

MĚSTO POTŠTÁT

Č.j.: OSUZPD/9938/13, ORM/2013/17-13

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN POTŠTÁT

Zastupitelstvo města Potštát jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení) formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

Územní plán Potštát

obsahující

I. Územní plán – výrok

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

I.1.A. Vymezení zastavěného území

I.1.B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

I.1.C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.1.E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.1.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.1.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.1.I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

I.1.J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

I.1.K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

- I.1.L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- I.1.M. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.1.N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- I.1.O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- I.1.P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část, kterou tvoří výkresy:

- I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- I.2.d. Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000
- I.2.e. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Textová i grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha .

II. Odůvodnění

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

- II.1.A. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.1.B. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- II.1.C. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- II.1.D. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- II.1.E. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.1.F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.1.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.1.H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- II.1.I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.1.J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
- II.1.K. Požadavky civilní ochrany
- II.1.L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- II.1.M. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část, kterou tvoří výkresy:

- II.2.a. Koordinační výkres 1: 5 000

II.2.b. Výkres širších vztahů	1: 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Textová i grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Potštát na udržitelný rozvoj území
– „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ – Vyhodnocení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

A.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Potštát rozhodlo zastupitelstvo města Potštát na svém 17. veřejném zasedání, které se konalo dne 25.6.2013.

Pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce člena zastupitelstva - místostarostu města Mgr. Alenu Otáhalovou (dále jen „určený zastupitel“).

Opatřením ze dne 1.7.2013 (doručeno 3.7.2013) požádalo město Potštát o pořízení Územního plánu Potštát – Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“).

V rámci přípravných prací mohli občané podávat své podněty a požadavky na budoucí využití pozemků ve správním území města Potštát. Požadavky k návrhu územního plánu pořizovatel obdržel dne 13.5.2014.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v červnu 2014 návrh zadání územního plánu Potštát.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 8.7.2014 pod č.j. OSUZPD/9938/13-6 a vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. OSUZPD/9938/13-5 ze dne 8.7.2014 včetně návrhu zadání územního plánu Potštát na úřední desce Městského úřadu na Potštátě a MěÚ Hranice, pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Potštát. Návrh zadání územního plánu Potštát byl rovněž vystaven v tištěné podobě u pořizovatele a na Městském úřadě na Potštátě k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona vyjádřily do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen Zastupitelstvu města Potštát ke schválení.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí dokladové části.

Zastupitelstvo města Potštát schválilo zadání Územního plánu Potštát na svém 26. zasedání dne 26.8.2014.

Po volbách do místního zastupitelstva došlo ke změně složení zastupitelstva města. Vzhledem k této skutečnosti zastupitelstvo na svém 1. veřejném zasedání dne 16.12.2014 schválilo jako určeného zastupitele starostu města Potštát – Reného Passingera.

Na základě schváleného zadání zpracovala společnost Ekotoxa s.r.o. se sídlem v Brně návrh Územního plánu Potštát.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. OSUZPD/9938/13-34 ze dne 17.10.2016 oznámil místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím.

Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

Pořizovatel opatřením č.j. OSUZPD/9938/13-33 ze dne 17.10.2016 doručil návrh územního plánu Potštát a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Potštát na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou.

Společné jednání se konalo dne 16.11.2016. Ze společného jednání byl pořízen protokol. Dne 12.1.2017 obdržel od nadřízeného orgánu – KÚ Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování pořizovatel nesouhlasné stanovisko sp.zn. KÚOK/66165/2014/OSR/7436.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

Vyhodnocení společného jednání je obsaženo v bodě „G Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona dne 22.2.2017 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce René Passingerem a zpracovatelem návrhu územního plánu vyhodnotil průběh společného jednání, jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, připomínky veřejnosti a na základě tohoto vyhodnocení byly dohodnuty úpravy návrhu. Projektant upravil návrh územního plánu .

Upravený návrh pro veřejné projednání byl projednán a odsouhlasen dotčeným orgánem KÚOK, odbor životního prostředí a zemědělství (orgán ochrany zemědělského půdního fond) stanovisko sp.zn. KÚOK/97338/2017/OŽPZ/7257 ze dne 18.10.2017.

Vzhledem k tomu, že během zpracovávání a vyhodnocování návrhu ÚP Potštát došlo k úpravě plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a k novele stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů byl tento návrh uveden do souladu s těmito dokumenty.

