední okolí, tj. jsou přes bloky základů elektráren přenášeny do blízkého horninového prostředí.

Pro bezpečné založení základů větrných elektráren bude nutné provést při zpracování podrobnější dokumentace posouzení podloží a to může být zhodnoceno i s ohledem na možný přenos vibrací.

Elektromagnetická záření přenosových tras lze dostatečně odstínit obalem kabelu a jeho uložením v zemi.

Světelné záblesky z listů rotoru lze eliminovat matnou povrchovou úpravou listů rotoru.

Zápach při provozu větrných elektráren nevzniká.

Hluk z provozu větrných elektráren, který vzniká převodových soustrojím, generátorem a aerodynamickým hlukem rotorových listů při provozu všech 5 větrných elektráren by měl být dostatečně eliminován vzdáleností nad 500 m od obytné zástavby. Pokud by přesto došlo k překročení hlukové zátěže, bude nutno stanovit omezení provozu (výkonu) těchto elektráren na základě konkrétních výsledků měření.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch lze pro Změnu č. 4 vztáhnout pouze k plochám vymezeným pro stavby větrných elektráren vzhledem k tomu, že se jedná o specifické jednoúčelové využití plochy.

Změnou č. 1 ÚP obce Potštát byly vymezeny čtyři nové plochy pro větrné elektrárny v katastrálním území Lipná, dosud byla realizována 1 větrná elektrárna.

Změnou č. 2 bylo doplněno vymezení plochy pro výstavbu 2 větrných elektráren v k.ú. Kyžlířov. Na této ploše jsou již realizovány 2 větrné elektrárny.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www. nahlizenidokn. cz - září 2010

Změnou č. 4 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje pět nových ploch pro výrobu a skladování – větrné elektrárny a související provozní zařízení v katastrálním území Kyžlířov.

Celkový zábor půdy se Změnou č. 4 zvyšuje celkem o 12,79 ha, z toho je 12,60 ha zemědělských pozemků. Jsou zastoupeny jak půdy v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II, tak v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV a V.

Do záboru půdy jsou započteny plochy podle požadavku investora. Vymezení plochy neznámá zábor zemědělské půdy pro výrobu a skladování - větrné elektrárny v celém rozsahu plochy, ale vymezuje území, ve kterém lze stavby realizovat. Skutečný zábor pro větrné elektrárny včetně manipulačních ploch a příjezdových komunikací bude menší. K zástavbě (tj. pro základy větrné elektrárny, manipulační plochu a přístupovou (obslužnou) komunikaci realizovanou v rámci vymezené plochy se pro plochu označenou:

4/KYZ1 připouští max. 20 % z vymezené plochy, tj. do 0,4 ha;

4/ KYZ2 připouští max. 20 % z vymezené plochy, tj. do 0,3 ha;

4/ KYZ3 připouští max. 18 % z vymezené plochy, tj. do 0,8 ha;

4/ KYZ4 připouští max. 23 % z vymezené plochy, tj. do 0,7 ha;

4/ KYZ6 připouští max. 20 % z vymezené plochy, tj. do 0,5 ha.

Celkový zábor se tedy připouští maximálně do výměry 2,7 ha.

Meliorace

Pro Změnu č. 4 se předpokládá zábor 5,39 ha odvodněných zemědělských pozemků – pro celé plochy podle požadavku.

Případné narušení melioračního systému bude nutno řešit podrobnější dokumentací, která bude zpracována pro územní řízení a stavební povolení s ohledem na umístění staveb ve vymezených plochách..

Dopravní obsluha ploch

Pátevní účelová (obslužná) komunikace, která je navržena ke zpevnění, je vedena po pozemcích nevyžadujících vyhodnocení záboru půdy (ostatní plochy – ostatní komunikace). Dopravní obsluha uvnitř ploch bude řešena podrobnější dokumentací a je započtena do ploch vyhodnocených pro zábor půdy.

