

Obecně závazná vyhláška obce Potštát

č. 1/2004.....

o vyhlášení závazné části územního plánu obce Potštát

Územní plán obce Potštát byl schválen zastupitelstvem obce Potštát dne 15.4.2004
usnesením č.5.....

Zastupitelstvo obce Potštát příslušné podle §84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), (dále jen zákon o obcích) a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vydává tuto obecně závaznou vyhlášku

o vyhlášení závazné části územního plánu obce Potštát.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek I.

Účel regulativů

1. Zastupitelstvo obce vydává v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. i) zákona o obcích (obecní zřízení) *1), obecně závaznou vyhlášku, kterou se podle ust. § 29 odst. 3 stavebního zákona *2) a ust. § 84, odst. 2 písm. b) zákona o obcích vyhláší závazná část územního plánu obce.
2. Závazná část územního plánu obce je dle § 18 vyhlášky o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci *3) vyjádřena ve formě regulativů, obsahujících závazná pravidla, která s ohledem na hodnoty území omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

*1) zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

*2) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

*3) vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

Článek 2.

Rozsah platnosti

1. Tyto regulativy platí pro správní území obce Potštát, vymezené hranicí katastrálního území Boškov, k. ú. Kovářov, k. ú. Kyžlířov, k. ú. Potštát – město, k. ú. Potštát – Dolní Předměstí, k. ú. Potštát – Horní Předměstí, k. ú. Lipná, k. ú. Padesát Lánů.
2. Vymezením závazné části územního plánu obce nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona *2) a navazujících právních předpisů *4).

Článek 3.

Doba platnosti Lhůty aktualizace

1. Návrhové období je stanoveno do 31. 12. 2015. Do 31. 12. 2013 je nutno provést revizi územního plánu, na jejímž základě zastupitelstvo obce rozhodne o prodloužení platnosti územního plánu nebo o zpracování nové dokumentace. Do 31. 12. 2015 musí být provedena a schválena územním plánem koncepce pro územní rozvoj obce na další návrhové období.
2. Pokud dojde k vyčerpání návrhových ploch ještě před ukončením návrhového období nebo ke změně celkové navrhované koncepce, bude nutno přistoupit ke zpracování nové územně plánovací dokumentace ještě před ukončením návrhového období.
3. V souladu s vyhláškou o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci se stanovují maximálně 4-letá období pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl Územní plán obce Potštát schválen.

*2) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

*3) vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

*4) např. vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Článek 4.

Závazné části územního plánu obce

1. Zásady urbanistické koncepce, vymezení zastavitelného území
2. Funkční uspořádání ploch, zásady regulace pro jejich využívání včetně regulace prostorové
3. Zásady uspořádání dopravy
4. Zásady uspořádání technické vybavenosti
5. Nakládání s odpady
6. Vymezení prvků územního systému ekologické stability
7. Limity využití území
8. Plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací.

Ostatní části územního plánu obce, které zde nejsou uvedeny, jsou směrné.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST

ODDÍL I.

Článek 5.

Základní zásady

1. Na území obce budou respektovány požadavky širších funkčních systémů, které jsou jako závazné regulativy územního rozvoje stanoveny v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.
2. Obec se bude rozvíjet v rámci urbanizovaného území, které je vymezeno hranicí současně zastavěného území obce (s výjimkou parcel ostatních ploch, zahrnutých do současně zastavěného území obce dle § 139a, odst. 2, písm. c) stavebního zákona *1) a obklopených parcelami zemědělských nebo lesních pozemků) a hranicí zastavitelného území. Tyto hranice jsou zakresleny v grafické části ve výkresech B.2 Hlavní výkres a B.3 Komplexní urbanistický návrh zastavěného území, doprava. Rozvoj rozptýlené výstavby nebude povolován.
3. Respektovat vyhlášenou památkovou zónu *2).

