

MĚSTO POTŠTÁT

Zámecká 1, 753 62 Potštát

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Potštát, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, ust. § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona po projednání na 19. veřejném zasedání Zastupitelstva města Potštát dne 29.10.2013 formou opatření obecné povahy

v y d á v á

Změnu č. 5 Územního plánu obce Potštát

(dále jen „Změna č. 5 ÚPnO Potštát“)

schváleného usnesením z 9. jednání Zastupitelstva obce Potštát dne 15.4.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Potštát č. 1/2004, změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením z veřejného zastupitelstva obce Potštát č. 23 dne 1.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Potštát č. 1/2006, změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Potštát č. 15 dne 23.4.2009, vydanou Zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy.

Změnou č. 5 se vymezují tyto zastavitelné plochy v k.ú. Padesát Lánů“:

- Plocha pro rodinné domy, označená v grafické části jako B1-ZM.č.5, lokalita č. 1
- Plocha pro rodinné domy, označená v grafické části jako B2-ZM č. 5, lokalita č.2

I. Obsah změny č. 5 ÚPnO Potštát (textová část – výrok)

Změna č. 5 ÚPnO Potštát (výrok) obsahuje - textovou část (3 strany) a grafickou část, kterou tvoří výkresy:

B.2 Hlavní výkres	1:5000
B.3 Komplexní urbanistický návrh, doprava	1:2000
B.4 Vodní hospodářství	1:2000
B.5 Energetika, spoje	1:2000
B.6 Územní systém ekologické stability	1:5000
B.8 Veřejně prospěšné stavby	1:5000

a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

II. Obsah odůvodnění změny č. 5 ÚPo Potštát

Odůvodnění změny č. 5 č. ÚPo Potštát obsahuje textovou (14 stran) a grafickou část, kterou tvoří výkres:

B.7 Vyhodnocení záboru půdy

1:5000

a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

III. Odůvodnění změny č. 5 ÚPo Potštát zpracované pořizovatelem

Postup pořízení a zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát

Pořizovatel zpracoval v září a říjnu 2011 návrh zadání, který je zpracovaný a projednaný v souladu s ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ust. § 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V zákonné lhůtě se nevyjádřily sousední obce ani veřejnost.

Dne 18.10.2011 zastupitelstvo města Potštát schválilo omezení rozsahu návrhu a to vypuštění ploch pro větrné elektrárny v k.ú. Lipná.

Pořizovatel na základě usnesení ze dne 18.10.2011 upravil návrh zadání, které předal obci dne 31.10.2011.

Předmětem řešení změny č. 5 Územního plánu obce Potštát je navržení změny dvou funkčních pro rodinné domy a to pozemky parc. č. 269 a parc. č. st. 11/1 v zastavěné části k.ú. Padesát Lánů, pozemek parc. č. 847 a parc.č. st. 99 v nezastavitelném území k.ú. Padesát Lánů.

K projednávanému návrhu zadání se ve lhůtě vyjádřily tyto dotčené orgány:

ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, Olomouc, 772 00 Olomouc – bez požadavků

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov – bez požadavků

Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 563/101, 779 00 Olomouc 9- bez požadavků

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc – bez požadavků

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc - požadavek lesního hospodářství, že pokud dojde k dotčení Pupflu je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa – tento požadavek byl zapracován v části „F“ návrhu zadání.

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1 - Praha1, 110 15 Praha 1

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, Vršovická 65, 100 10 Praha

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1

Požadavky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc – požadavky ze dne 6.2.2012 pod sp.zn. KUOK/1644/2012/OSR/566 byly Zpracovány v části „A2“ návrhu zadání změny č. 5 územního plánu obce Potštát.

Ostatní subjekty :

Centrum dopravního výzkumu Brno, Líšeňská 33a, Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, pracoviště Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města Potštát na svém 9. veřejném jednání dne 24.4.2012 schválilo návrh zadání změny č. 5 Územního plánu města Potštát.

Na základě schváleného zadání změny č. 5 ÚP obce Potštát byl zpracovaný návrh změny č. 5 ÚP obce Potštát.

Vzhledem k tomu, že zpracování návrhu územního plánu patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě – tyto činnosti mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tj. autorizovaní architekti nebo autorizovaní urbanisté proto byl návrh změny č. 5 územního plánu obce Potštát zpracovaný Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, ČKA 02 721.

