



## U S N E S E N Í

### 19. zasedání Zastupitelstva města Potštát

konané dne 13. 10. 2020 v MěÚ, společenský sál od 17:00 hod.

#### Zastupitelstvo města Potštát schvaluje

- 1/19Z/2020 program jednání ZMP:
1. Zahájení, schválení programu, zapisovatele, ověřovatelů zápisu.
  2. Kontrola usnesení z minulého jednání ZMP.
  3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8025192/01 mezi městem Potštát a firmou ČEZ Distribuce, a.s.
  4. Poskytnutí dotace z Programu na podporu lesních ekosystémů 2018-2020 - Olomoucký kraj.
  5. Rozpočtová opatření.
  6. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku - parc. č. 845/23, k. ú. Boškov.
  7. Vyhlášení záměru na prodej pozemku - parc. č. 903, k. ú. Boškov.
  8. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku - parc. č. 930, k. ú. Boškov.
  9. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku - parc. č. 1750/1, k. ú. Potštát.
  10. Vyhlášení záměru na pronájem pozemku - parc. č. 110/4, k. ú. Kovářov u Potštátu.
  11. Vyhlášení záměru na prodej části bytového domu čp. 120, ul. Lesní, Potštát.
  12. Vyhlášení záměru na pacht bloku pozemků - k. ú. Kyžlířov.
  13. Pronájem Kiosku na fotbalovém hřišti.
  14. Diskuze.
  15. Závěr.
- rozšiřující body:
14. AQOL s.r.o. - Dodatek č. 1, Smlouvy o dílo č. 2020031.
  15. Výběr zhotovitele - projektové dokumentace k dílu - Dům podporovaného bydlení.
- zapisovatelkou jednání: Ladislavu Maršálkovou  
- ověřovatelé zápisu: Libor Pernička, Jakub Silný
- 2b/19Z/2020 vyhlášení záměru o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8025192/01 "Potštát, Potoční čp. 200, svod do SP+kNN", na pozemcích parc. č. 1064 a 1093, oba k. ú. Potštát, LV 280.
- 3/19Z/2020 přijetí dotace Městem Potštát, IČ: 003 01 795 od Olomouckého kraje, IČ: 606 09 460 z Programu na podporu lesních ekosystémů 2018-2020 ve výši 71.750,- Kč.  
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 7/19Z/2020 vyhlášení záměru na pronájem pozemku parc. č. 110/4, o výměře 459 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, LV 82, k. ú. Kovářov u Potštátu, kdy výše nájemného je stanovena 5% z celkové částky 175,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu 4 let, s podmínkou - umožnění výstavby kanalizace "Město Potštát - kanalizace a ČOV Potštát, Kovářov".  
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

vyhlášení záměru na prodej jednotky č. 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6 a 120/7 vymezené v budově čp. 120, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1738, včetně k tomu odpovídajícího id. spoluvlastnického podílu na budově čp. 120 a pozemku parc. č. 1738, a dále s tím spojeného id. spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 1717/3 a pozemku parc. č. 1750/4, vše obec Potštát, k. ú. Potštát, a to tak, že všechny zmíněné nemovitosti budou prodány výhradně jako celek jednomu kupujícímu za min. částku 4.650.000,- Kč. **Do záměru se lze přihlásit do 13.11.2020.**

Povinností zájemce o koupi je uhradit zálohu na kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a to převodem na účet č. 1883128319/0800 při podání žádosti o koupi nemovitosti. V případě více zájemců tato bude neúspěšnému žadateli vrácena.

V případě více než jednoho zájemce o koupi budou výše uvedené nemovitosti prodány obálkovou metodou, kdy o tomto budou zájemci písemně vyrozuměni.

Jednotka č. 120/8, vymezená v budově čp. 120, bytový dům je zatížena smlouvou o smlouvě budoucí kupní, dle které má současný uživatel této jednotky právo předmětnou jednotku odkoupit do svého výlučného vlastnictví. Tato předmětem vyhlášení tudíž není.

Veškeré náklady spojené s převodem majetku hradí kupující.

Do 14 dní po schválení prodeje výše uvedených nemovitostí zastupitelstvem Města Potštát je povinnost kupujícího podepsat smlouvu o budoucí smlouvě kupní, jejímž předmětem bude povinnost kupujícího uzavřít kupní smlouvu, kdy porušení této povinnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 30.000,- Kč.