*1) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

*2) vyhláška 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu

4. Respektovat nemovité kulturní památky včetně režimu stanoveného v jejich vyhlášených ochranných pásmech. Dále je nutno respektovat památky místního významu (viz příloha č. 3).

Článek 6.

Bydlení

1. Nová obytná výstavba bude realizována na navržených plochách.
2. Pro obytnou výstavbu po návrhovém období je určena lokalita v k. ú. Potštát – město, v jeho severní části.
3. Nová obytná výstavba může být dále realizována kdekoliv v rámci urbanizovaného území – obytného při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek dle přílohy č. 1. Realizace nové obytné výstavby mimo urbanizované území – obytné se nepřipouští.
4. Nová obytná výstavba bude realizována formou rodinných domů o max. podlažnosti 1 NP a využitelné podkroví, případně bytových domů o max. podlažnosti 2 NP a využitelné podkroví.

Článek 7.

Občanská vybavenost

1. Zařízení občanské vybavenosti mohou být realizována na stávajících a navržených funkčních plochách bytových domů a domů s vestavěnou občanskou vybaveností, rodinných domů, občanské vybavenosti, smíšených - rodinných domů a staveb pro rekreaci při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek dle přílohy č. 1.
2. Nová zařízení občanské vybavenosti musí mít zabezpečeno parkování a manipulační prostor v rámci vlastního pozemku.

Článek 8.

Výroba, podnikatelské aktivity

1. Areály zemědělské výroby v k. ú. Potštát – město, k. ú. Boškov, k. ú. Kyžlířov zůstávají územně beze změny.
2. Sklad kapalných hnojiv v k. ú. Lipná zůstává územně beze změn.
3. Areál lisovny umělých hmot v k. ú. Kovářova zůstává územně beze změn.

4. Pro rozvoj podnikatelských aktivit jsou vymezeny plochy v k. ú. Boškova, k. ú. Kyžlířova, k. ú. Lipné, k. ú. Potštátu – město a v k. ú. Padesáti Lánů.
5. Drobná výrobní zařízení (výrobní služby, řemesla, zemědělská malovýroba) lze realizovat kdekoli v urbanizovaném území – obytném pod podmínkou, že negativní vlivy – hluk, emise, zápach – nepřekročí hranice pozemků, při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek dle přílohy č. 1.
6. Pro nové areály výroby, podnikatelských aktivit pro nové stavby pro výrobu, nebo při povolování změn v užívání stávajících staveb je nezbytné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

Článek 9.

Sport

1. Stávající zařízení pro sport jsou respektována v celém správním území.
2. Bude respektována plocha navržená pro realizaci školního víceúčelového hřiště v k. ú. Potštát – Horní Předměstí, které bude sloužit i veřejnosti.
3. Bude respektována plocha vymezená pro sportovně rekreační areál u rybníka v k. ú. Potštát – Horní Předměstí.
4. Budou respektovány plochy navržené pro realizaci víceúčelových maloplošných hřišť v k. ú. Kyžlířova a k. ú. Kovářova.

Článek 10.

Rekreace

1. Realizace staveb pro individuální rekreaci (rekreačních chalup, rekreačních domků) je možná v urbanizovaném území – obytném při dodržení regulačních podmínek podle přílohy č. 1 a při respektování limitů využití území.
2. Převody obytných staveb na rekreační jsou přípustné.

Článek 11.

Zeleň

1. Stávající kvalitní stromy je nutno v maximální míře chránit a zachovat.
2. Stávající plochy veřejné zeleně budou respektovány.
3. Doplnit bariéry zeleně zvláštního účelu (ochranné zeleně) kolem výrobních areálů, komunikací a kolem nově navržené výstavby v k. ú. Potštát – Horní Předměstí.

Článek 12.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území *1) zahrnuje plochy vhodné k zastavění, navržené územním plánem. Je vymezeno hranicí zastavitelného území.
2. Hranice zastavitelného území *2) je vymezena ve výkresech B.2 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000 a B.3 Komplexní urbanistický návrh zastavěného území, doprava v měřítku 1 : 2000.

