

Obecně závazná vyhláška obce Potštát č. 1/2004 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Potštát je změnou č.5 dokládána jen v částech touto změnou dotčených a měněných. Všechny neuvedené nebo neměněné části OZV č. 1/2004 zůstávají v platnosti.

**ČÁST DRUHÁ
ZÁVAZNÁ ČÁST
Oddíl I
Článek 5
Základní zásady**

1. V odstavci 2. se ruší věta:

„Rozvoj rozptýlené výstavby nebude povolován“

a doplňují se věty:

„Rozvoj rozptýlené výstavby nebude povolován s výjimkou vymezených zastavitelných území. Změny rozvíjení urbanistické struktury dle Změny č.5 jsou vyznačeny ve výkrese B.2 Hlavní výkres a výkrese B.3 Komplexní urbanistický návrh grafické části Změny č.5 ÚPnO Potštát.

Článek 6.

Bydlení

2. Odstavec 2. se doplňuje o větu:

„Pro obytnou výstavbu jsou změnou č. 5 ÚPnO Potštát vymezeny lokality v k.ú. Padesát lánů - lokality B1-ZM.Č.5 a B2-ZM.Č.5“.

**ČÁST DRUHÁ
ZÁVAZNÁ ČÁST
Oddíl II**

Zásady funkčního uspořádání ploch a regulace

funkčního využití území

Článek 14

Zásady regulace funkčního využití území

3. Doplňuje se odstavec 5., který zní:

„Regulace funkčního využití území je znázorněna ve výkrese B.2 Hlavní výkres a B.3 Komplexní urbanistický návrh zastavěného území, doprava ve změně č. 5“.

Oddíl IV

Zásady uspořádání dopravních zařízení

Článek 16

Doprava

4. V odstavci 1. se za poslední větu doplňuje věta, která zní:

„Změny uspořádání dopravy a dopravních zařízení dle Změny č.5 jsou vyznačeny ve výkrese B.2 Hlavní výkres a výkrese B.3 Komplexní urbanistický návrh zastavěného území, doprava

grafické části Změny č.5 ÚPnO Potštát.

5. Doplnjuje se odstavec 13., ve znění:

„13. Realizovat novou místní komunikaci k lokalitám B1-ZM.Č.5 a B2-ZM.Č.5“.

Oddíl V.

Článek 17.

Zásady uspořádání technické vybavenosti a nakládání s odpady

6. Doplnjuje se odstavec 2., ve znění:

„2. Změny uspořádání řešení technické infrastruktury dle Změny č.5 jsou vyznačeny ve výkrese B.2 Hlavní výkres, výkrese B.4 Vodní hospodářství a výkrese B.5 Energetika, spoje grafické části Změny č.5 ÚPnO Potštát.

Oddíl VI

Místní územní systém ekologické stability

Článek 21

Místní územní systém ekologické stability

7. Doplnjuje se odstavec 4., ve znění:

„ 4. Změna v oblasti ÚSES dle Změny č.5 představující posun interakčního prvku v rámci vymezené lokality B2-ZM.Č.5 a je vyznačena ve výkrese B.2 Hlavní výkres a B.6 Územní systém ekologické stability grafické části Změny č.5“.

Oddíl VIII

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav

Článek 25

Veřejně prospěšné stavby

8. Odstavec 1. se doplňuje o větu ve znění:

„Změny v oblasti veřejně prospěšných staveb dle Změny č.5 jsou vyznačeny ve výkrese č.8 Veřejně prospěšné stavby grafické části Změny č.5“.

9. Odstavec 3. se doplňuje o text:

„V rámci změny č.5 jsou navrženy tyto nové veřejně prospěšné stavby:

D1-ZM.Č.5 Místní komunikace navržená v rámci vymezených ploch pro rodinné domy Změnou č.5“.

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 26

Uložení dokumentace

10. Doplnuje se odstavec 4., ve znění:

„4. Změna č.5 ÚPnO Potštát je uložena na Městském úřadě v Potštátě, Stavebním úřadě v Potštátě, Městském úřadě v Hranicích a Krajském úřadě Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje“.

GRAFICKÁ ČÁST (výrok)

Změna je doložena na průsvitkách, které zachycují jevy řešené v rámci Změny č. 5 nad výřezem platného ÚPnO Potštát. Výřez z platného ÚPnO zachycuje pouze části dotčených výkresů, které jsou změnou dotčeny:

B.2 Hlavní výkres	1:5000
B.3 Komplexní urbanistický návrh, doprava	1:2000
B.4 Vodní hospodářství	1:2000
B.5 Energetika, spoje	1:2000
B.6 Územní systém ekologické stability	1:5000
B.8 Veřejně prospěšné stavby	1:5000

V rámci Změny č. 5 není dokládán výkres B.1 Širší vztahy, protože není Změnou č. 5 nijak dotčen. Výkres základního členění území není doložen, protože nebyl součástí platného ÚPnO Potštát.