

Označení předmětu koupě:

18. kolo VŘ

Boškov st. p.č. 136, obec Potštát, okr. Přerov



Popis předmětu koupě:

Pozemek st. p.č. 136 o výměře 160 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Boškov č.p. 93, stavba občanského vybavení. Uvedené nemovité věci jsou zapsané na LV č. 6 pro k.ú. Boškov, obec Potštát, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Jedná se o zděný nepodsklepený objekt, který byl v roce 1969 přestavěn ze stolařské dílny na rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, podkrovím, půdou a hospodářským příslušenstvím. Obsahuje jednu samostatnou bytovou jednotku. Dům je v zanedbaném stavu a bude vyžadovat rekonstrukci. Je umístěn u místní komunikace, IS: napojen na rozvod vody a elektrické energie.

UPOZORNĚNÍ !!!

Dům je pronajatý nájemníkovi na dobu neurčitou. Ke koupi je nabízen pouze dům s pozemkem pod domem, přístup do domu je přes pozemky cizího vlastníka, zajištěný Nájemní smlouvou na dotčené pozemky.

Minimální kupní cena předmětu koupě: není stanovena

Výše nákladů spojených s přípravou a realizací převodu: 4 515,- Kč

Výše kauce: 31 000,- Kč

Variabilní symbol (VS): 3799508101

Určený majetek: NE

Možnost financování úvěrem: ANO

Prohlídka předmětu koupě:

Prohlídka předmětu koupě je možná po telefonické domluvě s Ing. Jarmilou Váňovou. Podrobnou charakteristiku nemovitostí, doklady prokazující vlastnictví k nemovitostem a další informace zájemce získá po předchozím vyžádání telefonicky na čísle 581 724 206 nebo 737 226 509 (Ing. Jarmila Váňová), popřípadě na adrese jiri.mrkvicka@vls.cz (Jiří Mrkvicka tel. 703 154 614).



Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205, DIČ: CZ00000205, zapsán v obch. rejstříku vedeném MS v Praze, spis.zn. ALX 256, č. účtu: 198578042/0300

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

**zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem
vyhlašuje ode dne 19.6.2019
veřejné výběrové řízení**

na prodej nemovitého majetku státu, s nímž má právo hospodařit podle
§ 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Předmět koupě:

Předmětem koupě jsou nemovité věci, jejichž nabídka je uveřejněna v aktuální nabídce prodeje na webových stránkách <http://www.vls.cz/pro-obchodni-partnery/prodej-nepotrebného-majetku>, případně v příloze těchto podmínek výběrového řízení. Na uvedeném webu jsou umístěny i příslušné geometrické plány, průkazy energetické náročnosti budovy, znalecké posudky, nájemní smlouvy a další dokumenty.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

1) Včasné doručení nabídky splňující požadované náležitosti

Zájemce doručí písemnou nabídku poštou formou doporučeného dopisu na adresu sídla ředitelství: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, případně osobně na recepci sídla ředitelství v pracovní dny od 8.00 do 14.00,

nejpozději dne

22.7.2019 do 14.00 hod.

Nabídku je nezbytné doručit v uzavřené obálce, která musí být označena slovy:

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“

„NEOTVÍRAT“

„označení předmětu koupě alespoň v rozsahu: parcela, (příp. stavební objekt), katastrální území“
příklad: *p.č. 307/1 a p.č. 314/1 v k.ú. Hamr na Jezeře NEBO st.p.č. 363 vč. budovy dílen v k.ú. Chvalšín*

Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídky takto podané nebudou do výběrového řízení zařazeny.

Náležitosti nabídky:

Nabídka zájemce bude zpracována v českém jazyce a musí obsahovat následující údaje:

a) nezaměnitelnou identifikaci zájemce

Fyzická osoba - jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvede taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů.

Právnícká osoba - obchodní jméno/název, IČO a sídlo, jméno a příjmení osoby oprávněné k zastupování právnické osoby.