2. Postup zpracování územního plánu

Viz. Kap. B/I.1 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Viz. Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

C. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Viz. Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

D. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Viz. Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

E. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Viz. Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha OOP.

F. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu:

- se stavebním zákonem,
- s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Potštát je zpracován autorizovanou osobou Ing. Luborem Sawickim, ČKA 03 654, Ohrada 1854, Vsetín na základě schváleného zadání územního plánu Potštát a obsahuje výrokovou část a odůvodnění - každá z těchto částí má textovou a grafickou část a jsou vedeny jako přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy,

kterým se vydává územní plán Potštát. Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) ve svém stanovisku upozornil pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona, pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu Potštát. Opatřením sp.zn. KÚOK/6323/2014/OSR/7436 ze dne 11.4.2017 krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků návrh územního plánu Potštát a návrh územního plánu Potštát lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. Územní plán je členěn dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Pro celé území obce beze zbytků jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Při respektování a v mezích požadavků příslušného ustanovení § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 sb., byly pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podle přílohy č. 7 odst. 1 písm. f) vyhl. č. 500/2006 Sb., další podrobnější podmínky jejich využití a podrobnější členění těchto ploch.

G. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci projednávání uplatněna, byla vyhodnocena a zapracována do Územního plánu Potštát tak, jak je níže uvedeno.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání (originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část):

Vyhodnocení společného jednání

	Dotčený orgán – vyjádření:	Opatření pořizovatele:
1.	<p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy , oddělení životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Stanovisko č.j. OSUZPD/16578/16 ze dne 16.12.2016</p> <p>Stanovisko k návrhu „Územního plánu Potštát“</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 18.10.2016 oznámení o konání společného jednání o návrhu „Územního plánu Potštát“ s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu „Územního plánu Potštát“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.</p> <p><u>Ochrana přírody</u> (Ing. Pavla Gromanová, tel. 581 828 343)</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Potštát“ dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Potštát“ souhlasí.</p> <p>Zdůvodnění: Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Potštát vychází z navržených prvků ÚSES dle projektu „Plán ÚSES</p>	<p>Bez opatření</p>

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

<p>pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ z července roku 2015.</p> <p><u>Lesní hospodářství</u> (Ing. Zlata Havlásková, 581 828 348)</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku lesního hospodářství podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Potštát“ dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona o lesích stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Potštát“ souhlasí.</p> <p>Zdůvodnění: Návrh územního plánu Potštát neuvažuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, což dokládá příloha 03 – Textová část – odůvodnění.</p> <p>Připomínáme ust. § 14 odst. 2 lesního zákona; dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.</p> <p>Pro záměry, kterých se toto ustanovení týká, bude v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu, tedy orgánu státní správy lesů.</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> (Mgr. Lenka Benešová, 581 828 350)</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství podle ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Potštát“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Potštát“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí.</p> <p>Zdůvodnění: Obec Potštát má zajištěno nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“), kdy je odpad tříděn již u občanů, stanoveno obecně závaznou vyhláškou, a následně jsou jednotlivé složky tříděného odpadu dále předávány osobě oprávněné k převzetí odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. V návrhu územního plánu byla nově vymezena plocha TO – Z 54 pro sběrný dvůr.</p> <p><u>Vodoprávní úřad</u> (Ing. Jana Juhaňáková, 581 828 341)</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Potštát“ dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona o vodách stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Potštát“ souhlasí.</p> <p>Zdůvodnění: Z předloženého návrhu „Územního plánu Potštát“ vyplývá, že koncepce rozvoje vodního hospodářství – zejména zásobování vodou a odkanalizování je zpracována v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací obce Potštát, včetně jeho místních částí. V územním plánu je také dodržena zásada vsakování dešťových vod v co nejvyšší míře, která je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Dále je v</p>	<p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p>
--	--

