

ODŮVODNĚNÍ

II.A TEXTOVÁ ČÁST

1. Úvod

Předmětem řešení změny č.5 jsou dvě lokality, ve kterých jsou navrženy změny funkčních ploch pro rodinné domy. Změna č.5 zahrnuje pozemky ve správním území města Potštát a to:

Lokalita č.1 – pozemek p.č. 269 a p.č. st. 11/1 v zastavěné části k.ú. Padesát Lánů. V této lokalitě dojde ke změně stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství na návrhovou funkční plochu rodinných domů.

Lokalita č.2 – pozemek p.č. 847 a p.č. st. 99 v nezastavitelném území (dle platného územního plánu obce) části k.ú. Padesát Lánů. V lokalitě dojde ke změně stabilizované plochy zemědělské půdy na návrhovou funkční plochu rodinných domů. V této lokalitě bylo v rámci požadavků zadání a stavebního zákona aktualizováno současně zastavěné území a na základě aktuálních podkladů Katastru nemovitostí byla uvedená lokalita zahrnuta do současně zastavěného území (aktualizace ke dni 1.6.2012).

Jako mapový podklad byly použity jednotlivé výkresy ÚPnO Potštát v rozsahu nezbytných výřezů pro postižení jevů změny č.5.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Řešené území dotčené změnou č.5 neleží dle PÚR v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Územní se rovněž také nenachází ve vymezených koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury. Z PÚR vyplývají následující podmínky:

1/ při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhorší stav i hodnoty území – navržené řešení navrhuje nejnutnější změny platného územního plánu, které jsou vyvolány oprávněnou potřebou území bez toho aby se zhoršoval stav i hodnoty území.

2/ rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvořit podmínky pro využití přírodních zdrojů – v rámci řešení změny č.5 nejsou řešeny žádné záměry v území, které by spadaly do popsané kategorie, žádný ze záměrů změny č.5 neovlivňuje ochranu krajinného rázu ani neovlivňuje charakter krajiny.

3. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 5 ÚPnO Potštát je navržena v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly Zastupitelstvem Olomouckého kraje vydány usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 formou opatření obecné povahy a s jejich aktualizací č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. dubna 2011 usnesením UZ/19/44/2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo právní moci dne 14. července 2011.

Řešené území změny č.5 ÚPnO neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

Obec Potštát byla zařazena do specifické oblasti – v území se projevují problémy v oblasti hospodářské a rozvoj a sociální soudržnost obyvatel území. Předmětem řešení změny č.5 ÚPnO Potštát není žádný záměr, který by negativně ovlivnil tuto oblast rozvoje a sociální soudržnosti.

4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Předmětem Změny č. 5 ÚPnO Potštát není žádný záměr nadmístního významu.

5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Žádná z lokalit řešených v rámci Změny č.5 ÚPnO Potštát nezasahuje ani nevyvolává požadavky na změny či úpravy územních plánů sousedních obcí.

Všechny lokality, které jsou předmětem změny č.5 ÚPnO Potštát mají lokální rozměr a ani nijak nezasahují do regionálních tras a dalších jevů.

Z hlediska zájmového území nemá žádná dílčí změna řešená v rámci změny č.5 ÚPnO Potštát dopad na území okolních obcí.

Řešení respektuje regionální a nadregionální prvky ÚSES, které nejsou změnou č.5 ÚPnO Potštát nijak dotčeny.

6. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Navržené řešení je plně v souladu s cíli územního plánování.

Zvláště jsou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty území v rámci ochrany památek a urbanistického obrazu sídla.

Nezastavitelné území je chráněno jak možným využitím jednotlivých funkčních ploch - ploch s rozdílným způsobem využití, tak i dalšími prvky ochrany, které jsou uplatněny z hlediska zákonů a dalším opatření (lesní pozemky, ÚSES,...).

Změna č.5 respektuje:

Zájmy z hlediska památkové péče.

Urbanistické hodnoty území obce Potštát jsou maximálně chráněny urbanistickým návrhem, který respektuje současnou urbanistickou strukturu a rozvíjí ji bez návrhu nových ploch zastavitelného území. Z hlediska architektonických hodnot jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, které budou maximálně navazovat na současnou zástavbu a budou vytvářet jednotný celek obce.

Řešení změny č.5 zajistilo ochranu ploch neurbanizovaného území, které obklopují samotné sídlo. Jedná se o plochy nezastavitelného území tak, jak jsou kategorizovány v Obecně závazné vyhlášce o obce Potštát č. 1/2004 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Potštát.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Pro návrh nové plochy pro bydlení bylo využito plochy, která je plochou nezemědělskou – v případě lokality č.1 (B1-ZM.Č5) a pro lokalitu č.2 (B2-ZM.Č5) je využito zemědělské plochy zařazené do IV. Třídy ochrany.