Zpracovaný návrh změny č. 5 Územního plánu obce Potštát obsahuje část textovou a odůvodnění a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel opatřením ze dne 26.6.2012 pod č.j. OSU/15026/11-28 oznámil, v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, konání společného jednání o návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát jednotlivě městu Potštát, sousedním obcím, krajskému úřadu a dotčeným orgánům nejméně 15 dnů předem. Dotčené orgány byly zároveň vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ze společného jednání, které se konalo dne 18.7.2012 na Městském úřadě v Hranicích, byl sepsaný protokol.

Ke společnému jednání uplatnili svá stanoviska:

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1 - Praha1, 110 15 Praha 1

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha

Státní báňská správa České republiky, Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 728 03 Ostrava

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vydal dne 27.9.2012 podle § 51 odst. 3 stavebního zákona stanovisko pod Sp.zn.: KÚOK/78220/2012/OSR/436, kterým souhlasí, aby návrh změny č. 5 ÚPO Potštát byl veřejně projednáván v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě výsledků projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát s dotčenými orgány byl návrh upravován a uvedený do souladu s jejich vydanými stanovisky.

Dne 19.12.2012 obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Přerov pod č.j. 224528/2012-MZE-130775 k upravenému návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát.

V rámci řízení dle § 52 stavebního zákona, uplatnily své stanovisko i některé dotčené orgány, a to ještě před konáním veřejného projednání.:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, Třída Míru 563/101, 779 00 Olomouc 9,

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc,

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha,

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2.

Originály stanovisek jsou součástí dokladové části.

Veřejné projednání změny č. 5 Územního plánu obce Potštát se konalo dne 17.7.2013.

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 5 Územního plánu obce Potštát je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje textovou část a grafickou část.

Požizovatel obdržel ve lhůtě pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, níže uvedená stanoviska:

1. Stanovisko ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Přerov ze dne 4.7.2012 pod č.j. 117255/2012-MZE-130775 (stanovisko upozorňuje na rozpor v grafické části a požaduje uvést návrh do souladu se schválenými pozemkovými úpravami).
2. Stanovisko KÚKO, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30.7.2012 pod č.j. KUOK 67211/2012 (stanovisko upozorňuje na uvedenou směrnici v textové části, která byla nahrazena směrnicí novou).

V souladu s výsledky projednání vyzval pořizovatel opatřením ze dne 18.10.2012 pod č.j. OSU/15026/11-42 zpracovatele návrhu Změny č. 5 ÚPnO Potštát k úpravě návrhu.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 ve svém stanovisku ze dne 4.7.2012 pod č.j. 117255/2012-MZE-130775 upozornil na rozpor se schválenými pozemkovými úpravami, pořizovatel upravený návrh předložil k novému schválení.

Návrh změny č. 5 Územního plánu obce Potštát byl následně upravený a uvedený do souladu s vydanými stanovisky – byla vyžádána nová stanoviska k provedeným úpravám, která byla již souhlasná.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 vydal dne 19.12.2012 pod č.j. 224528/2012-MZE-130775 stanovisko k upravenému návrhu změny č. 5 ÚP Obce Potštát:

„V souladu s § 20 odst. 1 písm. d) a n) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, v platném znění, sdělujeme, že návrh změny č. 5 územního plánu obce Potštát, jehož důvodem je zahrnutí pozemků parc. č. 874 a st. 99 do zastavěného území, funkční plochy rodinných domů, a změna funkční plochy pro zemědělskou výrobu a lesní plochu, v rozsahu pozemků parc. č. st. 11 a 269, na funkční plochu rodinných domů, vše v katastrálním území Padesát Lánů, není v rozporu s plánem společných zařízení podle schváleného návrhu pozemkových úprav“.

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A STANOVISEK
K NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚPnO POTŠTÁT**

(Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část u pořizovatele. navrhovaná opatření pořizovatele jsou uvedena v tomto vyhodnocení.)

	Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
--	------------------------------------	-------------------------------

1.	Městský úřad Hranice – odbor životního prostředí Bez stanoviska	Bez opatření
2.	Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu Bez stanoviska	Bez opatření
3.	Městský úřad Hranice – odbor dopravy Bez stanoviska	Bez opatření
4.	Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko ze dne 30.7.2012 pod č.j. KUOK 67211/2012. Návrh změny č. 5 územního plánu obce Potštát – stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 48 odst. 1 písm. w) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění, sděluje k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát: Předmětem řešení změny č. 5 jsou dvě lokality, ve kterých jsou navrženy změny funkčních ploch pro rodinné domy. Změna č. 5 zahrnuje pozemky ve správním území města Potštát a to: Lokalita č.1 – pozemek p.č. 269 a p.č. st. 11/1 v zastavěné části k.ú. Padesát Lánů. V této lokalitě dojde ke změně stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství na návrhovou funkční plochu rodinných domů. Lokalita č.2 – pozemek p.č. 847 a p.č. st. 99 v nezastavitelném	

území (dle platného územního plánu obce) části k.ú. Padesát Lánů. V lokalitě dojde ke změně stabilizované plochy zemědělské půdy na návrhovou funkční plochu rodinných domů.

V této lokalitě bylo v rámci požadavků zadání a stavebního zákona aktualizováno současně zastavěné území a na základě aktuálních podkladů Katastru nemovitostí byla uvedená lokality zahrnuta do současně zastavěného území (aktualizace ke dni 1.6.2012).

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová):

Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy

Natura 2000 vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát č.j.: KUOK 11271/2012 ze dne 31. 1. 2012.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x/ a § 77a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému řešení změny č. 5 ÚP Potštát připomínky.

Odůvodnění:

Návrhem nejsou dotčeny skladebné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve fázi návrhu zadání změny č. 5 územního plánu obce Potštát Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát krajský úřad tedy nemá připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

K výše uvedené změně č. 5 ÚP obce Potštát neuplatňujeme z hlediska ochrany ZPF připomínky.

Odůvodnění:

Požadavkem na zábor ZPF bude v daném případě dotčena v minimálním rozsahu nekvalitní zemědělská půda, ve smyslu ustanovení § 4 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, sítě zemědělských účelových komunikací, ani nevzniknou zbytkové neobdělávatelné plochy.

Lesní hospodářství (Ing. Lenka Chudobová):

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

KÚOK upozorňuje, že v Odůvodnění změny č. 5 ÚPO Potštát v kapitole 21.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa je uvedeno, že vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000. Tato směrnice byla zrušena Směrnicí ministerstva zemědělství č. 39/2002 ze dne 8. 10. 2002.

Ochrana ovzduší (RNDr. Zdenka Vymazalová):

**Respektováno -
Návrh uvedený do
souladu se
stanoviskem**

	<p>Předložená dokumentace nenavrhuje umístění konkrétního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Orgán ochrany ovzduší nemá připomínek.</p> <p>Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p>	
5.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko ze dne 9.7.2012 pod č.j. KUOK 60945/2012 Stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 28. 6. 2012 Vaše Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát. Předmětem změny územního plánu je navržení změny dvou funkčních ploch pro stavbu rodinných domů. Jedná se o pozemky p. č. 269, p. č. st. 11/1, p. č. 847 a p. č. st. 99, vše v k. ú. Padesát Lánů. Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát připomínky.</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
6.	<p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Stanovisko ze dne 6.8.2012 č.j. KHSOC/07413/2012/PR/HOK Návrh změny č. 5 územního plánu obce Potštát - stanovisko</p> <p>Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad ze dne 28.6. 2012, zn. : OSU/15026/11-28 o uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předložený návrh změny č. 5 územního plánu obce Potštát.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a jeho prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>S předloženým návrhem změny č. 5 územního plánu obce Potštát, orgán ochrany veřejného zdraví</p>	

	<p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>O d ů v o d n ě n í : Předmětem řešení je návrh změny dvou funkčních ploch pro rodinné domy. Změna č. 5 územního plánu obce Potštát zahrnuje pozemky ve správním území města Potštát, a to pozemky parc. č. 269 a parc.č. 11/1 v zastavěné části k.ú. Padesát Lánů, pozemek parc. č. 847 a parc. č. 99 v nezastavěném území k.ú. Padesát Lánů. Lokalita č. 1 - parc. č. 269 a parc.č. 11/1 v zastavěné části k.ú. Padesát Lánů, celková výměra 0,13 ha, změna stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství na návrhovou funkční plochu rodinných domů, určeno pro 1 RD. Lokalita č. 2 - 847 a parc. č. 99 v nezastavěném území k.ú. Padesát Lánů, celková výměra 0,82 ha, plocha zastavuje volné plochy uvnitř současně zastavěného území, určeno pro 1 RD. Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty : - Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát - Návrh změny č. 5 územního plánu obce Potštát, zpracovatel ing. arch. Stanislav Vrubel, Bohuslavská 1326, Lipník nad Bečvou, 06/2012</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
7.	<p>Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 02 Přerov Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
8.	<p>Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, třída Míru 101, 779 00 Olomouc Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
9.	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava Stanovisko ze dne 13.8.2012 pod zn. SBS/23337/2012/OBÚ-05/630/Ing.Ka <u>Stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát</u> Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen horní zákon), Vám na základě Vaší žádosti ze dne 26. 6. 2012, evidované u zdejšího úřadu pod č.j. SBS 23337/2012 dne 28. 6. 2012</p> <p style="text-align: center;">uplatňuje stanovisko:</p> <p>OBÚ provedl kontrolu dokumentace týkající se návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát a nemá k návrhu žádné připomínky ani námítky.</p>	

