

Místský úřad Potštát

stavební úřad

Zámecká 1, 753 62 Potštát

L.j.: SÚ-115-979/13-Pa
Vyšuje: Passinger René
PŠ písemném styku uvádíte l.j.
Tel: 581/694025

V Potštátidne 15.3.2013

VEŘ EJNÁ VYHLÁŽKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Místský úřad Potštát, stavební úřad, jako stavební úřad pšslužný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona l. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řzení (dále jen "společné řzení") pšezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona řádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19.12.2012 podali

Petr Svoboda, U tenisu l.p. 801/8, PŠerov I-Mlsto, 750 02 PŠerov 2,
Petra Svobodová, U tenisu l.p. 801/8, PŠerov I-Mlsto, 750 02 PŠerov 2

(dále jen "řadatel"), a na základětohoto pšezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Přstavba k obytné části budovy l.p. 3

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Božkov, obec Potštát, okres PŠerov.

Stavba obsahuje:

- Záměr řší přstavbu obytné části stávající budovy l.p. 3. Stávající obydlená budova s hospodářskou částí je jednopodlažní přdorysného tvaru písmene L. Úl elem přstavby je rozřšení obytné části a nahrazení stávající nevyhovující stšechy.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přstavba RD l.p. 3 bude umístěna na pozemku st. p.l. 46 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Božkov.

Umístění navrhované stavby vyplývá z výkresů l. D-03 v měřítku 1:500 a D-04 v měřítku 1:100, které jsou součástí dokumentace, předložené k územnímu a stavebnímu řzení, zpracované a ověřené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Antonínem Gadasem, l.KAIT 1200148.

2. Zařzení staveníbude umístěno na pozemku st. p.l. 46 (zastavěná plocha a nádvoří).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řzení:

V přbřhu řzení nebyly uplatněny.

Úl astník řzení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle §27 odst.1 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen řsprávní řád):

Petr Svoboda, nar. 28.8.1960, U tenisu l.p. 801/8, PŠerov I-Mlsto, 750 02 PŠerov 2
Petra Svobodová, nar. 3.6.1972, U tenisu l.p. 801/8, PŠerov I-Mlsto, 750 02 PŠerov 2

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

Přístavba k obytné části budovy č.p. 3

na pozemku st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Božkov, obec Potůčát, okres Píseň.

Stavba obsahuje:

- Záměr řeší přístavbu obytné části stávající budovy č.p. 3. Stávající obydlená budova s hospodářskou částí je jednopodlažní pŕdorysného tvaru písmene L. Účelem přístavby je rozšíření obytné části a nahrazení stávající nevyhovující střechy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky 897/12 ze dne 11/2012, kterou vypracoval; Antonín Řehák, IČKAIT: 1200050; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před betonáží základů
 - b) Po celkovém dokončení stavby současně s oznámením záměru započít s jejím užíváním.
3. Stavba bude dokončena do **31.12.2014**.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu název, sídlo stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a to především Příloha 1 - bod I. a III., Příloha 3 č. bod I. a XI.
7. Stavenišťobude organizováno v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§157 stavebního zákona). Stavební deník o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zemních a skvělých prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřezeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku o stavbě stavebníkovi.
9. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle §21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví §16 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§120 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započtím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (revize komínů). Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které

je prvním úkonem v Šzení, užívaní stavby nezakáže.

12. Oznámení o záměru započít s užívaním stavby, podané na předepsaném formuláři, bude doplněno o:

- geometrický plán záměru stavby
- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, schválené v územním a stavebním šzení, popřípadě od povolení stavby před dokončením
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize vnitřní elektroinstalace, osvětlení o stavu komínů, revize hromosvodů)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby pokud byl sepsán

Rozhodnutí o námitkách účastníků šzení:

V průběhu šzení nebyly uplatněny.

Účastník šzení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle §27 odst.1 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“):

Petr Svoboda, nar. 28.8.1960, U tenisu č.p. 801/8, Pšerov I-Město, 750 02 Pšerov 2

Petra Svobodová, nar. 3.6.1972, U tenisu č.p. 801/8, Pšerov I-Město, 750 02 Pšerov 2

Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné šzení.

Dnem podání výše uvedených žádostí bylo zahájeno územní a stavební šzení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 21.1.2013 pod sp. zn. SÚ-115-979/12-Pa.

Stavební úřad oznámil zahájení společného šzení známým účastníkům šzení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Souhlasně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 22.2.2013 mohou účastníci šzení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném šzení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky šzení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užívaním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvládnutí předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu šzení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- I.EZ Distribuce, a.s., vyjádřením ze dne 15.1.2013 pod zn. 0100126292
- Telefonica 02 Czech Republic,a.s., vyjádřením ze dne 15.1.2013 pod č.j. 507310/13

Projektová dokumentace odpovídá vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavba je v souladu s veřejným zájmem chráněným zvládnutím právním předpisem a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Povolení ke kácení stromů nebylo třeba dokladovat, v místě stavby se nenachází žádný stromový porost, který by vydání tohoto povolení vyžadoval. Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je územní rozhodnutí stejn jako oznámení o zahájení šzení, v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona účastníkům šzení uvedeným v § 85 odst. 1, což je Obec Potůčat a stavebník, Petr Svoboda a Petra Svobodová, U tenisu č.p. 801/8, Pšerov I-Město, 750 02 Pšerov 2 a dále dotčeným

orgánům, doručováno jednotlivě účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ve smyslu § 20 stavebního zákona. Účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona se doručuje jednotlivě

Účastníci územního a stavebního řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

LEZ Distribuce, a.s., Telefonica 02 Czech Republic,a.s., Město Potátník, Zámecká č.p. 1, 753 62 Potátník

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení výše uvedené stavby. Stavební úřad proto na základě výsledku provedeného řízení a stanovisek dotčených orgánů, jakož i shora zjištěných skutečností, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místní příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Výrok rozhodnutí II. Nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zažle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a výkres obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zažle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen výkres před zahájením stavby umístit na viditelném místě vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze výkresu.

Společné rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Passinger René v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Passinger René

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na pevné desce i elektronicky.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky ve znění pozdějších úprav, dle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, byl zaplacen (č. dokladu 1802) .

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Petr Svoboda, U tenisu č.p. 801/8, Pšerov I-Město, 750 02 Pšerov 2

Petra Svobodová, U tenisu č.p. 801/8, Pšerov I-Město, 750 02 Pšerov 2

Město Potštát, Zámecká č.p. 1, 753 62 Potštát

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona i doručování formou veřejné vyhlášky vyvěšené po dobu 15 dnů a jsou jimi:

LEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, DIČ 4, 405 02 DIČ 2

Telefonica 02 Czech Republic,a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4- Michle

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejky)

Petr Svoboda, U tenisu č.p. 801/8, Pšerov I-Město, 750 02 Pšerov 2

Petra Svobodová, U tenisu č.p. 801/8, Pšerov I-Město, 750 02 Pšerov 2

Město Potštát, Zámecká č.p. 1, 753 62 Potštát

LEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, DIČ 4, 405 02 DIČ 2

Telefonica 02 Czech Republic,a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4- Michle

Dotčené orgány pro územní a stavební řízení:

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské nám. č.p. 1, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, stavební úřad, odbor územního plánování, Pernštejnské nám. č.p. 1, 753 01 Hranice 1