V rámci řešení lokality č.2 změny č.5 ÚPnO Potštát je navržen posun liniového interakčního prvku, který k navržené ploše pro rodinné domy přiléhá z východní strany. Posun je navržen na hranici plochy pro bydlení. Funkčnost místního ÚSES je i nadále zajištěna a není změnou č.5 nijak narušena. Všechny ostatní prvky místního ÚSES jsou bez jakéhokoliv zásahu z hlediska řešení změny č.5.

Navrhované řešení nemá žádný dopad na obhospodařování okolních pozemků. Návrhovou plochou – lokalita č. 2 nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že k v.ú. Padesát lánů byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, bylo navrhované řešení odsouhlaseno s Pozemkovým úřadem v Přerově.

Navrhované lokality nezasahují do ploch lesů ani do 50 m od okraje lesa.

K nově navrženým plochám je navržena nová pozemní komunikace.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Výchozím podklady pro zpracování změny č.5 byly:

1. Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem OK dne 22.2.2008, vč. Aktualizace č.1.
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje, projednané Zastupitelstvem OK dne 27.4.2007
4. Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje vč. aktualizace, která byla schválena Zastupitelstvem OK dne 17.2.2006.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný formou obecně závazné vyhlášky OK č. 2/2004
6. Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje

7. Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje
8. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 08/2004
9. Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje – 02/2006
10. Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje – 04/2004
11. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje, schválená Zastupitelstvem OK dne 17.3.2004
12. Územní plán obce Potštát vč. jeho změn
13. Změna č.5 Územního plánu Potštát – Zadání
14. Územně analytické podklady ORP Hranice – 2008, 2010
15. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
16. Návrh regionálního ÚSES ČR – ÚTP – 1996
17. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).

Navržené řešení změny č.5 ÚPnO Potštát má dopad na plochy bydlení v rodinných domech, které jsou touto změnou navýšeny, avšak bez dopadu na celkovou koncepci platného územního plánu.

Předmětem řešení změny č.5 jsou dvě lokality, ve kterých jsou navrženy změny funkčních ploch pro rodinné domy. Změna č.5 zahrnuje pozemky ve správním území města Potštát a to:

Lokalita č.1 – pozemek p.č. 269 a p.č. st. 11/1 v zastavěné části k.ú. Padesát Lánů. V této lokalitě dojde ke změně stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství na návrhovou funkční plochu rodinných domů.

Lokalita č.2 – pozemek p.č. 847 a p.č. st. 99 v nezastavitelném území (dle platného územního plánu obce) části k.ú. Padesát Lánů. V lokalitě dojde ke změně stabilizované plochy zemědělské půdy na návrhovou funkční plochu rodinných domů. V této lokalitě bylo v rámci požadavků zadání a stavebního zákona aktualizováno současně zastavěné území a na základě aktuálních podkladů Katastru nemovitostí byla uvedená lokality zahrnuta do současně zastavěného území (aktualizace ke dni 1.6.2012). Proto není potřeba vymezovat nové zastavitelné území.

Navržené řešení odráží konkrétní potřeby území a jeho obyvatel, proto nebylo požadováno ani studováno ve variantách.

Navržené řešení dále nezasahuje do navrženého počtu obyvatel a bytů v řešeném území, který navrhl platný územní plán.

obec/část obce	Nových bytů			
	v bytových domech	v rodinných domech	druhé bydlení – jednotek (bytů)	
			do r. 2015	r. 2001
Boškov	beze změn – změna č.5 neřeší			
Kovářov	beze změn – změna č.5 neřeší			
Kyžlířov	beze změn – změna č.5 neřeší			
Lipná	beze změn – změna č.5 neřeší			
Potštát	beze změn-změna č.5 neřeší	2	0	0
Potštát celkem	beze změn	+2	beze změn	beze změn

Navržené funkční uspořádání území není z hlediska lokalit změny č.5 zásadně měněno. V rámci jednotlivých lokalit se vymezují jen dílčí změny bez vazby na celkovou koncepci rozvoje sídla:

Lokalita č.1 – pozemek p.č. 269 a p.č. st. 11/1 v zastavěné části k.ú. Padesát Lánů. V této lokalitě dojde ke změně stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství na návrhovou funkční plochu rodinných domů.

