

## **MĚSTO POTŠTÁT OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN POTŠTÁT**

Zastupitelstvo města Potštát jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

### **Územní plán Potštát**

obsahující

#### **I. Územní plán – výrok**

##### **I.1.TEXTOVÁ ČÁST**

- I.1.A. Vymezení zastavěného území
- I.1.B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- I.1.C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- I.1.E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- I.1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- I.1.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I.1.I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.1.J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- I.1.K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.1.L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- I.1.M. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.1.N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- I.1.O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

I.1.P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**Grafická část, kterou tvoří výkresy:**

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.2.d. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
I.2.e. Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

Textová i grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha .

**II. Odůvodnění**

**II.1. TEXTOVÁ ČÁST**

- II.1.A. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.1.B. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- II.1.C. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- II.1.D. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- II.1.E. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.1.F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.1.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.1.H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- II.1.I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.1.J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
- II.1.K. Požadavky civilní ochrany
- II.1.L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- II.1.M. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**Grafická část, kterou tvoří výkresy:**

II.2.a. Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1: 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Textová i grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

**Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Potštát na udržitelný rozvoj území**

– „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ – Vyhodnocení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

## Odůvodnění

### III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

#### A.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Potštát rozhodlo zastupitelstvo města Potštát na svém 17. veřejném zasedání, které se konalo dne 25.6.2013.

Pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce člena zastupitelstva - místostarostu města Mgr. Alenu Otáhalovou (dále jen „určený zastupitel“).

Opatřením ze dne 1.7.2013 (doručeno 3.7.2013) požádalo město Potštát o pořízení Územního plánu Potštát – Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“).

V rámci přípravných prací mohli občané podávat své podněty a požadavky na budoucí využití pozemků ve správním území města Potštát. Požadavky k návrhu územnímu plánu pořizovatel obdržel dne 13.5.2014.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v červnu 2014 návrh zadání územního plánu Potštát.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 8.7.2014 pod č.j. OSUZPD/9938/13-6 a vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. OSUZPD/9938/13-5 ze dne 8.7.2014 včetně návrhu zadání územního plánu Potštát na úřední desce Městského úřadu na Potštátě a MěÚ Hranice, pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Potštát. Návrh zadání územního plánu Potštát byl rovněž vystaven v tištěné podobě u pořizovatele a na Městském úřadě na Potštátě k nahlédnutí. Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona vyjádřily do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen Zastupitelstvu města Potštát ke schválení.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí dokladové části.

Zastupitelstvo města Potštát schválilo zadání Územního plánu Potštát na svém 26. zasedání dne 26.8.2014.

Po volbách do místního zastupitelstva došlo ke změně složení zastupitelstva města. Vzhledem k této skutečnosti zastupitelstvo na svém 1. veřejném zasedání dne 16.12.2014 schválilo jako určeného zastupitele starostu města Potštát – Reného Passingera.

Na základě schváleného zadání zpracovala společnost Ekotoxa s.r.o. se sídlem v Brně návrh Územního plánu Potštát.

Návrh opatření obecné povahy bude doplňovaný na základě výsledků projednávání.

### Poučení

Proti územnímu plánu Hrabůvka vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

.....  
Ing. Luboš Maršálek MBA  
místostarosta

.....  
René Passinger  
starosta