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

	<p>územním plánu respektováno ochranné pásmo vodního zdroje pro obec Partutovice, které se nachází v kat. území Kyžlířov. Současně je respektováno vyhlášené záplavové území významného vodního toku Velička.</p> <p>Vodoprávní úřad posoudil předložený územní plán města Potštát a konstatuje, že není v rozporu s veřejnými zájmy v oblasti vodního hospodářství a proto s navrženým plánem souhlasí.</p> <p><u>Silniční správní úřad</u> (Bc. Zuzana Hiklová, 581 828 344)</p> <p>Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odstavce 1, § 40 odstavce 4 písmena a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Potštát“ podle ustanovení § 40 odst. 4 písmena d) zákona o pozemních komunikacích stanovisko a s návrhem „Územního plánu Potštát“ souhlasí.</p> <p>Zdůvodnění: V územním plánu města Potštát byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční. Rovněž místní komunikace umožňují obsluhu všech ploch pro bydlení a občanské vybavení. K dořešení dopravní obsluhy navržených ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství mezi zastavitelnými plochami. Navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Nové chodníky a pásy/pruhy pro cyklisty, příp. pro in-line bruslaře lze realizovat podél komunikací dle místní potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, případně ostatních navazujících ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Vymezují se zde také účelové komunikace pro montáž, údržbu a demontáž navrhovaných větrných elektráren. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je navrženo realizovat samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů.</p> <p>Silniční správní úřad přezkoumal předložený návrh územního plánu ve smyslu ustanovení zákona o pozemních komunikacích a ve smyslu části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Návrhové prvky, kategorie i další náležitosti komunikací jsou v souladu s obecnými technickými požadavky na komunikace a odpovídají příslušným ČSN.</p> <p>V případě umístování sítí technické infrastruktury do silničních pozemků krajských silnic či místních komunikací v obci, povolí zvláštní užívání dotčených komunikací příslušné silniční správní úřady před vydáním územního rozhodnutí na jejich stavbu. Rovněž při zřizování připojení nových komunikací ke komunikacím vyšší kategorie nebo třídy (příp. při úpravě tohoto připojení), vydají příslušné silniční správní úřady povolení k tomuto připojení.</p> <p>Stanovisko k návrhu „Územního plánu Potštát“ nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o lesích, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o pozemních komunikacích apod.</p>	<p style="text-align: center;">Bez opatření</p>
<p>2.</p>	<p>Městský úřad Hranice, odbor školství a sociálních věcí, oddělení školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Bez stanoviska</p>	<p style="text-align: center;">Bez opatření</p>

<p>3.</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko sp.zn. KÚOK/102458/2016/OŽPZ/7232 ze dne 8.12.2016 Návrh územního plánu Potštát – stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, sděluje k návrhu územního plánu Potštát: Územní plán (ÚP) Potštát řeší nové plochy pro bydlení Z1 – Z15, Z73, Z77, občanského vybavení Z19 (plocha pro rozhlednu), Z20 (rozšíření lyžařského areálu), Z74 (zázemí lyžařského areálu), plochy výroby a skladování Z25 - Z28, veřejných prostranství Z30 – Z39, plochy výroby energie – větrné elektrárny Z40 - Z47, plochy výroby energie – malé vodní elektrárny Z48, Z49, technické infrastruktury Z50 – Z54, plochy rekreace Z60 – Z63, Z67, Z68, dopravní infrastruktury Z55, Z70 – Z 72, plochy přestavby P1 a P2, plochy změn v krajině K1 - K10. Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová): Bez připomínek. Stanovisko Natura 2000 s vylučujícím vlivem vydáno pod č. j. KUOK 69280/2014 dne 22. 7. 2014. K návrhu ÚP nejsou připomínky. Skladebné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability jsou vymezeny. Bez připomínek Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.): Ve fázi návrhu zadání územního plánu Potštát krajský úřad, oddělení integrované prevence, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) k návrhu koncepce (územního plánu) Potštát bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zaslanych pořizovatelem. Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček): Návrh ÚP Potštát obsahuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, jejichž nezbytnost, vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstu obyvatel, se jeví v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu jako neodůvodněná. Rozsah navržených zastavitelných obytných ploch požadujeme redukovat. Z výše uvedených důvodů nelze předloženou dokumentaci z hlediska ochrany ZPF doporučit ke kladnému projednání (§ 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění). Upozorňujeme na rozpor písemné a grafické části návrhu ÚP Potštát, konkrétně tabelárního vyhodnocení záborů ZPF v kapitole Odůvodnění územního plánu s výkresem záborů ZPF. Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud): Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na</p>	<p>Bez opatření</p> <p>Byla vypuštěna zastavitelná plocha „SV-Z8“. Doplněno odůvodnění záboru.</p>
-----------	---	---