→v rámci řešení je navržena změna funkčního určení plochy pro výstavbu nového rodinného domu, zapracování této lokality nijak nezmění urbanistickou koncepci obce. V platném územním plánu je předmětná plocha zahrnuta do stabilizovaných ploch zemědělské výroby a lesního hospodářství s těsnou vazbou na stabilizované plochy bydlení v rodinných domech. Plocha zemědělské ani lední výrobě již delší dobu neslouží s rozpadajícím se objektem původní zemědělské výroby vytváří hygienický a estetický problém vůči sousedním plochám bydlení. Proto navržená změna funkčního využití plochy na rodinné domy je logickým a správným řešením. Návrh nezvětšuje zastavitelné území, protože předmětná lokalita se nachází v současně zastavěném území. V předmětné lokalitě bude realizován jeden rodinný dům.

Lokalita č.2 – pozemek p.č. 847 a p.č. st. 99 v nezastavitelném území (dle platného územního plánu obce) části k.ú. Padesát Lánů. V lokalitě dojde ke změně stabilizované plochy zemědělské půdy na návrhovou funkční plochu rodinných domů. V této lokalitě bylo v rámci požadavků zadání a stavebního zákona aktualizováno současně zastavěné území a na základě aktuálních podkladů Katastru nemovitostí byla uvedená lokalita zahrnuta do současně zastavěného území (aktualizace ke dni 1.6.2012). Proto není potřeba vymezovat nové zastavitelné území.

→v rámci řešení je navržena změna funkčního určení plochy pro přístavbu rodinného domu, zapracování této lokality nijak nezmění urbanistickou koncepci obce. V předmětné lokalitě byl při schvalování územního plánu povolen nový rodinný dům, který byl i postaven a následně zanesen do Katastru nemovitostí. Do dokumentace územního plánu se však tato skutečnost nepromítla a předmětná plochy byla zapracována jako plochy zemědělské půdy bez možnosti jakékoliv výstavby (plochy byla mimo současně zastavěné i mimo zastavitelné území). V současné době majitel projevil zájem přístavby svého stávajícího rodinného domu, což mu platný územní plán nedovoluje. Při aktualizaci současně zastavěného území byla předmětná parcela zahrnuta do současně zastavěného území v rámci něhož je navržena změna funkčního využití plochy ze zemědělské půdy na plochu pro rodinné domy. V rámci tohoto navrženého řešení není potřeba vymezovat nové zastavitelné území. V předmětné lokalitě bude realizována přístavba stávajícího rodinného domu.

Žádný záměr samostatně ani v posouzení všech záměrů současně neovlivňuje negativně navrženou urbanistickou strukturu obce.

Navržené řešení nijak neovlivňuje – nezmenšuje – plochy pro podnikání a výrobní podnikatelské aktivity.

Navržené řešení vychází z potřeb a požadavků obce Potštát, jejich občanů a dalších zainteresovaných stran. Řešení vychází z požadavků vyplývajících ze schváleného textu zadání změny č.5 ÚPnO a bylo konzultováno se zástupci obce Potštát.

Všechny jevy, limity využití území a další prvky udržitelného rozvoje jsou respektovány v navrženém řešení a koncepcie rozvoje sídla z nich vychází. Koncepcie rozvoje sídla a jeho začlenění do širších vazeb není změnou č.5 měněna.

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|--------------------------------------|------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |

-OP pro zásobování plynem, (zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek

4 m

-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce

1 m

-u technologických objektů

4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací, Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy. Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

V rámci řešení změny č.5 jsou navrženy dvě lokality pro výstavbu rodinných domů v k.ú. Padesát Lánů v Potštátě. Místních částí Boškov, Kovářov, Kyžlířov ani Lipná se řešení změny č.5 nijak nedotýká. Změny kapitoly se dotýká pouze bilanční tabulky s vymezením odhadu počtu výstavby nových bytů v předmětných lokalitách.

Název lokality	Demograf. odhad nových bytů		Počet stavebních míst v ÚPN - odhad		Celkem bytových jednotek vymezených v ÚPN – odhad.
	v RD v RCH	v BD	RD (b.j.) v RCH	BD (b.j.)	
Boškov	-	-	-	-	-
Kovářov	-	-	-	-	-
Kyžlířov	-	-	-	-	-
Lipná	-	-	-	-	-
Potštát	2	0	2	0	2
Padesát Lánů					
Celkem	2	0	2	0	2

Lokalita č.1 – pozemek p.č. 269 a p.č. st. 11/1 v zastavěné části k.ú. Padesát Lánů. V této lokalitě dojde ke změně stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství na návrhovou funkční plochu rodinných domů.