Změna č. 4 - Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č. 1

označení plochy	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
4/KYZ1	2,02	-	-	2,02	2,02	-	-
4/KYZ2	1,62	-	-	1,62	1,62	-	-
4/KYZ3	3,26	-	-	3,26	3,26	-	-
4/KYZ4	3,13	-	-	3,13	3,13	-	-
4/KYZ6	2,76	0,19	-	2,57	2,57	-	-
celkem KYZ	12,79	0,19	-	12,60	12,60	-	-

Změna č. 4 - Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení plochy	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Kyžlířov	4/KYZ1	0,14	2	8.35.01	I	-
"	"	1,88	2	8.35.04	II	-
"	4/KYZ1	2,02	-	-	-	-
"	4/KYZ2	0,23	2	8.35.04	II	-
"	"	1,39	2	8.35.24	II	0,07
"	4/KYZ2	1,62	-	-	-	0,07
"	4/KYZ3	4,27	2	8.48.14	V	3,26
"	4/KYZ4	2,35	2	8.48.14	V	1,90
"	"	0,78	2	8.35.04	II	0,16
"	4/KYZ4	3,13	-	-	-	2,06
"	4/KYZ6	2,08	2	8.48.11	IV	-
"	"	0,49	2	8.48.14	V	-
"	4/KYZ6	2,57	-	-	-	-
celkem	-	12,60	-	-	-	5,39

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku 2 - orná půda
 KYZ - plochy výroby a skladování – větrných elektráren na k.ú. Kyžlířov

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1) Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu obce Potštát na životní prostředí a na území Natura 2000

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství není požadováno pro Změnu č. 4 zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., ani posouzení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že záměr na stavbu větrných elektráren na plochách navržených Změnou č. 4 byl posouzen v procesu posuzování vlivu záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

2) Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území (na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech)

Posouzení vlivu ploch výroby a skladování – větrných elektráren vymezených za účelem výstavby větrných elektráren s ohledem na udržitelný rozvoj území:

- a) Silné stránky plochy vymezené jako plochy výroby a skladování – větrných elektráren
- na vymezených plochách ani v jejich těsné blízkosti se nenachází žádné prvky ochrany přírody
 - plochy jsou situovány mimo souvislou obytnou zástavbu
 - plochy lze dopravně obsloužit ze stávající účelové komunikace
 - plochy nevyžadují tranzitní dopravu městem
 - vyrobenou energii lze odvádět napojením na stávající síť energetických zařízení

Realizace záměru je podmíněna kompenzačním opatřením ve formě vybudování prvku USES.

b) Slabé stránky

- zábor zemědělské půdy
- vymezení plochy označené 4/ KYZ1 v blízkosti silnice II/441
- vymezení ploch označených 4/KYZ1, 4/KYZ3, 4/KYZ4 a 4/KYZ6 ve vzdálenosti menší než 1 000 m od obytné zástavby

c) Příležitosti

- vzhledem ke stavbám dočasným obnovení původního stavu území po ukončení životnosti větrných elektráren

d) Hrozby

- zvýšení dopravní zátěže v území v době výstavby větrných elektráren

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č. 4 nebude mít žádný vliv na soudržnost společenství obyvatel ve správním území města Potštát. Z hlediska hospodářského rozvoje se očekává příznivý dopad realizace výstavby větrných elektráren, který bude zdrojem ekonomického přínosu pro město Potštát.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Plochy pro výrobu a skladování – větrné elektrárny vymezené ve Změně č. 4 nezvyšují rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel řešeného území ani nevyvolají ohrožení podmínek života generací budoucích vzhledem k tomu, že se jedná se o stavbu dočasnou. Po odstranění staveb se mohou plochy dále využívat jako zemědělské produkční plochy.

Pro Změnu č. 4 byla zpracováno **Vyhodnocení umístění větrných elektráren v k.ú. Potštát – Kyžlířov** (ve smyslu § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) na základě požadavku KÚ Olomouckého kraje vzešlého při pořizování této změny.

Vyhodnocení umístění větrných elektráren v k. ú. Kyžlířov - viz příloha tohoto odůvodnění:

Vyhodnocení umístění větrných elektráren v k.ú. Potštát – Kyžlířov
(ve smyslu § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno pořizovatelem.

L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno pořizovatelem.