

Obecně závazná vyhláška obce Potštát č. 1/2004 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Potštát se změnou č. 4 Územního plánu obce Potštát mění a doplňuje takto:

1. V oddíle I. v článku 5. Základní zásady se v odstavci 2. doplňuje věta, která zní:  
„Hranice zastavitelných ploch vymezené změnou č. 4 Územního plánu obce Potštát jsou vyznačeny ve výkrese B.2 Hlavní výkres grafické části změny č. 4 Územního plánu obce Potštát. Grafická část změny č. 4 územního plánu obce Potštát je zobrazena na průsvitkách, které tvoří přílohu k výřezům mapových listů výkresu platného Územního plánu obce Potštát dotčených řešením změny č. 4:  
a) výřez mapových listů Odry 6-8, 6-9, 5-8, 5-9 výkresu B.2 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.“
2. V oddíle I. v článku 8. Výroba, podnikatelské aktivity se doplňuje odstavce 7., který zní:  
„7. V k.ú. Kyžlířov se vymezuje pět zastavitelných ploch výroby a skladování – větrných elektráren, pro výstavbu větrných elektráren a jejich technické a dopravní infrastruktury, bezprostředně související s jejich provozem. K zástavbě (tj. pro základy větrné elektrárny, manipulační plochu a přístupovou komunikaci) se pro plochu označenou:  
4/KYZ1 připouští max. 20% z vymezené plochy, tj. do 0,4 ha,  
4/KYZ2 připouští max. 20% z vymezené plochy, tj. do 0,3 ha,  
4/KYZ3 připouští max. 18% z vymezené plochy, tj. do 0,8 ha,  
4/KYZ4 připouští max. 23% z vymezené plochy, tj. do 0,7 ha,  
4/KYZ6 připouští max. 20% z vymezené plochy, tj. do 0,5 ha.“
3. V oddíle I. v článku 12. Vymezení zastavitelného území se doplňuje odstavce 3, který zní:  
„3. Nově vymezené plochy dle změny č. 4 Územního plánu obce Potštát – grafické části se zahrnují do zastavitelného území a jsou vyznačeny ve výkrese B.2 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.“
4. V oddíle II. v článku 13. Funkční uspořádání území se doplňuje v odstavci 2. pod písmeno o) doplňuje věta, která zní:  
„o) plochy výroby a skladování – větrné elektrárny“.
5. V oddíle II. v článku 14. Zásady regulace funkčního využití území se doplňuje odstavce 4., který zní:  
„Regulace funkčního využití území je znázorněna ve změně č. 4 Územního plánu obce Potštát v grafické části – ve výkrese B.2 Hlavní výkres“.
6. V oddíle IV. v článku 16. Doprava se doplňuje bod 12., který zní:  
„12. Plochy výroby a skladování – větrných elektráren pro výstavbu větrných elektráren vymezené změnou č. 4 územního plánu obce Potštát budou dopravně obslouženy prostřednictvím páteřní účelové komunikace zapojené prostřednictvím sjezdu do silnice II/441.“
7. V oddíle V. v článku 19. Energetika se doplňuje odstavce 4., který zní:  
„4. Výkon větrných elektráren realizovaných na plochách vymezených změnou č. 4 bude vyveden zemním kabelem do spínací stanice Partutovice a dále pak do rozvodny 110/22 kV v Hranicích. Větrné elektrárny budou propojeny zemním kabelem 36 kV – 3 x 1 x 150.“

8. V oddíle VI. v článku 21. Místní územní systém ekologické stability se doplňuje odstavce 3., který zní:  
„3. V souvislosti se změnou č. 4 Územního plánu obce Potštát jsou vymezeny na průsvitkách k výřezům mapových listů Odry: 6 – 8, 6 – 9, 5 – 8, 5 – 9 výkresu B.2 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 interakční prvky dle schválených pozemkových úprav.“
9. V části třetí – Závěrečná ustanovení, V článku 26. Uložení dokumentace se doplňuje odstavce 3., který zní:  
“Změna č. 4 Územního plánu obce Potštát je uložena na Městském úřadě v Potštátě, Stavebním úřadě v Potštátě, Městském úřadě v Hranicích a Krajském úřadě Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje”.

### PŘÍLOHA Č.1 REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

se změnou č. 4 Územního plánu obce Potštát doplňuje o tabulku takto:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY
<b>Funkční využití přípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- větrné elektrárny</li><li>- související provozní a technická zařízení a stavby</li><li>- nezbytné přístupové komunikace a odstavné plochy</li><li>- pozemkové úpravy (zejména plán společných zařízení)</li><li>- veřejná dopravní infrastruktura</li></ul>
<b>Funkční využití nepřípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- všechny stavby a činnosti nesouvisející se stavbou a provozem větrné elektrárny (mimo pozemkové úpravy a veřejnou dopravní infrastrukturu)</li><li>- oplocení</li></ul>

### PŘÍLOHA Č.2 TABULKA PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

se změnou č. 4 Územního plánu obce Potštát doplňuje o tabulku takto:

Výčet k.ú.	Označení (název plochy)	Výměra v ha	Druh funk. využ.
Kyžlířov	4/KYZ1	2,02	D
Kyžlířov	4/KYZ2	1,62	D
Kyžlířov	4/KYZ3	3,26	D
Kyžlířov	4/KYZ4	3,13	D
Kyžlířov	4/KYZ6	2,76	D