→v rámci řešení je navržena změna funkčního určení plochy pro výstavbu nového rodinného domu, zapracování této lokality nijak nezmění urbanistickou koncepci obce. V platném územním plánu je předmětná plocha zahrnuta do stabilizovaných ploch zemědělské výroby a lesního hospodářství s těsnou vazbou na stabilizované plochy bydlení v rodinných domech. Plocha zemědělské ani lesní výroby již delší dobu neslouží s rozpadajícím se objektem původní zemědělské výroby vytváří hygienický a estetický problém vůči sousedním plochám bydlení. Proto navržena změna funkčního využití plochy na rodinné domy je logickým a správným řešením. Návrh nezvětšuje zastavitelné území, protože předmětná lokalita se nachází v současně zastavěném území. V předmětné lokalitě bude realizován jeden rodinný dům.

Doprava a dopravní řešení

V rámci řešení změny č.5 jsou všechny lokality dopravně napojeny na stávající nebo navrženou síť silnic nebo místních komunikací.

Lokalita č.1 je napojena na navrženou místní komunikaci, která je zaústěna na stávající místní komunikaci napojenou na silnici III/4412.

Lokalita č.2 je napojena na navrženou místní komunikaci, která dopravně napojuje také lokalitu č.1.

Navržená místní komunikace je situována v trase stávající účelové komunikace.

Parkování a odstavování vozidel bude přednostně řešeno na vlastním stavebním pozemku v rámci vymezených ploch územním plánem. Při umisťování zástavby budou v návaznosti na dopravu v klidu respektovány podmínky platné legislativy.

Lokalita č.1 je v docházkové vzdálenosti hromadné dopravy, lokality č.2 je na hranici vymezené docházkové vzdálenosti hromadné dopravy. Ani v jednom případě není potřeba řešit hromadnou dopravu osob k navrženým lokalitám řešeným v rámci změny č.5.

Žádný ze záměrů není situován při silnici III.třídy, proto není předpoklad nadlimitní hlukové zátěže. Nejbližší silnicí je silnice III/4412, která však v předmětných plochách nepřiléhá a nebylo na ní ani prováděno sčítání dopravy.

Vodní hospodářství

S ohledem na dílčí změny jednotlivých lokalit řešených změnou č. 5, které představují pouze změny funkčního určení bez návrhu nových rozvojových ploch není bilance potřeby vody celé obce přepracována. Z hlediska nárůstu počtu obyvatel a cca 15 osob (max.) je proveden dílčí výpočet tohoto nárůstu pro bytový fond bez odpočtu potřeby vody ploch s jiným funkčním určením v platném ÚP.

-Potřeba vody pro bytový fond :

$$15 \text{ osob} \quad \times 138 \text{ l.os-1.d}^{-1} \quad 2070 \text{ l.d}^{-1}$$

-Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost :

$$15 \text{ osob} \quad \times 20 \text{ l.os-1.d}^{-1} \quad 300 \text{ l.d}^{-1}$$

bytový fond a obč. vybavenost celkem **2370 l.d⁻¹**

$$Q_p = 0,027 \text{ l.s}^{-1}$$

II. Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = Q_{p\text{-obyv+obč. vyb.}} \times 1,5 + Q_{p\text{-podnik (výroba + zemědělství)}} = 3555 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_m = 0,041 \text{ l.s}^{-1}$$

III. Maximální hodinová potřeba vody Q_h l.s⁻¹

-špička 14-15 hod

nerelevantní výpočet

-špička 19 - 20 hod

$$Q_h = Q_{m\text{-obyv+obč. vybav.}} \times 1,8 + 0,5625 \times Q_{p\text{-zemědělství}} = 6399 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 0,074 \text{ l.s}^{-1}$$

Rozhodující pro stanovení max. hodinové potřeby je větší z hodnot. Rozhodující je špička mezi 19 a 20 hodinou, která činí 0,22 l.s⁻¹.

IV. Roční potřeba vody Q_r

$$Q_r = 2070 \times 365 + 300 \times 270 = 836550 \text{ l.r-1}$$

$$Q_r = 836,6 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

Návrh zásobování pitnou vodou

V rámci řešení změny č.5 jsou všechny lokality napojeny na stávající nebo navrženou vodovodní síť:

Lokalita č.1 je napojena na navrženou trasu vodovodního řádu situovaného v navržené místní komunikaci.

Lokalita č.2 je napojena na navrženou trasu vodovodního řádu situovaného v navržené místní komunikaci.

Výpočet dešťových vod je proveden pouze na plochy, které jsou předmětem změny č.5 bez ohledu na to, zda byly již vymezeny k zastavění v platném ÚP či nikoliv:

Množství dešťových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch je předmětem této kapitoly. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace nebo přímo do otevřených příkopů.