	<p>Kontrola byla zaměřena na požadovanou ochranu ložisek nerostných surovin, a to se zaměřením na evidované dobývací prostory a chráněná ložisková území, které by měly být zahrnuty do zpracovaného návrhu.</p> <p>Kontrolou bylo zjištěno, že návrh není situován v žádném dobývacím prostoru (dále jen „DP“) vedeném OBÚ v evidenci DP a jejich změn v příslušných knihách DP, a který by byl stanoven pro dobývání výhradního ložiska určitého nerostu nebo skupiny nerostů. Návrh není také situován v žádném chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) stanoveném pro výhradní ložisko nerostu.</p> <p>K případnému potvrzení uvedené skutečnosti je nezbytné vyžádat si stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII, pracoviště Krapkova 3, 779 00 Olomouc, které vede dle ustanovení § 29 odst. 2 zákona horního zákona evidenci CHLÚ.</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
10.	<p>ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
11.	<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha 1 Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
12.	<p>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Stanovisko ze dne 4.7.2012 pod č.j. 117255/2012-MZE-130775</p> <p>V souladu s § 20 odst. 1 písm. d) a n) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, sdělujeme, že návrh změny č. 5 územního plánu obce Potštát, jehož důvodem je zahrnutí pozemků parc. č. 874 a st. 99 do zastavěného území, funkční plochy rodinných domů, a změna funkční plochy pro zemědělskou výrobu a lesní plochu, v rozsahu pozemků parc. č. st. 11 a 269, na funkční plochu rodinných domů, vše v katastrálním území Padesát Lánů, není v rozporu s plánem společných zařízení podle schváleného návrhu pozemkových úprav.</p> <p>Upozorňujeme na rozpor v grafické části návrhu, kdy plocha B2-ZM.Č.5 kopíruje hranici zaniklé parcely 257, jež se neshoduje s parcelou 874. K 1. 8. 2008 byl v části katastrálního území Padesát Lánů obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav, plocha B2-ZM.Č.5 je takto částečně v kolizi s platnými parcelami 849 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 850 (trvalý travní porost, IP 12) a 851 (ostatní plocha, zeleň, IP 12), navrženými v pozemkových úpravách. Požadujeme respektovat hranice platných parcel tak, aby nedocházelo k rozporu s prvky schváleného plánu společných zařízení – konkrétně s interakčním prvkem IP 12.</p> <p>Rozpor</p>	<p>Návrh upravený dle stanoviska.</p>

13.	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Stanovisko ze dne 20.7.2012 pod č.j. 54716/ENV/12, 1192/570/12 Návrh změny č. 5 ÚP obce Potštát - stanovisko</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 5 ÚP obce Potštát (okr. Přerov).</p> <p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
14.	<p>Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 Bez stanoviska</p>	Bez opatření
15.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko ze dne 23.7.2012 pod zn. 25646/2012/31100</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Padesát Lánů se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
16.	<p>Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice Stanovisko ze dne 17. července 2012 pod č.j. 4894/28464/2012-1383-ÚP-OL Věc: Návrh změny č.5 územního plánu obce Potštát - společné jednání K č.j. OSU/15026/11-28 Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a</p>	

	<p>stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.</p> <p>K Návrhu změny č. 5 územního plánu obce Potštát nemáme připomínky.</p> <p>Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
17.	<p>Újezdní úřad vojenského újezdu Libavá, náměstí 2, Město Libavá, 785 01 Šternberk</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>