ODDÍL II.

ZÁSADY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH A REGULACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 13.

Funkční uspořádání území

1. Řešené území je rozděleno na **území urbanizované a neurbanizované (volnou krajinu)**.
2. **Území urbanizované** je vymezeno hranicí současně zastavěného území obce (s výjimkou parcel ostatních ploch, zahrnutých do současně zastavěného území obce dle § 139a, odst. 2, písm. c) stavebního zákona a obklopených parcelami zemědělských nebo lesních pozemků) a hranicí zastavitelného území. Tvoří je :
 - a) **území obytné**, které zahrnuje funkční plochy :
 - bytových domů a domů s vestavěnou občanskou vybaveností
 - rodinných domů
 - staveb pro individuální rekreaci
 - smíšené – rodinných domů a staveb pro individuální rekreaci
 - b) **území občanské vybavenosti**
 - občanská vybavenost
 - hřbitovy

*1) § 139a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

*2) § 10 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- c) **území pro sport a rekreaci**, které zahrnuje funkční plochy :
 - sportovních a rekreačních zařízení pro letní a zimní rekreaci
 - zahrádkových osad
 - d) **území výrobní**, které zahrnuje funkční plochy :
 - zemědělské výroby, lesního hospodářství
 - podnikatelských aktivit
 - e) **náměstí**
 - f) **veřejné zeleně**
 - g) **plochy zahrad, trvalých travních porostů, parcel ostatních, orné půdy v rámci vymezené hranice současně zastavěného území**
 - h) **plochy technické vybavenosti**
 - i) **plochy dopravních zařízení**
 - j) **zeleně zvláštního účelu**
 - k) **plochy vymezené pro územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky**
 - l) **vodní toky a vodní nádrže**
 - m) **krajinné zeleně, interakční prvky**
 - n) **vojenského areálu**
3. **Území neurbanizované** zahrnuje funkční plochy ležící mimo vymezené hranice současně zastavěného území obce a hranice zastavitelného území a také parcely ostatních ploch zahrnutých do současně zastavěného území dle § 139a stavebního zákona, obklopené zemědělskou půdou a lesními pozemky. Tvoří je :
- a) **zemědělská půda**, která zahrnuje funkční plochy :
 - orné půdy
 - zahrad
 - ovocných sadů
 - trvalých travních porostů (luk a pastvín)
 - náletové a doprovodné zeleně
 - b) **pozemky určené k plnění funkcí lesa**
 - c) **prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky**
 - d) **vodní toky a nádrže**
 - e) **plochy dopravních zařízení** (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, parkoviště, manipulační plochy)
4. Funkční plochy jsou částí urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
5. Navrženému vymezení funkčních ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména **účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn**

v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních ploch neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěny nebo povoleny.

6. **Dosavadní způsob využití** jednotlivých funkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, **je možný**, pokud nenarušuje veřejný zájem *1).
7. Umisťování a povolování staveb a zařízení **technického vybavení** pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci.
8. Umisťování a povolování **parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla** je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních plochách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.
9. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních a stavebních řízeních.

Článek 14.

Zásady regulace funkčního využití území

1. Regulace funkčního využití území je znázorněna ve výkresech **B.2 Hlavní výkres a B.3 Komplexní urbanistický návrh zastavěného území, doprava.**
2. Regulační podmínky vymezují přípustné a nepřípustné funkční využití ploch.
3. Stanovení regulačních podmínek pro umisťování staveb a povolování činností pro jednotlivé funkční plochy je obsahem přílohy č. 1 této vyhlášky.

*1) § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ODDÍL III.
ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

Článek 15.

Prostorová regulace

1. Zásady prostorové regulace jsou obsahem přílohy č. 1 této vyhlášky.

ODDÍL IV.
ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ

Článek 16.