Množství dešťových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q = \varphi \times S \times i$$

Kde

- φ je součinitel odtoku, zpracovatel stanovil vzorový hektar, který odpovídá navrženému využití území, a odvodil z něj průměrný součinitel odtoku v hodnotě 0,24

-S je sběrná plocha (ha)

-i intenzita 15 minutové srážky při periodicitě 0,5, tj. 150 l.s⁻¹.ha⁻¹

$$Q_h = 0,21 \times 0,78 \times 150$$

$$Q_h = 24,57 \text{ l.s}^{-1}$$

Výpočet splaškových odpadních vod je proveden pouze na plochy, které jsou předmětem změny č.5 bez ohledu na to, zda byly již vymezeny k zastavění v platném ÚP či nikoliv:

Výpočet množství splaškových vod

-Splaškové sítě se dimenzují na max. hodinový odtok splašků. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách zem. družstva a pak vyváženy.

Množství splaškových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q_h = Q_m \times k \times 2$$

kde

- Q_m je maximální denní spotřeba vody (l.d⁻¹)

-k koeficient denní nerovnoměrnosti (3,5)

-hodnota 2 je dána hodnotou rezervy 100%

$$Q_h = 3555 \times 3,5 \times 2 = 24885 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 0,29 \text{ l.s}^{-1}$$

-Průměrné množství splaškových vod je totožné s průměrnou potřebou pitné vody. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách zem. družstva a pak vyváženy.

Celkový průměrný denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_{24} = 2370 \text{ l.d}^{-1}, \text{ tj. } 2,37 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Maximální denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_d = Q_{24} \times k_d$$

(k_d - koeficient denní nerovnoměrnosti)

$$= 2,37 \times 1,5 = 3,555 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění odpadních vod odtékajících na ČOV (splaškových), se započítáním navrženého přírůstku obyvatel a prům. výroby:

BSK ₅	15 EO x 0,054 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	0,81 kg.d ⁻¹
CHSK	15 EO x 0,120 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	1,8 kg.d ⁻¹
NL	15 EO x 0,055 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	0,825 kg.d ⁻¹

V rámci řešení změny č.5 je jedna z lokalit napojena na stávající nebo navrženou kanalizační síť:

Lokalita č.1 je napojena na navrženou trasu jednotné kanalizace situované v navržené místní komunikaci.

Lokalita č.2 je napojena na žumpu nebo domovní ČOV. Zavedení trasy jednotné kanalizace k předmětné lokalitě není uvažováno z důvodu velké vzdálenosti.

Stávající základní koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod obce Potštát zůstává beze změn.

Řešení změny č.5 nijak nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy ani zařízení. Řešením není ani dotčeno provozní pásmo toků. Žádná z řešených lokalit neleží na odvodněných či zavlažovaných plochách. Žádná z řešených lokalit nezasahuje do záplavového území.

Energetika

Výpočet zásobování el. energií je proveden pouze na plochy, které jsou předmětem změny č.5 bez ohledu na to, zda byly již vymezeny k zastavění v platném ÚP či nikoliv:

V rámci změny č.5 jsou navrženy 2 nové bytové jednotky.

Bilance příkonu a transformačního výkonu – změna č.5.

bytový fond	počet bytů	příkon kVA	transf. výkon
B1-ZM.Č.5	1	4	4
B2-ZM.Č.5	1	4	4
suma	2	8	8

Požadovaný transformační příkon bude zajištěn již v rámci stávající platné koncepce územního plánu. Nové transformovny není potřeba navrhovat.

Všechny lokality řešené v rámci změny č.5 budou napojeny na stávající nebo navržené trasy NN.

Stávající základní koncepce zásobování elektrickou energií obce Potštát zůstává beze změn.

Výpočet potřeby zemního plynu je proveden pouze na plochy, které jsou předmětem změny č.5 bez ohledu na to, zda byly již vymezeny k zastavění v platném ÚP či nikoliv:

Bilance potřeby plynu pro navržené objekty bydlení, vybavenosti a výroby

(odborný odhad zpracovatele ÚPD)

-vychází z metodiky směrnice č. 12 ČPP

Druh použití	Průměrná spotřeba plynu		
	m ³ .rok ⁻¹ .odb. ⁻¹	Qm ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹	Q,m ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹ .souč.
Příprava jídel (vaření)	150	1,2	0,19

Příprava TUV (ohřev)	500	2,2	0,36
Vytápění RD	3000	2,8	1,53
Součet			2,08 m³.hod⁻¹

Potřeba plynu:
(kvalifikovaný odhad zpracovatele ÚPD)

A) Obyvatelstvo

V obci Potštát je plyn v převážné míře využíván pro TUV, vytápění a vaření v rodinných domcích – kategorie obyvatelstvo. Předpokládá se se 100% plynofikací objektů .