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

<p>úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p>Dále krajský úřad upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokality do 50 m od okraje lesa - dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona je k vyjádření příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Hranice.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Petr Ošťádal):</p> <p>V návrhu územního plánu Obce Potštát jsou navrženy plochy Z 51-53 (4x TI - nová ČOV – pro místní části). S ohledem na výhled počtu obyvatelstva v roce 2030 (1 230 obyvatel) je zřejmé, že kapacita každé ČOV nepřesáhne mezní hodnotu 10 000 EO. Bude se tedy jednat o zdroje nevyjmenované v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. Z tohoto důvodu bude dotčeným orgánem ochrany ovzduší Městský úřad Hranice, který vydá příslušná závazná stanoviska.</p> <p>V řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory, výhradní ložiska, chráněná ložisková území, poddolovaná ani sesuvná území.</p> <p>K návrhu ÚP Potštát nemáme zásadní připomínky.</p> <p>K předloženým podkladům zpracovatele, sdělujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> mapový podklad „I12b_VYKRES_SIRSICH_VZTAHU_N“ považujeme za zastaralý, neodpovídá v zákresech reálnému stavu (sít' komunikací).<input type="checkbox"/> v materiálu „Vyhodnocení vlivů SEA“ je používán termín „Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje“, upozorňujeme na skutečnost, že dne 7. 6. 2016 nabyl účinnosti „Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento dokument plně nahradil „Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje v platném znění“.<input type="checkbox"/> v materiálu „Odůvodnění územního plánu Potštát“ je používán termín „Integrovaný program snižování emisí OK“, upozorňujeme na skutečnost, že dne 7. 6. 2016 nabyl účinnosti „Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento dokument plně nahradil „Integrovaný program snižování emisí OK“. <p>Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p> <p>STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Identifikační údaje: Název koncepce NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU POTŠTÁT Charakter a rozsah koncepce</p> <p>Návrh územního plánu řeší následující:</p> <ul style="list-style-type: none">- plochy pro bydlení (Z1 – Z15, Z73, Z77)- občanského vybavení - plocha pro rozhlednu Z19- občanského vybavení - rozšíření lyžařského areálu Z20- občanského vybavení - zázemí lyžařského areálu Z74- výroby a skladování Z25 – Z28- veřejných prostranství Z30 – Z39- plochy výroby energie – malé vodní elektrárny Z48 – Z49- plochy technické infrastruktury Z50 – Z54	<p>Bez opatření</p> <p>Opraveno v části „použité podklady“</p>
---	--

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z60 – Z63, Z67, Z68
- plochy dopravní infrastruktury – silniční Z55, Z70 – Z72
- plochy přestavby – sběrný dvůr P1, smíšené obytné P2
- plochy výroby energie – větrné elektrárny Z40 – Z47 – plochy převzaty ze stávajícího územního plánu (schváleny změnou č. 1 a 4 územního plánu Potštát)
- plocha R1 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Podlesný mlýn
- plochy změn v krajině K1 – K10

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký

Obec: Potštát

Katastrální území: Potštát, Padesát Lánů, Kyžlířov, Boškov, Kovářov u Potštátu a Lipná

Předkladatel koncepce

Město Potštát, Zámecká 1, 753 62 Potštát

Pořizovatel koncepce

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životní prostředí a dopravy, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

Mgr. Zdeněk Frélich, osvědčení č.j. 39949/ENV/14, EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00 Brno, Černá Pole.

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 9. 7. 2014 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „Územního plánu Potštát“.

Dne 22. 7. 2014 bylo pod č. j.: KUOK 69280/2014 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání **územního plánu Potštát** s tím, že **předmětný územní plán je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že **koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Výše uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že uvedený územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 18. 10. 2016 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Potštát včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu Potštát. Předkladatelem je Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životní prostředí a dopravy.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „**Územní plán Potštát**“, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 16. 11. 2016 v 10:00 hodin na Městském úřadu Hranice.