Velmi DOPORUČUJEME uvést TELEFON nebo E-MAIL. Dalším nepovinným údajem je korespondenční adresa zájemce.

b) označení předmětu koupě – opsat první řádek se souhrnným označením předmětu koupě - text s potvrzením;

c) výši nabízené kupní ceny v číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy:.....). Nabízená kupní cena nesmí být nižší než minimální požadovaná kupní cena, je-li pro daný předmět koupě stanovena. Do nabídnuté částky nelze započíst jakékoliv jiné pohledávky zájemců vůči vyhlášovateli;

- d) prohlášení zájemce, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny uhradí též kupní cenu za movité věci pevně spojené s předmětem převodu ve výši uvedené u daného předmětu koupě, je-li pro daný předmět koupě stanovena;
- e) prohlášení zájemce, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny uhradí též náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva vč. správního poplatku za podání návrhu na vklad ve výši uvedené u daného předmětu koupě;
- f) prohlášení, že se zájemce seznámil s faktickým stavem předmětu koupě, přičemž výše nabízené kupní ceny zohledňuje tento stav;
- g) souhlas zájemce s podmínkami výběrového řízení včetně podmínek uvedených u konkrétního předmětu koupě;
- h) souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely výběrového řízení (včetně případného zveřejnění osobních údajů zájemce v protokolu o hodnocení nabídek) a uzavření kupní smlouvy a souhlas se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy.

V případě, kdy podmínky výběrového řízení umožňují uhradit kupní cenu prostřednictvím hypotečního úvěru (viz dále Podmínky převodu vlastnického práva), uvede zájemce i **závazný způsob financování kupní ceny**. Pokud nebude způsob financování v nabídce uveden, má se za to, že kupní cenu zájemce uhradí z vlastních zdrojů.

Nabídka musí být vlastnoručně podepsaná zájemcem (jde-li o fyzickou osobu) nebo osobou oprávněnou dle zápisu v příslušném rejstříku (jde-li o právnickou osobu), popřípadě osobou zmocněnou k zastupování zájemce (s doložením originálu plné moci). Je-li zájemcem právnická osoba, předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného registru právnických osob anebo kopii jiného dokumentu, který prokazuje vznik právnické osoby a osobu oprávněnou k jejímu zastupování, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla.

K nabídce zájemce doloží kopii dokladu prokazujícího složení stanovené výše kauce na příslušný účet vyhlášovatele.

Podáním nabídky zájemce akceptuje podmínky výběrového řízení a skutečnosti uvedené u jednotlivých předmětů koupě.

Nabídky neoznačené slovy: „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“ a „NEOTVÍRAT“, budou **vyřazeny** z výběrového řízení. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo otevřít i takto vyřazené nabídky.

Pokud nabídka zájemce, který nabídl nejvyšší kupní cenu, bude doručena po stanoveném termínu, vyhrazuje si vyhlášovatel právo nedodržení termínu prominout a tuto nabídku zařadit do výběrového řízení.

Pokud nabídka zájemce, který nabídl nejvyšší kupní cenu, **nebude obsahovat všechny náležitosti** nebo jsou tyto údaje uvedeny nepřesně, bude zájemce **vyzván k doplnění své nabídky** ve stanoveném termínu, přičemž již nabídnutou výší kupní ceny (lze však nabídnout vyšší kupní cenu). **Neodstraní-li v tomto termínu zájemce vady nabídky**, bude tato nabídka **vyřazena** z výběrového řízení a složená **kauce propadá** dnem následujícím po stanoveném termínu ve prospěch vyhlášovatele.

Pokud žádná z nabídek nesplní podmínky výběrového řízení, může vyhlášovatel předmět koupě **znovu zařadit do výběrového řízení**, a to i za stejných cenových podmínek.

2) Složení kaucí ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být ve výši stanovené u konkrétního předmětu koupě složena na účet **198578042/0300** vedený u Československé obchodní banky, a.s. nejpozději

dne 22.7.2019

VS - číslo uvedené u příslušného předmětu koupě

SS - rodné číslo u fyzické osoby nebo identifikační číslo osoby u právnické osoby.

