



2920/OPR/2019-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/2788/2019-OPRM

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice  
Odbor Odloučené pracoviště Přerov, Bajákova 831/16, 750 02 Přerov

---

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

#### čís. OPR/001/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku  
**(spoluvlastnického podílu státu o velikosti id. 1/2)**  
v katastrálním území Boškov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 3. 5. 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“ nebo „prodáváný spoluvlastnický podíl“).

#### I.

#### Prodáváný majetek

#### **Id. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 nemovitých věcí:**

- **stavební parc. č. 129** o výměře 228 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: **Boškov, č.p. 88, rod. dům**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 129
  - **pozemková parc. č. 849/2** o výměře 360 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond včetně součástí a příslušenství, které tvoří studna, dřevěné přístřešky, suché WC, kamna na vytápění a vaření, kuchyňská linka, elektro přípojka, náletové dřeviny.
- v katastrálním území **Boškov a obci Potštát**, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice a zapsané na listu vlastnictví č. 11.

#### II.

#### Popis prodáváného majetku

Předmětné nemovité věci se nachází v k.ú. Boškov. Stavba je umístěná v zadní části pozemku, který je pod úrovní hlavní komunikace procházející Boškovem. Pozemek se svažuje k Bošovskému potoku a za potokem opět stoupá do svahu. Dům je ve velice špatném stavu –

vážné poškození krovu, který je propadlý a zvlněný, praskliny ve stěnách a propadlý strop v koupelně. Odspodu je dům zavlhlý, chybí izolace, vodovod (rozvody), toaleta, která je nahrazena suchým WC na zahradě, chybí kanalizace, sociální zařízení. Elektřina je více jak tři roky odpojena, ale je možnost opětovného připojení. Zdrojem vody je studna bez napojení do domu. Odpad z koupelny je sveden do trativodu. Plyn není připojen. Součástí pozemku jsou kamna na vytápění a vaření, kuchyňská linka a příslušenstvím pozemku je elektropřípojka. V domě se dále nachází další zničené movité věci neznámého vlastníka, které nebyly předmětem likvidace v rámci dědického řízení a nejsou tedy majetkem státu.

Součástí pozemku jsou dále náletové dřeviny a studna a příslušenstvím pozemku jsou dále zbytky dřevěných přístřešků a suché WC ve velmi špatném stavu. Majetek není oplocen a nachází se na něm nadzemní síť nízkého napětí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Spoluvlastníkem zbývajícího podílu ve výši 1/2 na společných věcech je fyzická osoba.

Celková podlahová plocha, vč. příslušenství činí **116,01 m<sup>2</sup>** (z toho půda 62,00 m<sup>2</sup>).

**Průkaz energetické náročnosti budovy** Boškov č.p. 88, která je součástí pozemku p.č. st. 129 v k.ú. Boškov, dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií se nevyhotovuje s ohledem na realizaci spoluvlastnického podílu na budově bez jasně definovaných částí objektu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci spoluvlastnického podílu, upozorňujeme účastníky výběrového řízení, že druhý spoluvlastník (předkupník) má k prodávanému podílu předkupní právo ve smyslu ust. § 1124, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Kupní smlouva vzešlá z výběrového řízení bude proto s koupěchtivým (vítězem výběrového řízení) uzavřena **s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva** ve smyslu ust. § 2145 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. To znamená, že po schválení kupní smlouvy vzešlé z výběrového řízení příslušným ministerstvem dle § 22 ZMS bude předmětný majetek nabídnut překupníkovi za stejných podmínek jako sjednaných v kupní smlouvě s koupěchtivým. Uplatní-li předkupník své předkupní právo, kupní smlouva vzešlá z výběrového řízení zanikne a účastníci kupní smlouvy (koupěchtivý a vyhlášovatel výběrového řízení) si vrátí vše, co si splnili.

### III.

#### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to po telefonické domluvě s paní Evou Kantorovou na telefonním čísle 581 250 644.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech činí **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,00 Kč. Předsedající komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

## VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. OPR/001/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 28. 5. 2019 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Přerov  
Bajákova 831/16  
750 02 Přerov**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **6.000,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovostí v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710, vedený u ČNB, variabilní symbol 711190001.

Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### **IX.**

##### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 28. 5. 2019 v 9:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Přerov, Bajákova 381/16, Přerov, v místnosti č. 212.**
2. Prezence účastníků začíná v 9:00 hod. a končí v 9:30 hod.

#### **X.**

##### **Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### **XI.**

##### **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odbor Odloučené pracoviště Přerov  
Bajákova 831/16  
750 02 Přerov

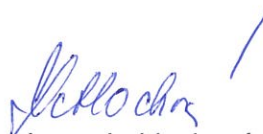
e-mail: [eva.kantorova@uzsvm.cz](mailto:eva.kantorova@uzsvm.cz)  
tel. 581 250 644  
nebo  
e-mail: [jana.sedlarova@uzsvm.cz](mailto:jana.sedlarova@uzsvm.cz)  
tel. 581 250 642

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
[WWW.nabidkamajetku.cz](http://WWW.nabidkamajetku.cz)

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Přerově dne 25-04-2019



Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.