Doprava

1. Plochy dopravy a dopravních zařízení obsahuje výkres **B.2 Hlavní výkres** a výkres **B.3 Komplexní urbanistický návrh zastavěného území, doprava**.
2. Realizovat stavební úpravy komunikační sítě (zejména v zastavěném území) včetně rekonstrukcí nevyhovujících mostních objektů, mostků a propustků.
3. Provést postupně šířkovou homogenizaci silnic III. třídy tak, aby splňovaly parametry pro kategorii S 7,5/50.
4. Respektovat navržená doplnění a úpravy komunikační sítě.
5. Respektovat návrh komunikací pro pěší – chodníků
6. Respektovat návrh cykloturistických tras
7. Dbát na zachování územních rezerv pro parkování a garážování pro stupeň automobilizace 1 : 3
8. Realizovat posun autobusové zastávky „Potštát, u vily“ mimo rozhledový trojúhelník navrženého křížení nové účelové komunikace se silnicí II/41.
9. Zastávky autobusové hromadné dopravy oboustranně vybavit zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující
10. Provést stavební úpravy točen autobusové hromadné dopravy
11. Respektovat rozhledový trojúhelník navrženého křížení nové účelové komunikace se silnicí II/441 (k. ú. Potštát – Dolní Předměstí).

ODDÍL V.

Článek 17.

Zásady uspořádání technické vybavenosti a nakládání s odpady

1. Plochy pro stavby a zařízení technické vybavenosti území jsou vyznačeny ve výkrese **B.2 Hlavní výkres**, výkrese **B.4 Vodní hospodářství** a výkrese **B.5 Energetika, spoje** Územního plánu obce Potštát.

Článek 18.

Vodní hospodářství

Pro zabezpečení zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod je nutno :

1. Dobudovat vodovod pro novou zástavbu rodinných domů, vybavenost a podnikatelské aktivity
2. Lokality v nejvyšších částech potštátu nad úrovní cca 525 m n.m. Napojit na vodovod po úpravě tlakových poměrů zřízením AT stanic
3. Realizovat výstavbu vodovodu do sídel Kovářov, Boškov a Lipná
4. Realizovat dostavbu kanalizace jako kombinaci jednotné a oddílné (splaškové a dešťové) sítě a výstavbu čistíren odpadních vod v Potštátu
5. Realizovat výstavbu splaškové kanalizace a ČOV v Boškově
6. Realizovat výstavbu splaškové kanalizace v Kovářově napojené do Potštátu
7. Realizovat v Kyžlířově výstavbu ČOV, která bude navržena se zakrytými objekty tak, aby ochranné hygienické pásmo nepřesáhlo 20 m
8. Do doby odvedení odpadních vod na ČOV splaškové odpadní vody akumulovat v žumpách pravidelně vyvážených nebo je čistit v lokálních ČOV u jednotlivých nemovitostí nebo podnikatelských areálů s přepady do jednotné kanalizace nebo vodoteče, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem

Pro zajištění ochrany před dešťovými přívaly :

9. Realizovat záchytné odvodňovací příkopy v místech soustředěného odtoku přívalových vod a dešťové vody jimi zachycené svést pokud možno nejkratší cestou do vodoteče
10. Záchytné příkopy na hranici zastavěného a nezastavěného území musí být doplněny travnatými průlehy širokými min. 6 m, které budou zachycovat splaveniny a umožní zvýšený vsak vody

11. Příkopy uvnitř zastavěného území mohou být napojeny do kanalizace pouze přes lapač splavenin, který zachytí pevné části splachu a zabrání tak ucpávání kanalizace

12. Zaústění navržených příkopů do stávajících vodohospodářských zařízení (kanalizačních a příkopů) je možné po prověření kapacity a případné rekonstrukci těchto zařízení až po jejich vyústění do vodotečí

Pro zajištění ochrany podzemních a povrchových vod:

13. Musí být dobudovány kanalizace a zajištěno čištění odpadních vod

14. Nezatrubňovat vodní toky, ochraňovat je a jejich koryta.

Článek 19.