Složení kaucí se rozumí připsání stanovené částky na uvedený účet. Jestliže kauce nebude na příslušném účtu připsána v daném termínu nebo ve stanovené výši, případně nebude možné zájemce o koupi složivšího kauci identifikovat ani z jiných dokladů, má se za to, že ke složení kaucí nedošlo.

Pokud zájemce nesloží v daném termínu požadovanou výši kaucí na příslušný účet, bude jeho nabídka z výběrového řízení vyřazena.

Výběr kupujícího

Jako **jediné kritérium pro výběr kupujícího** se stanovuje **výše nabízené kupní ceny za daný předmět koupě**. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky.

1. Termín vyhodnocení nabídek: do 29.7.2019

2. Termín odeslání oznámení o vyhodnocení nabídek zájemcům: do 5.8.2019

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že zamýšlené převody s kupujícím vybraným ve výběrovém řízení, kde není pro daný předmět koupě stanovena minimální požadovaná kupní cena, jsou předkládány dozorčí radě vyhašovatele. Pokud dozorčí rada vysloví se zamýšleným převodem nesouhlas, nebude s vybraným kupujícím uzavřena kupní smlouva a předmět převodu bude znovu zařazen do výběrového řízení bez stanovení minimální kupní ceny. O této skutečnosti vyhašovatel zájemce neprodleně informuje a nejpozději do 14 dnů ode dne jednání příslušné dozorčí rady vrátí kauci na účet, z nějž byla připsána.

Uzavření kupní smlouvy

Vybranému zájemci bude zaslán koncept kupní smlouvy. Vybraný zájemce je povinen doručit příslušný počet jím podepsaných výtisků kupní smlouvy (s úředně ověřeným podpisem na jednom vyhotovení) zpět vyhašovateli, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží písemné vyhotovení smlouvy. Pokud tak vybraný zájemce neučiní, má se za to, že od záměru koupě odstoupil. V takovém případě bude předmět koupě znovu zařazen do výběrového řízení a původní vybraný zájemce bude povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí stanovené lhůty ve prospěch vyhašovatele. Stejně bude postupováno, pokud vybraný zájemce vyhašovateli písemně oznámí, že kupní smlouvu neuzavře. V takovém případě je smluvní pokuta splatná dnem doručení tohoto oznámení vyhašovateli.

Podmínky převodu vlastnického práva

V případě uzavření kupní smlouvy bude složená kauce použita k úhradě kupní ceny. **Zbývajíc část kupní ceny bude splatná před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.** Faktura bude vystavena a kupujícímu odeslána do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Pokud nebude zbývajíc část kupní ceny uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši kauce, která následujícím dnem po splatnosti kupní ceny propadá ve prospěch vyhašovatele.

V případě, že předmět převodu je zatížen **zákonným předkupním právem**, nabídne vyhašovatel předmět koupě před uzavřením kupní smlouvy oprávněnému z předkupního práva (předkupník) za kupní cenu nabídnutou vybraným kupujícím. Předkupník má právo v zákonné lhůtě zaplatit kupní cenu, případně složit přiměřenou jistotu. V takovém případě je vyhašovatel povinen uzavřít kupní smlouvu s předkupníkem. O této skutečnosti vyhašovatel zájemce neprodleně informuje. Nevyužije-li předkupník tohoto svého práva, bude kupní smlouva uzavřena s vybraným zájemcem.

Financování koupě prostřednictvím hypotečního úvěru nebo jiného úvěru poskytnutého bankou se sídlem na území ČR je možné pouze v případě objektů určených k bydlení anebo nemovitých věcí, jejichž cena stanovená ve znaleckém posudku jako cena vyšší přesahuje 1.000.000,- Kč, a to za podmínky, že banka uvolní finanční prostředky přímo na účet vyhašovatele do 5 pracovních dnů poté, co dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí. Možnost financování koupě prostřednictvím úvěru je u jednotlivých předmětů koupě uvedena. **Zřízení zástavního práva podléhá dle § 16 odst. 7 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, schválení zakladatele - Ministerstva obrany.** Vyhašovatel nenese odpovědnost za neposkytnutí úvěru zájemci ze strany banky. V případě, že nedojde k uzavření úvěrové nebo zástavní smlouvy, ačkoliv vyhašovatel poskytl zájemci veškerou součinnost, je vybraný zájemce povinen uzavřít kupní smlouvu a uhradit plnou výši kupní ceny, kterou ve výběrovém řízení nabídl. V opačném případě zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené k podpisu kupní smlouvy ve prospěch vyhašovatele.