Krajský úřad, podáním ze dne 4. 1. 2017, obdržel od pořizovatele územního plánu Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životní prostředí a dopravy, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Územní plán Potštát**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

<p>Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Návrh územního plánu vymezuje plochy výroby a skladování pro výstavbu větrných elektráren na zemědělské ploše. Jedná se o plochy Z40 - Z44 v Kyžlířově a Z45 - Z47 v Lipné. Tyto plochy jsou lokalizovány jednak mezi zástavbu Kyžlířova a Lipné (5 ks) a východně od Lipné (3 ks). Plochy byly schváleny již v rámci předchozích změn územního plánu Potštát a nyní jsou pouze do územního plánu převzaty (plochy v Kyžlířově v rámci změny č. 4 a plochy v Lipné změnou č. 1 územního plánu Potštát).</p> <p>Na základě návrhu „Územního plánu Potštát“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává</p> <p>SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí „Územního plánu Potštát“ za dodržení následujících podmínek:</p> <p>1) Plocha Z1 (smíšená obytná–venkovská), vymezená v k.ú. Potštát, bude podmíněně přípustná jako lokalita pro bydlení vzhledem ke stávající ploše smíšené výrobní a navrhované ploše Z25 (plochy výroby a skladování- lehký průmysl. Do podmínek využití uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.</p> <p>Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku 1) uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. KHSOC/26698/2016/PR/HOK, ze dne 15. 12. 2016, uplatněnou z důvodu zajištění plnění ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví a plnění hygienických limitů hluku stanovených v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění v chráněném venkovním prostoru staveb (protihlukové stěny, odstupy nemovitostí od zdrojů hluku).</p> <p>2) Plocha Z28 (výroby a skladování – zemědělská výroba), vymezená v k.ú. Potštát, bude podmíněně přípustná vzhledem k blízkosti stávajících ploch k bydlení – plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.</p> <p>Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku 2) uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. KHSOC/26698/2016/PR/HOK, ze dne 15. 12. 2016, uplatněnou z důvodu zajištění plnění ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví a plnění hygienických limitů hluku stanovených v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění v chráněném venkovním prostoru staveb (protihlukové stěny, odstupy nemovitostí od zdrojů hluku).</p> <p>3) Orgán ochrany ZPF krajského úřadu vydá souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Potštát</p> <p>Zdůvodnění: Územní plán je nutno upravit na základě připomínek orgánu ochrany ZPF uvedených v nesouhlasném stanovisku krajského úřadu ze dne 8. 12. 2016, č.j. KUOK 117938/2016.</p> <p>4) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA), pokud tyto záměry budou</p>	<p>Doplněno v bodě 3.1.11 a v tabulkách</p> <p>Doplněno v bodě 3.1.11 a v tabulkách</p> <p>Vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF dne 18.10.2017 pod SpZn. KÚOK/97338/2017/OŽPZ/7257</p> <p>Netýká se pořizování ÚP</p>
--	---

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

	<p>naplňovat některá z ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>5) Ve fázi vydání, uplatňování územního plánu Potštát a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 12.1.1 (Souhrn dalších doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů územního plánu Potštát na životní prostředí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> U ploch vymezených v ochranném pásmu lesa (50 m) zajistit souhlas dotčeného orgánu. <input type="checkbox"/> U plochy Z1 minimalizovat zásahy do stávající zeleně. <input type="checkbox"/> U plochy Z8 zvážit úpravu vymezení s cílem omezit zásahy do zeleně a lesního porostu. <input type="checkbox"/> V rámci plochy Z27 zajistit dopravní napojení ze stávající silnice II/441 a zajistit vhodný podíl zeleně pro tuto plochu. <input type="checkbox"/> U plochy Z70 zachovat manipulační prostor podél toku o šířce min. 6 metrů a ponechat v max. možné míře břehovou zeleň podél toku. <input type="checkbox"/> V případě plochy TO – Z54 minimalizovat zásahy do stávající zeleně a využít ji ke snížení potenciálních negativních dopadů souvisejících s provozem sběrného dvora (ochrana před emisemi a hlukem, zakomponování lokality do krajiny). <p>Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.</p> <p>Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.</p>	<p>Netýká se pořizování ÚP</p>
<p>4.</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko sp.zn. KÚOK/102461/2016/OSR/584 ze dne 14.12.2016 Společné jednání o návrhu Územního plánu Potštát - stanovisko Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje obdržel oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Potštát. Jako příslušný dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče v procesu pořizování územně plánovací dokumentace dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Územního plánu Potštát toto stanovisko: V řešeném území se nacházejí následující plošně památkově chráněná území: Městská památková zóna Potštát, která byla prohlášena Vyhláškou MK č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu. Městská památková zóna je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen ÚSKP ČR) pod číslem rejstříku 2422 a identifikačním číslem 173949653. Potštát - ochranné pásmo kulturních památek, které bylo prohlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu v Přerově dne</p>	

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

23.12.1994 pod č.j. 1031/94-404/5 a revidováno Územním rozhodnutím Okresního úřadu v Přerově č. 10/98 o změně vymezení ochranného pásma dne 22.4.1998 pod č.j. RK 26/98. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen ÚSKP ČR) pod číslem rejstříku 3015 a identifikačním číslem 84888.