	<p>Krajský úřad</p>	<p>Opatření pořizovatele</p>
	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, sdělení ze dne 26.7.2012 pod č.j. KÚOK 66415/2012 Sdělení k oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 28. 6. 2012 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Jako příslušný nadřízený orgán územního plánování dle § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát bereme na vědomí. Před zahájením řízení o vydání změny č. 5 Územního plánu obce Potštát nám bude upravený návrh včetně zprávy o jeho projednání dle § 52 a následujících stavebního zákona předložen k posouzení a k vydání stanoviska dle § 51 odst. 3 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o projednání návrhu územního plánu stanoví § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,</p>	<p>Splněno</p>

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc,
Stanovisko ze dne 27.9.2012 pod č.j. KÚOK 82810/2012**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 12.9. 2012 podklady Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, k posouzení návrhu změny č. 5 ÚPO Potštát a k vydání stanoviska podle ustanovení § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, sděluje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). Předložené dokumenty obsahují: návrh změny č. 5 ÚPO Potštát včetně odůvodnění a zprávu o projednání návrhu změny č. 5 ÚPO Potštát.

Základní údaje:

Název dokumentace: Změna č. 5 ÚPO Potštát

Rozsah řešeného území: Části k.ú. Padesát Lánů

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Potštát

Pořizovatel: Městský úřad Hranice

Projektant: Ing. arch. Stanislav Vrubel

Technologie zpracování: digitální

Návrh změny č. 5 ÚPO Potštát byl dokončen v červnu 2012. Předmětem změny jsou dvě lokality, ve kterých jsou navrženy změny funkčních ploch pro rodinné domy.

Návrh byl projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Olomouckého kraje a sousedními obcemi, společné jednání o návrhu se uskutečnilo na Městském úřadě v Hranicích.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo, neboť schválené zadání tento požadavek neobsahovalo.

Návrh změny č. 5 ÚPO Potštát obsahuje:

- Textovou část a grafickou část s těmito výkresy: B.2 Hlavní výkres v měř. 1:5000, B.3 Komplexní urbanistický návrh, doprava v měř. 1:2000, B.4 Vodní hospodářství v měř. 1:2000, B.5 Energetika, spoje v měř. 1:2000, B.6 Územní systém ekologické stability v měř. 1:5000, B.8 Veřejně prospěšné stavby v měř. 1:5000,
- Textovou část odůvodnění a grafickou část odůvodnění s těmito výkresy: B.7 Vyhodnocení záboru půdy v měř. 1:5000.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona konstatuje:

- Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že zpracovaný a předložený návrh změny č. 5 ÚPO Potštát není v rozporu se schválenými

	<p>územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Návrh změny č. 5 ÚPO Potštát je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22.2.2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením č.j.: UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, • Návrh změny č. 5 ÚPO Potštát je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vydává podle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko, kterým souhlasí, aby návrh změny č. 5 ÚPO Potštát byl veřejně projednáván v řízení o územním plánu podle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona .</p>	
--	--	--

V rámci řízení dle § 52 stavebního zákona, uplatnily své stanovisko i některé dotčené orgány, a to ještě před konáním veřejného projednání:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, Třída Míru 563/101, 779 00 Olomouc 9

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2

Všechna tato stanoviska jsou obsahově totožná se stanovisky těchto dotčených orgánů uplatněnými při společném jednání, neobsahují žádné nesouhlasy ani podmínky.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

Návrh změny č. 5 Územního plánu obce Potštát je zpracován a projednán v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Jelikož v průběhu projednávání návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl, před veřejným projednáním, návrh změny č. 5 Územního plánu obce Potštát upravený dle právních předpisů platných od 1.1.2013.

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem: je podrobněji popsán v textové části odůvodnění návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát. Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nadregionálního ani regionálního významu ani v rozvojové ose.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území :

Změna č. 5 Územního plánu obce Potštát je navržena v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění jako dotčený orgán podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se závěrem, že změnu č. 5 Územního plánu obce Potštát není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení návrhu zadání změny č. 5 Územního plánu obce Potštát vydal stanovisko s tím, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Rozhodnutí o námitkách

V rámci projednávání návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát nebyla uplatněna žádná námitka.

Vyhodnocení uplatněných připomínek:

V rámci projednávání návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Potštát nebyla uplatněna žádná připomínka.

Poučení

Proti změně č. 5 Územního plánu obce Potštát vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Potštát, dne

.....
Mgr. Alena Otáhalová
Místostarosta města

.....
Karel Galas
Starosta města