Energetika

Pro zásobování obce Potštát energiemi je nutno realizovat následující opatření :

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN – 22 kV, odbočkami z linky VN 24
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním 7 nových trafostanic
3. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu a biomasy (dřevní hmoty)

Článek 20.

Nakládání s tuhými komunálními odpady

1. Tuhé odpady likvidovat mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu. Uložení na skládku odstraňovat pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví.
2. Ve správním území obce Potštát nebudou zakládány žádné skládky.

ODDÍL VI. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Článek 21.

Místní územní systém ekologické stability

1. Plochy navržené pro územní systém ekologické stability jsou vyznačeny ve výkrese **B.2 Hlavní výkres** a **B.6 Územní systém ekologické stability** územního plánu obce.
2. Vytváření územního systému ekologické stability je veřejným zájmem *2).

Článek 22.

Ochranný režim

1. Budou respektovány podmínky **ochrany místního územního systému ekologické stability** jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství v území.
2. U vymezených biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření).
3. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zakázáno povolovat a umisťovat stavby. Výjimečně mohou být se souhlasem orgánu ochrany přírody povolovány v biokoridorech liniové stavby (v kolmém směru na biokoridor), bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a bude-li jejich trasování mimo ÚSES neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
4. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovalou původní druhovou skladbu lesních porostů.
5. Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES zkoordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Podobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.
6. V rámci komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vlastnické vztahy k pozemkům, avšak při zachování funkčnosti systému.

*2) § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

ODDÍL VII. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 23.

1. Graficky vyjádřitelné limity využití území obsahuje výkres **B.2 Hlavní výkres** územního plánu obce.
2. Limity využití území z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou :
 - a) významné krajinné prvky *1)
 - b) územní systém ekologické stability *1)
 - c) ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa *2)
 - d) provozní pásmo pro údržbu vodních toků *3)
 - e) ochranná pásma vodního zdroje.
3. Limity využití území z hlediska ochrany kulturních a historických hodnot *4)
 - a) celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy
 - b) nemovité kulturní památky a jejich vyhlášená ochranná pásma (dle přílohy č. 3)
 - c) vymezení památkové zóny v rámci stanovené hranice
 - d) ochranné pásmo hřbitova *5)
4. Limity využití území vyplývající z řešení dopravy a technické infrastruktury :
 - a) ochranná pásma silnic II a III třídy *6)
 - b) rozhledová pole křižovatek pozemních komunikací *6)
 - c) ochranná pásma vodovodních řadů *7)
 - d) ochranná pásma kanalizačních stok *7)
 - e) ochranná pásma vedení VN 22 kV *8)
 - f) ochranná pásma trafostanic VN/NN *8)
 - g) ochranné pásmo STL a VTL plynovodu *8)
 - h) ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení *9).

Článek 24.

Zvláštní zájmy – obrana státu

Pro dané území neplatí **Generální souhlas vojenské správy** *10).

-
- *1) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
*2) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
*3) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
*4) zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
*5) zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů
*6) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
*7) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
*8) zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů
*9) zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
*10) směrnice Ministerstva národní obrany čj. : 01721 z 8. 11. 1958

ODDÍL VIII.
PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO PŘEVENĚNÍ
ASANACÍ NEBO ASANAČNÍCH ÚPRAV

Článek 25.