Je-li předmět koupě **určeným majetkem**, podléhá převod **souhlasu zakladatele - Ministerstva obrany** podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V případě realizace prodeje za **cenu nižší než obvyklou** dle znaleckého posudku podléhá převod **souhlasu zakladatele - Ministerstva obrany** podle § 17d odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Právní úkony, jejichž předmětem je pozemek určený k plnění funkcí lesa, vyžadují ke své platnosti v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, **souhlas Ministerstva zemědělství.**

Nezastavěné pozemky na území **přírodních rezervací** a dále na území **přírodních památek**, lze v souladu s § 33 a 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prodat jen se **souhlasem Ministerstva životního prostředí.**

Skutečnost, že předmět koupě je majetkem, jehož převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle předchozích odstavců, je uvedena v popisu daného předmětu koupě. Vyhlašovatel požádá příslušné ministerstvo o udělení souhlasu před podpisem kupní smlouvy. Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že na udělení souhlasu k uzavření kupní (zástavní) smlouvy není právní nárok a není stanovena lhůta k vyřízení žádosti o schválení daného právního jednání. V případě, že souhlas nebude udělen, není možné kupní smlouvu s vybraným kupujícím uzavřít. O této skutečnosti vyhlašovatel zájemce neprodleně informuje a nejpozději do 14 dnů ode dne doručení zamítavého stanoviska ministerstva vrátí kauci na účet, z nějž byla připsána. Vyhlašovatel nenese odpovědnost za případnou škodu, která zájemci vznikne, pokud příslušné ministerstvo neudělí se zamýšleným převodem svůj souhlas.

Vady předmětu koupě jdou k tíži nabyvatele, s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.

Další podmínky výběrového řízení

Kauce bude uvolněna na účet, z nějž byla kauce poskytnuta, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy mu bude danému zájemci odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na účet vyhlašovatele připsána.

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Vyhlašovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

Udělením souhlasu se zpracováním osobních údajů dává zájemce vyhlašovatelovi zároveň souhlas s případným poskytnutím základních osobních údajů (mimo rodného čísla) na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zájemce svou účastí ve výběrovém řízení souhlasí s uvedením svých osobních údajů (mimo rodného čísla) v protokolu o hodnocení nabídek a s jeho případným zveřejněním nebo poskytnutím žadateli. Zájemce dále souhlasí se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

Podání nejvyšší nabídky nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření kupní smlouvy. Vyhlašovatel je oprávněn kupní smlouvu neuzavřít, pokud je nabídka zájemce nevýhodná, zejména z důvodu nepřiměřeně nízké nabízené kupní ceny ve výběrovém řízení bez stanovení minimální kupní ceny. Vyhlašovatel výběrového řízení si dále vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu kupní smlouvy z jeho strany. Zrušení výběrového řízení před termínem pro doručení nabídek se uveřejní stejným způsobem jako tyto podmínky výběrového řízení. Jednání vyhlašovatele uvedené v tomto odstavci se nepovažuje za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zájemce nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Písemnosti vyhlašovatele zasílané zájemcům se považují za doručené pátý pracovní den ode dne jejich doporučeného odeslání na adresu zájemce uvedenou v nabídce, a to i v případě, že budou vráceny vyhlašovatelovi jako nedoručené. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne **18. 06. 2019**


Ing. Petr Král
ředitel



VOJENSKÉ LESY A STATKY ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 00000205, DIČ: CZ00000205