



U S N E S E N Í

33. zasedání Zastupitelstva města Potštát

konané dne 11. 3. 2026 v MěÚ od 17:00 hod.

Zastupitelstvo města Potštát schvaluje

1/33Z/2026

program jednání ZMP:

1. Zahájení, schválení programu, zapisovatelky, ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola usnesení z minulého jednání ZMP.
3. Rozpočtová opatření.
4. Zemědělský pacht parc. č. 819, k. ú. Padesát Lánů, obec Potštát.
5. Smlouva o zřízení služebnosti - město Potštát a firma RenoEnergie, a.s.
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8031738/SOBS VB/02- ČEZ Distribuce, a.s.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8029872/VB/1 - ČEZ Distribuce, a.s.
8. Vyhlášení záměru - Kiosek, fotbalové hřiště.
9. Opatření obecné povahy č. 1/2026 - Územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát.
10. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Potštát na rok 2026 - Hospic na Svatém Kopečku.
11. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun, o.p.s.
12. Žádost o finanční příspěvek - Raná péče.
13. Zápis finančního výboru.
14. Ostatní.
15. Diskuze.
16. Závěr.

- zapisovatelkou jednání: Janu Rablovou

- ověřovatele zápisu: Ing. Věra Opluštilová, Pavel Honyš

- komise na otevírání obálek: Pavel Honyš, Lukáš Wagner, Jiří Švarc

2/33Z/2026

zemědělský pacht pozemku parc. č. 819, trvalý travní porost, o výměře 58.537 m², k. ú. Padesát Lánů, pro obec Potštát, a to firmě Grunt Potštát, s.r.o., IČ: 25500074, na dobu 5 let, za částku 5.111,- Kč/ha a rok.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

3/33Z/2026

Smlouvu o zřízení služebnosti mezi městem Potštát, IČ: 003 01 795 a firmou RenoEnergie, a.s., IČ: 271 28 164, a to na dotčených pozemcích: parc. č. 1136/2 o výměře 4 m², parc. č. 1299 o výměře 104 m², parc. č. 1300/1 o výměře 250 m², parc. č. 1404/3 o výměře 21 m², parc. č. 1461 o výměře 639 m², parc. č. 1463/1 o výměře 1513 m², parc. č. 1469/2 o výměře 23 m², vše LV 280, k. ú. Potštát, pro obec Potštát a parc. č. 1736 o výměře 2 998 m², LV 109, k. ú. Lipná, pro obec Potštát. Služebnost se zřizuje do 31.12.2059, zřizuje se jako úplatná za jednorázovou platbu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.
Uvedené služebné pozemky mohou být využity pro přepravu nadrozměrných nákladů.
Rozsah služebnosti bude zúžen podle geometrického plánu dodatkem smlouvy, a to na základě zaměření využívaných částí pozemků.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4/33Z/2026

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

č. IV-12-8031738/SOBS VB/02, mezi městem Potštát, IČ: 003 01 795 a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, zastoupená firmou Elpremont elektromontáže s.r.o., IČ: 2687 1891, zastoupena Helenou Teprť, na dotčených pozemcích města Potštát, parc. č. 1403 a1404, oba k. ú. Lipná, pro obec Potštát, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Pověřujeme starostu podpisem smlouvy.

5/33Z/2026

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8029872/VB/1, mezi městem Potštát, IČ: 003 01 795 a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, zastoupená firmou Elpremont elektromontáže s.r.o., IČ: 268 71 891, dotčené pozemky města Potštát parc. č. 76/1, 79/1 a 818/1, vše k.ú. Boškov, pro obec Potštát, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6/33Z/2026

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor - kiosku „Zázemí hřiště s občerstvením“, nacházející se na pozemku parc. č. 1397, část parc. č. 1401 a část parc. č. 1400, vše k. ú. Potštát. Předmětem nájmu je prostor bufetu, skladu, krytého posezení, grilovacího prostoru a sociálního zařízení tak, jak je znázorněno na přiloženém situačním plánu.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou** (duben, květen - říjen).

Výše nájemného se stanovuje v minimální výši 5.000 Kč včetně DPH/měsíc.

Spotřebu el. energie hradí nájemce sám - dle skutečné spotřeby.

Předmět nájmu je možné po dohodě prohlédnout v úředních hodinách městského úřadu.

Zájemce o pronájem předloží:

- záměr o využití nebytových prostor;
- potvrzení o oprávnění k podnikání (výpis ze živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku apod., ne starší 90 dnů);
- čestné prohlášení, prohlašující že:

1. do dne podání nabídky vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení anebo exekuční řízení;

2. vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;

3. vůči Městu Potštát nemá žádné neuhrazené dluhy plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

Vše musí být předloženo v originále anebo v úředně ověřené kopii.