část pozemku parc. č. 1902, o výměře 6437 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 1910**, o výměře 3218 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 1911**, o výměře 1037 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 1913**, o výměře 7135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 1915**, o výměře 1487 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 1919**, o výměře 3145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 1941**, o výměře 41706 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 1969**, o výměře 8074 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 1970**, o výměře 4844 m<sup>2</sup>, orná půda; **část pozemku parc. č. 2007**, o výměře 4213 m<sup>2</sup>, ostatní zeleň; **pozemek parc. č. 2008**, o výměře 1492 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2048**, o výměře 1050 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2077**, o výměře 2086 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2078**, o výměře 7675 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 2082**, o výměře 1037 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2083**, o výměře 4322 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2086**, o výměře 2214 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2108**, o výměře 14746 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2119**, o výměře 18095 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 2133**, o výměře 961 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2134**, o výměře 10189 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2137**, o výměře 13568 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2139**, o výměře 477 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2155**, o výměře 7516 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2177**, o výměře 8995 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2178**, o výměře 2556 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 2193**, o výměře 2252 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2196**, o výměře 2535 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2198**, o výměře 1048 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 2203**, o výměře 1009 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2205**, o výměře 10524 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 2206**, o výměře 1932 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 2209**, o výměře 6107, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 2221**, o výměře 9803 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2224**, o výměře 1601 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2225**, o výměře 3493 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2227**, o výměře 1229 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2236**, o výměře 18303 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2238**, o výměře 5771 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2239**, o výměře 7581 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2241**, o výměře 2446 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2242**, o výměře 9034 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2243**, o výměře 10466 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 2244**, o výměře 6255 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2246**, o výměře 3181 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **pozemek parc. č. 2250**, o výměře 3242 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2251**, o výměře 21000 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2252**, o výměře 5937 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2253**, o výměře 13651 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2255**, o výměře 13184 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2256**, o výměře 9361 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2257**, o výměře 6847 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2258**, o výměře 3500 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2261**, o výměře 2251 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2262**, o výměře 9216 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2263**, o výměře 8169 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2264**, o výměře 8812 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2267**, o výměře 1873 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2268**, o výměře 1743 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2269**, o výměře 11325 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2270**, o výměře 1332 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2272**, o výměře 6753 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2274**, o výměře 4820 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2275**, o výměře 3346 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2278**, o výměře 1646 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2279**, o výměře 1916 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2283**, o výměře 2467 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2287**, o výměře 1889 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2288**, o výměře 15606 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2290**, o výměře 1070 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2295**, o výměře 2536 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2296**, o výměře 2497 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2298**, o výměře 853 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2300**, o výměře 6460 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2302**, o výměře 1608 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2305**, o výměře 1618 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2307**, o výměře 1746 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2311**, o výměře 4468 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2312**, o výměře 9396 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; **část pozemku parc. č. 2321**, o výměře 1644 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - za min. částku 2.500,- Kč/ha a rok, na dobu 4 let.

Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

V případě více než jednoho zájemce o pacht, bude o tomto rozhodnuto obálkovou metodou, zájemci budou písemně vyrozuměni.

- 10/19Z/2020 snížení nájemného v měsíci říjnu z provozu Klostku "Na Hřišti". Výše nájemného na měsíc říjen 2020 tak činí 2857,- Kč.  
Pověřuje starostu podpisem dodatku.
- 11/19Z/2020 Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2020031 uzavřené mezi Městem Potštát, IČ: 003 01 795 a firmou AQOL s.r.o. IČ: 051 09 469 k termínu předání díla - dokumentace k provádění stavby "Město Potštát - kanalizace a ČOV Potštát, Kovářov" - do 29.1.2021.  
Pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.
- 12/19Z/2020 výběr zhotovitele kompletní projektové dokumentace včetně přípravy podkladů a provedení základních úkonů inženýrských činností "Bytový dům - jednotky podporovaného bydlení - 2. etapa" navazující na projektovou dokumentaci z roku 2016 včetně napojení na komunikaci, parkoviště, přípojky vodovodu, kanalizace a nového připojení na rozvodnou síť el. energie, a to firmu Ing. arch. Martin Janda, IČ: 607 66 859, za částku 230.000,- Kč bez DPH.  
Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

#### **Zastupitelstvo města Potštát neschvaluje**

- 4/19Z/2020 vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 903, k. ú. Boškov, o celkové výměře 830 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost.
- 5/19Z/2020 vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 930, k. ú. Boškov, o celkové výměře 1740 m<sup>2</sup>, zahrada. Cena pozemku ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Náklady spojené s převodem majetku hradí kupující.
- 6/19Z/2020 vyhlášení záměru k prodeji části pozemku parc. č. 1750/1, k. ú. Potštát.

#### **Zastupitelstvo města Potštát revokuje**

2a/19Z/2020 usnesení č. 11/18Z/2020.

#### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

##### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání ZMP.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 17/2020 ve výši 3.826,- Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 18/2020 ve výši 169.400,- Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

##### **Výsledky projednávání, které byly zamítnuty**

Zastupitelstvo města Potštát schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 845/23, k. ú. Boškov, o celkové výměře 1884 m<sup>2</sup>, ostatní plocha. Výměra bude stanovena geometrickým zaměřením za účasti majitelů sousedních pozemků. Cena pozemku,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Náklady spojené s převodem majetku hradí kupující.

Zastupitelstvo města Potštát schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 930, k. ú. Boškov, o celkové výměře 1740 m<sup>2</sup>, zahrada. Cena pozemku ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Náklady spojené s převodem majetku hradí kupující.

 **Město Potštát**  
Zámecká čp. 1  
753 62 POTŠTÁT

Datum vyhotovení: 19. 10. 2020

René Passinger  
starosta

VYVĚŘENO: 19. 10. 2020 Alena R. R.