-TUV+vaření+vytápění

$$2 \text{ odb.} \times 2,08 = 4,16 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

$$2 \text{ odb.} \times 3650 = 7300 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

-TUV+vaření

$$0 \text{ odb.} \times 0,6 = 0 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

$$0 \text{ odb.} \times 650 = 0 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

Obyvatelstvo celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
2 odb., návrh – změna č.5	4,16	7300
celkem	4,16 m³.h⁻¹	7300 m³.r⁻¹

B) Maloodběry

Maloodběry celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
návrh-změna č.5	0	0
celkem	0 m³.h⁻¹	0 m³.r⁻¹

C) Velkoodběry

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
návrh-změna č.5	0	0
Celkem	0 m³.h⁻¹	0 m³.r⁻¹

D) Rekapitulace bilance

Potštát	Počet odběratelů -změna č.2A	tis. m ³ /r	m ³ /hod.
obyvatelstvo	2	7,3	4,16
maloodběry	0	0	0
velkoodběry	0	0	0
Celkem:		7,3	4,16

Celkový předpokládaný odběr zemního plynu: 7,3 tis. m³/r.

Návrh řešení

V rámci řešení změny č.5 jsou všechny lokality napojeny na navrženou STL plynovodní síť dle platné koncepce územního plánu obce a dle zpracovaného generelu plynofikace obce Potštát:

Lokalita 1 je napojena na navržený STL rozvod plynu, který je navržen v trase navržené místní komunikace. Navržený STL plynovod navazuje na navrženou STL plynovodní síť obce.

Lokalita č.2 je napojena na navržený STL plynovod, který je situován v příjezdní komunikaci k předmětné ploše.

Návrh změny č.5 nezasahuje do VTL ani VVTL plynovodů.

Stávající základní koncepce zásobování plynem obce Potštát zůstává beze změn.

Ochranná a bezpečnostní pásma:

- OP pro zásobování plynem, (zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek

4 m

-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce

1 m

-u technologických objektů

4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Místní územní systém ekologické stability

V rámci řešení lokality č.2 změny č.5 ÚPnO Potštát je navržen posun liniového interakčního prvku, který k navržené ploše pro rodinné domy přiléhá z východní strany. Posun je navržen na hranici plochy pro bydlení. Funkčnost místního ÚSES je i nadále zajištěna a není změnou č.5 nijak narušena.

Všechny ostatní prvky místního ÚSES jsou bez jakéhokoliv zásahu z hlediska řešení změny č.5.

Tabulková část

Tabulková část jednotlivých prvků místního ÚSES není nijak změnou č.5 dotčena či měněna.

9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území. Z hlediska:

- horninového prostředí a geologie - návrh změny č.5 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv.
- Vodního režimu - nejsou navrhovány žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na navrženou koncepci dle platného územního plánu. Návrh řešení řeší odvádění odpadních vod z řešeného území v souladu s platnou legislativou a koncepcí platného ÚPnO. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn.
- Hygieny životního prostředí - je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. Vymezené plochy pro výstavbu rodinných domů v rámci změny č.5 jsou většinou vhodně situované, kdy dopravní zátěž nebude představovat podstatnou hlukovou zátěž.
- Ochrany přírody a krajiny - je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření z hlediska ochrany přírody a krajiny – ÚSES, dílčím zásahem do prvků ÚSES je návrh úpravy trasy interakčního prvku v souvislosti s vymezením lokality B2-ZM.Č.5 pro bydlení, tato úprava ÚSES nemění funkčnost tohoto systému.

- e. Zemědělského půdního fondu - je stabilizován a řešením co nejméně narušen. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny. Všechny rozvojové plochy jsou v současně zastavěném území.
- f. Lesních pozemků – v rámci změny č.5 nejsou nijak dotčeny, navržené řešení ani nezasahuje do jejich ochranného pásma.
- g. Veřejné a dopravní infrastruktury - jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce jsou navrženy rozvody a trasy nové. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány. K jednotlivým požadavkům změny č.5 (dle relevantnosti) je navrženo řešení napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
- h. Socio-demografických podmínek – stabilizace a rozvoj je zajištěn návrhovými plochami tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení, plochy pracovních aktivit, koncepce dopravní a technické vybavenosti.
- i. Bydlení – z hlediska bydlení jsou všechny plochy stabilizovány a navrženy jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla.
- j. Rekreace – kapitola není změnou č.5 dotčena.
- k. Z hlediska hospodářských podmínek - jsou stabilizovány stávající výrobní plochy a areály. V rámci změny č.5 není rozvoj výrobních ploch řešen ani v rámci řešení lokality č.1, kdy se mění stávající nefunkční a zanedbané plochy zemědělské výroby a lesního hospodářství na bydlení v rodinných domech..