V případě zjištění, že údaje uvedené ve výše specifikovaném čestném prohlášení jsou nepravdivé, bude žádost vyřazena nebo popř. bude vypovězena již uzavřená nájemní smlouva.

Případní zájemci doručí své nabídky osobně dne **31.3.2026 do 14.00 h** do kanceláře starosty města Potštát v zalepené obálce.

Neúplné žádosti a žádosti doručené po uzávěrce budou vyřazeny.

V případě více zájemců, kteří budou splňovat stanovené podmínky, bude následovat řízení obáلكovou metodou. Účastníci budou vyrozuměni o dalším postupu, zejména o výběru vítězného zájemce.

Město Potštát si vyhrazuje právo nevybrat nájemce (vítěznou nabídku).

Zájemci v takovém případě nemají nárok na náhradu nákladů ani žádnou jinou úhradu.

11a/33Z/2026

dotaci z rozpočtu města Potštát na rok 2026 spolku Andělé Stromu života, p.s., IČO:

036 32 661, a to ve výši 5.000,- Kč.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11b/33Z/2026 vyhlášení záměru na pronájem části pozemku: parc. č. 753, o výměře cca 4000 m², ostatní plocha, v k. ú. Potštát, pro obec Potštát, a to za účelem zřízení a provozování kompostárny, na dobu 15 let.

Zastupitelstvo města Potštát neschvaluje

8/33Z/2026 poskytnutí dotace z rozpočtu města Potštát na rok 2026 pro evidovanou právnickou osobu Hospic na Sv. Kopečku.

9/33Z/2026 poskytnutí finančního daru pro organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

10/33Z/2026 poskytnutí finančního daru pro organizaci Raná péče.

Zastupitelstvo města Potštát ukládá

7c/33Z/2026 starostovi obce, určenému zastupiteli předat bezodkladně usnesení zastupitelstva města (Městskému úřadu Hranice, Odboru stavební úřad a životního prostředí, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.).

Zastupitelstvo města Potštát vydává

7b/33Z/2026 jako příslušné podle ust. § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů formou opatření obecné povahy Územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát v rozsahu správního území města Potštát, které je tvořeno katastrálními územími Potštát, Boškov, Kovářov u Potštátu, Kyžlířov, Lipná a Padesál Lánů, které je nedílnou součástí tohoto usnesení včetně výkresu s vyznačením rozsahu Stavební uzávěry v měřítku 1 : 5000, vyhotovené na podkladě katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto opatření o stavební uzávěře jako Příloha č. 1.

Zastupitelstvo města Potštát projednalo

7a/33Z/2026 jako příslušné podle ust. § 27 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů potřebu pořízení územního opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát v rozsahu správního území města Potštát, které je tvořeno katastrálními územími Potštát, Boškov, Kovářov u Potštátu, Kyžlířov, Lipná a Padesál Lánů (dále jen „Stavební uzávěra“) pro nezastavěné území správního území města Potštát a zastavitelné plochy pro větrné elektrárny (VE) Z47, Z46, Z45 v k.ú. Lipná a Z40 a Z42 v k.ú. Kyžlířov vymezené dle účinného Územního plánu Potštát ve znění Změny č. 1 v souvislosti s pořizováním nového Územního plánu Potštát, o jehož pořízení zastupitelstvo rovněž rozhodlo v rámci vyhodnocení Územního plánu Potštát (Zprávy o uplatňování Územního plánu Územního Potštát ve znění Změny č. 1 v uplynulém období 04/2021 - 08/2025 včetně návrhu Zadání Územního plánu Potštát). Dále projednalo obsah Stavební uzávěry, postup jejího pořízení a výsledky projednání.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání ZMP.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2026 ve výši 4.018.000,00 Kč na straně

příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2026 ve výši 115.673,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2026 ve výši 104.420,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2026 ve výši 4.900,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí na vědomí informace o náhradě za změnu v území a o zahájeném správním řízení týkající se společnosti ROTEKO Invest a.s., IČO 24779369, Petrovická 195, 403 40 Ústí nad Labem, která dne 11.12.2024 podala u Dopravního a energetického stavebního úřadu žádost o povolení stavby „Větrné elektrárny VTE1 - VTE2, POTŠTÁT - Lipná III. Dne opatřením ze dne 07.01.2026 veřejnou vyhláškou správní úřad oznámil, že bylo ukončeno dokazování a byly shromážděny všechny poklady pro vydání rozhodnutí.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 9.3.2026.

Datum vyhotovení:

René Passinger
starosta města