Lipná - ochranné pásmo kulturní památky kostel sv. Jana Křtitele, které bylo prohlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu v Přerově dne 23.11.1994 pod č.j. 1009/94-404/5 a revidováno Územním rozhodnutím Okresního úřadu v Přerově č. 7/98 o změně vymezení ochranného pásma dne 17.4.1998 pod č.j. RK 23/98. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen ÚSKP ČR) pod číslem rejstříku 3012 a identifikačním číslem 84885.

Elektronický podpis - 15.12.2016

V řešeném území se nachází následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, které spadají pod režim ochrany podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

k.ú. Potštát			
Číslo	Památka	Ulice, náměstí/umístění	parcely
24301/8-520	kostel Nanebevzetí	na hřbitově	pp. 1640
45614/8-519	kostel sv. Bartoloměje	Farní ul.	pp. 1280
16256/8-524	socha sv. Floriána	Bočkovo nám.	pp. 1160
16192/8-526	sochy sv. Jana Sarkandra, sv. Jana	Bočkovo nám.	pp. 1227
17180/8-527	Morový sloup	Bočkovo nám.	pp. 1160
37393/8-521	hodinová věž	Bočkovo nám.	pp. 1161
23497/8-528	kašna	Bočkovo nám.	pp. 1160
45354/8-522	zámek	Zámecká ul., č.p. 1	pp. 1257, pp. 1286
17478/8-525	pošta	Bočkovo nám., č.p. 11	pp. 1246
15172/8-	městanský dům	Bočkovo nám., č.p. 15	pp. 1171
15333/8-	městanský dům	Bočkovo nám., č.p. 17	pp. 1244
31548/8-	městanský dům	Bočkovo nám., č.p. 28	pp. 1242
17461/8-	městanský dům	Bočkovo nám., č.p. 29	pp. 1243
13041/8-	městanský dům	Bočkovo nám., č.p. 30	pp. 1281
20458/8-	škola	Zámecká ul, č.p. 36	pp. 1255
24926/8-	fara	Farní ul., č.p. 37	pp. 1279
33822/8-523	správní budova	Zámecká ul., č.p. 169	pp. 1290
k.ú. Kyžlířov			
38103/8-502	hrad Pustý zámek, zřícenina	na ostrožně nad soutokem Veličky a Kouteckého potoka	pp. 1675
k.ú. Lipná			
27551/8-459	kostel sv. Jana Křtitele	uprostřed obce	st. 43, pp. 440