Veřejně prospěšné stavby

1. Veřejně prospěšné stavby jsou znázorněny ve výkrese č. 8. **Veřejně prospěšné stavby** územního plánu obce.
2. Pro tyto stavby lze ve veřejném zájmu pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit *1), pokud nebude řešení majetkoprávních vztahů dosažitelné dohodou nebo jiným způsobem.
3. Veřejně prospěšnými se určují tyto stavby :
 - OV 1 Víceúčelové hřiště u základní školy – k. ú. Potštát – Horní předměstí parc. č. 108/1
 - OV 2 Víceúčelové hřiště – k. ú. Kyžlířov parc. č. 39
 - OV 3 Víceúčelové hřiště – k. ú. Kovářova parc. č. 131/1
 - OV 4 Sportovně – rekreační areál
 - D 1 Místní komunikace navržené v rámci nové zástavby – dle návrhu v grafické části
 - D 2 Navržené účelové komunikace – dle návrhu v grafické části
 - D 3 Ostatní navržené úpravy a doplnění komunikační sítě – dle návrhu v grafické části
 - D 4 Obratiště na hranici vojenského újezdu Libavá v Kovářově a Lipné – dle návrhu v grafické části
 - D 5 Navržené komunikace pro pěší podél silnic a místních komunikací – dle návrhu v grafické části
 - D 6 Navržené cykloturistické trasy (stavební úprava komunikací, po kterých jsou vedeny) – dle návrhu v grafické části
 - D 7 Navržené parkovací plochy
Potštát – 36 stání u hřbitova parc. č. 106/1
– 5 stání u chatoviště parc. č. 101/1
Boškov – 10 stání u kostela parc. č. 845/21
Kovářov – 5 stání u pohostinství parc. č. 103/1, 221/1
Lipná – 10 stání u kapličky parc. č. 439/1
 - D 8 Zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující u zastávek autobusové hromadné dopravy – dle návrhu v grafické části
 - D 9 Stavební úpravy točen autobusové dopravy – dle návrhu v grafické části

*1) § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- V1 Centrální ČOV v Potštátu na p.č.381 a 52
- V2 ČOV pro koupaliště v Potštátu na p.č.309
- V3 ČOV v Kyžlířově na p.č.4
- V4 ČOV v Boškově na p.č.665
- V5 Vodojem v Kyžlířově na p.č. 504 a 510
- V7 Vodojem v Boškově na p.č.162
- V8 Dostavba kanalizace v Potštátu
- V9 Výstavba splaškové kanalizace v Kovářově
- V10 Výstavba splaškové kanalizace v Boškově
- V11 Výstavba vodovodu v Kovářově
- V12 Výstavba vodovodu v Boškově
- V13 Výstavba vodovodu v Lipné vč. výtlačného řadu z Kyžlířova
- V14 Napojení Kyžlířova na nový vodojem a doplnění vodovodních řadů v sídle
- V15 Dostavba vodovodu v Potštátu pro lokality navržené k zastavění
- V16 Výstavba příkopů pro zachycení a odvedení dešťových přívalů z extravilánu
- E 1 Výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření venkovní sítě 22 kV
- E 2 Rozšíření sítě NN pro novou zástavbu, včetně vyvedení výkonu z navržených TR
- E 3 VTL přípojka plynu, včetně regulační stanice
- E 4 Výstavba středotlaké plynovodní sítě

ČÁST TŘETÍ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 26.

Uložení dokumentace

1. Územní plán obce Potštát je uložen na Obecním úřadě v Potštátě, Stavebním úřadě v Potštátě, Městském úřadě v Hranicích a Krajském úřadě Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

Článek 27.

Změny územního plánu

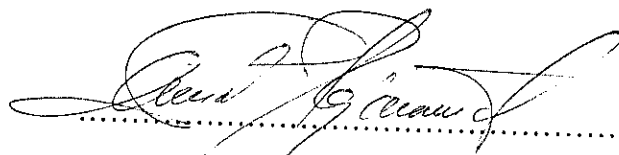
1. Případné změny závazných částí územního plánu musí být schváleny dle § 31 odst. 1 a 2 stavebního zákona zastupitelstvem obce Potštát po předchozím projednání dle stavebního zákona *1).

*1) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Článek 27

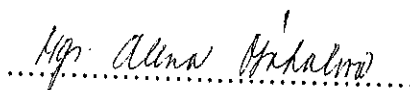
Platnost a účinnost vyhlášky

1. Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dne *6.5. 2004*



Rajmund Sláma

starosta obce



Mgr. Alena Otáhalová

místostarostka



Vyhlášeno (vyvěšeno) dne : *21. 4. 2004*

Sejmuto : *5.5. 2004*