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B2-ZM.Č.5 - Lokalita č. 2

V předmětné lokalitě č.2 byl při schvalování územního plánu povolen nový rodinný dům, který byl i postaven a následně zanesen do Katastru nemovitostí. Do dokumentace územního plánu se však tato skutečnost nepromítla a předmětná plocha byla zpracována jako plocha zemědělské půdy bez možnosti jakékoliv výstavby (plocha byla mimo současně zastavěné i mimo zastavitelné území). V současné době majitel projevil zájem přístavby svého stávajícího rodinného domu, což mu platný územní plán nedovoluje. Při aktualizaci současně zastavěného území byla předmětná parcela zahrnuta do současně zastavěného území v rámci něhož je navržena změna funkčního využití plochy ze zemědělské půdy na plochu pro rodinné domy. V rámci tohoto navrženého řešení není potřeba vymezovat nové zastavitelné území.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období z hlediska řešení změny č.5 činí 0,82 ha, z toho je 0,82 ha zemědělských pozemků, tj. 100 %.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělských pozemků		z nich orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
rodinné domy	0,82	100	0,82	100	0	0
návrh celkem	0,82	100	0,82	100	0	0

Pro ostatní funkční plochy není změnou č.5 navržen žádný zábor půdy.

V plochách meliorací – odvodnění – není změnou č.5 navržen žádný záměr ani zábor půdy.

Návrh Změny č. 5 ÚPnO Potštát je zpracován v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů, zejména s jeho ust. § 188 odst. 3, tzn. dokumentace změny územního plánu obce není podle tohoto zákona obsahově upravována.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu dle zákona 334/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996
Ing.arch. Stanislav Vrabel, architektonický atelier, Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou 06/2012

-

č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb. Dále bylo přihlédnuto ke členění a podrobnosti řešení platného územního plánu obce Potštát tak, aby byla změna s původní dokumentací provázaným dokumentem – proto jsou např. bilancovány i plochy pro bydlení, které jsou situovány v současně zastavěném území a je dodržen formát a princip bilancí platného územního plánu.

Pro návrh nové plochy pro bydlení bylo využito plochy, která je plochou nezemědělskou – v případě lokality č.1 (B1-ZM.Č5) a pro lokalitu č.2 (B2-ZM.Č.5) je využito zemědělské plochy zařazené do IV. třídy ochrany. Obě navržené plochy jsou situovány v současně zastavěném území a navazují na stávající zastavění obce.

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v zadání změny ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Variantní řešení nebylo požadováno v zadání. Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné přeložky ani nové trasy.

Návrh změny č.5 reaguje na text schváleného zadání změny č.5 s vymezením požadovaných změn:

Lokalita č.1 – pozemek p.č. 269 a p.č. st. 11/1 v zastavěné části k.ú. Padesát Lánů. V této lokalitě dojde ke změně stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství na návrhovou funkční plochu rodinných domů.

→v rámci řešení je navržena změna funkčního určení plochy pro výstavbu nového rodinného domu, zapracování této lokality nijak nezmění urbanistickou koncepci obce. V platném územním plánu je předmětná plocha zahrnuta do stabilizovaných ploch zemědělské výroby a lesního hospodářství s těsnou vazbou na stabilizované plochy bydlení v rodinných domech. Plocha zemědělské ani lesní výroby již delší dobu neslouží s rozpadajícím se objektem původní zemědělské výroby vytváří hygienický a estetický problém vůči sousedním plochám bydlení. Proto navržená změna funkčního využití plochy na rodinné domy je logickým a správným řešením. Návrh nezvětšuje zastavitelné území, protože předmětná lokalita se nachází v současně zastavěném území. V předmětné lokalitě bude realizován jeden rodinný dům.

Lokalita č.2 – pozemek p.č. 847 a p.č. st. 99 v nezastavitelném území (dle platného územního plánu obce) části k.ú. Padesát Lánů. V lokalitě dojde ke změně stabilizované plochy zemědělské půdy na návrhovou funkční plochu rodinných domů. V této lokalitě bylo v rámci požadavků zadání a stavebního zákona aktualizováno současně zastavěné území a na základě aktuálních podkladů Katastru nemovitostí byla uvedená lokalita zahrnuta do současně zastavěného území (aktualizace ke dni 1.6.2012). Proto není potřeba vymezovat nové zastavitelné území.

→v rámci řešení je navržena změna funkčního určení plochy pro přístavbu rodinného domu, zapracování této lokality nijak nezmění urbanistickou koncepci obce. V předmětné lokalitě byl při schvalování územního plánu povolen nový rodinný dům, který byl i postaven a následně zanesen do Katastru nemovitostí. Do dokumentace územního plánu se však tato skutečnost nepromítla a předmětná plocha byla zapracována jako plocha zemědělské půdy bez možnosti jakékoliv výstavby (plocha byla mimo současně zastavěné i mimo zastavitelné území). V současné době majitel projevil zájem přístavby svého stávajícího rodinného domu, což mu platný územní plán nedovoluje. Při aktualizaci současně zastavěného území byla předmětná parcela zahrnuta do současně zastavěného území v rámci něhož je navržena změna funkčního využití plochy ze zemědělské půdy na plochu pro rodinné domy. V rámci tohoto navrženého řešení není potřeba vymezovat nové zastavitelné území. V předmětné lokalitě bude realizována přístavba stávajícího rodinného domu.

Všechny uvedené dílčí změny Změny č.5 reagují na konkrétní požadavky investorů a jejich konkrétních rozvojových záměrů v území. Všechny uvedené záměry v rámci změny č.5 jsou vyvolány opodstatněnou potřebou v území a dlouze zvažovanou.

Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF – změna č.5:

B1-ZM.Č.5 - Lokalita č. 1

□ Lokalita o celkové výměře 0,13 ha, uvnitř současně zastavěného území, je tvořena nezemědělskou půdou. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je určena pro bydlení v rodinných domech.

► Návrhová plocha pro bydlení řeší změnu funkčního využití plochy z ploch zemědělské výroby a lesního hospodářství na plochu pro rodinné domy. V tomto případě nedochází k záboru ZPF, protože se jedná o nezemědělskou – ostatní – plochu.

B2-ZM.Č.5 - Lokalita č. 2

□ Lokalita o celkové výměře 0,82 ha, uvnitř současně zastavěného území, je tvořena zahradou ve IV. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,02 ha. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je určena pro bydlení v rodinných domech.

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce Potštát uvnitř současně zastavěného území. Plocha zastavuje volné plochy uvnitř současně zastavěného území. Plocha je určena k přístavbě 1 RD. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která uvažuje s nárůstem obyvatel v obci. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci Potštát. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Při prověřování záměru bylo konstatováno, že stávající plochy zastavitelných ploch jsou majetkoprávně nedostupné nebo již „obsazené“, dále nejsou v území vhodné plochy k zástavbě nezemědělské nebo v horších třídách ochrany.

V předmětné lokalitě č.2 byl při schvalování územního plánu povolen nový rodinný dům, který byl i postaven a následně zanesen do Katastru nemovitostí. Do dokumentace územního plánu se však tato skutečnost nepromítla a předmětná plocha byla zpracována jako plochy zemědělské půdy bez možnosti jakékoliv výstavby (plochy byla mimo současně zastavěné i mimo zastavitelné území). V současné době majitel projevil zájem přístavby svého stávajícího rodinného domu, což mu platný územní plán nedovoluje. Při aktualizaci současně zastavěného území byla předmětná parcela zahrnuta do současně zastavěného území v rámci něhož je navržena změna funkčního využití plochy ze zemědělské půdy na plochu pro rodinné domy. V rámci tohoto navrženého řešení není potřeba vymezovat nové zastavitelné území. V předmětné lokalitě bude realizována přístavba stávajícího rodinného domu a řešením změny č.5 v této lokalitě se narovnává disproporce mezi legálním stavem v území a územním plánem.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábohem ZPF

KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
7.48.11	IV

Vyhodnocení požadavků na zábory lesních pozemků

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 39/2002 ze dne 8.10. 2002.

V rámci změny č.5 územního plánu obce Potštát není navržen zábor žádného lesního pozemku. Žádná z řešených lokalit změny č.5 ani nezasahuje do ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tab. č. 1.1 – 1.3

funkční členění	plocha číslo	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrad ha	TTP ha
RD	B2-ZM.Č.5	0,82	0	0	0,82	0	0,82	0
RD Σ	-	0,82	0	0	0,82	0	0,82	0
celkem návrh – změna č.5	-	0,82	0	0	0,82	0	0,82	0

Předpokládané odnětí zemědělské půdy ze ZPF

tab.č.2.1 – 2.4

katastrální území	plochy číslo	funkční členění	odnětí zemědělských poz. celkem	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Potštát Padesát Lánů	B2-ZM.Č.5	RD	0,82	5	7.48.11	IV	-
celkem	-	-	0,82	-	-	-	0

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Pro územní systém ekologické stability nejsou v rámci řešení změny č.5 navrženy žádné zábory zemědělských pozemků, proto ani není uváděna tabulky č. 3.

Vysvětlivky k tabulkám:

- Druh pozemku - 5 zahrada
- Funkční členění - RD rodinné domy

Pozn.: vysvětlivky k tabulkám zůstávají v platnosti dle platného územního plánu, v dokumentaci změny č.5 je uveden je výtah hlediska přehlednosti.