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

	<p>Řešené katastrální území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Požadujeme, aby do seznamu nemovitých kulturních památek obce, uvedených v textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Potštát, byla uvedena i parcelní čísla pozemků z důvodu jejich přesnější lokace a identifikace a ochranná pásma kulturních památek Potštát a Lipná.</p> <p>Dále požadujeme, aby v koordinačním výkresu byl uplatněn pouze jeden symbol označující nemovité kulturní památky a aby byl do legendy koordinačního výkresu doplněn text označující celé správní území obce územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Vzhledem k tomu, že je územně plánovací dokumentace tvořena textovou a grafickou částí, je nezbytné, aby byly limity využití území, vyplývající z platných právních předpisů a uvedené v textové části územního plánu, vyznačeny i na výkresech. Požadavek označení nemovitých kulturních památek jedním symbolem byl uložen s ohledem na to, že se nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nerozlišují na hlavní a vedlejší.</p> <p>Z hlediska zájmů památkové péče nemáme k předloženému návrhu Územního plánu Potštát žádné další připomínky.</p>	<p>Uvedeno v části 2. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, bodě 2.2. Kulturní hodnoty</p> <p>V koordinačním výkresu uveden pro nemovité kulturní památky jeden symbol, a doplněn text: celé správní území obce územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>
<p>5.</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko sp.zn. KÚOK/66172/2014/ODSH-SH/7267 ze dne 6.12.2016 Stanovisko k návrhu územního plánu Potštát</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 18. 10. 2016 Vaše Oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Potštát.</p> <p>Z předloženého návrhu územního plánu mj. vyplynulo, že základní dopravní osu území obce Potštát tvoří úseky silnic II/440 a II/441 s funkcí dopravně obslužnou. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí. Na silnicích v obci jsou doporučeny úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež mají zajistit vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční. Návrh plochy DS Z55 - komunikace ke sběrnému dvoru v k. ú. Potštát, návrh plochy DS Z70 - komunikace k lyžařskému areálu v k. ú. Padesát Lánů, plochy DS Z71 - plocha pro komunikaci a inženýrské sítě pro zastavitelnou plochu Z25 VL, Z28 VZ, Z1 SV k. ú. Padesát Lánů a plochy DS Z72 – příjezd k zastavitelné ploše SV Z12 v k. ú. Potštát. Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Potštát připomínky.</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>6.</p>	<p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov Stanovisko čj. KHSOC/26698/2016/PR/HOK ze dne 15.12.2016 „Návrh územního plánu Potštát“ - stanovisko</p> <p>Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, Odboru stevební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení územního plánování,</p>	

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

<p>Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, č.j.: OSUZPD/9938/13-34, o konání společného jednání o návrhu územního plánu Potštát, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předložený návrh územního plánu Potštát.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrh územního plánu Potštát, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a jeho prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto</p> <p>s t a n o v i s k o :</p> <p>S předloženým návrhem územního plánu Potštát orgán ochrany veřejného zdraví</p> <p>s o u h l a s í .</p> <p>V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:</p> <p>1) Navrženou plochu Z1 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokalitu podmíněně PŘÍPUSTNOU vzhledem ke stávající ploše smíšené výrobní (VS) a navrhované ploše Z25 – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. KHS do podmínek využití území požaduje uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.</p> <p>2) Navrženou plochu Z28 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokalitu podmíněně PŘÍPUSTNOU vzhledem k blízkosti stávajících ploch k bydlení - plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.</p> <p>O d ů v o d n ě n í :</p> <p>Řešeným územím Územního plánu (dále jen ÚP) Potštát je správní území obce Potštát, které je tvořeno katastrálními územími: Potštát, Boškov, Padesát Lánů, Kyžlířov, Kovářov u Potštátu a Lipná. Konceptce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení, rekreace, vybavenost, výroba, v nezalesněné krajině pak dominantní v území bude zemědělská funkce. V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Je respektován požadavek na mimoprodukční využití lesů i krajiny při respektování požadavků na nepoškozování přírodního prostředí.</p> <p>ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území, samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou navrhována protipovodňová a protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami.</p> <p>Územím obce prochází trasa silnice II.třídy, která nemá řešenou protihlukovou ochranu. Ve funkčním využití plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou přípustná protihluková opatření. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícímu územnímu plánování je v ÚP řešena.</p>	<p>Doplněno v bodě 3.1.11 a v tabulkách</p> <p>Doplněno v bodě 3.1.11 a v tabulkách</p>
--	---

<p>Nové návrhové plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny především v návaznosti na okraje zastavěného území, nebo vyplňují proluky mezi stávajícími smíšenými obytnými venkovskými, podél stávajících komunikací či jako pokračování zástavby v návaznosti na okraje zastavěného území.</p> <p>Ve stabilizovaných plochách je přípustná výměna stávajících větrných elektráren za nové větrné elektrárny o stejné výšce a stejných výkonových parametrech jako stávající větrné elektrárny v dané ploše. V katastrálním území Kyžlířov jsou čtyři větrné elektrárny o celkovém výkonu 600 kW. V katastrálním území Lipná je větrná elektrárna s výkonem 2.000 kW. Plochy pro VE v lokalitách Kyžlířov a Lipná jsou umístěny nejbližší ve vzdálenosti 500 metrů od nejbližší zástavby. Větrné elektrárny byly převzaty ze schválené platné změny č.1 a č.4. a byly znovu posouzeny v rámci SEA hodnocení. Nové plochy pro větrné elektrárny nebyly vymezeny.</p> <p>Přehled zastavitelných ploch:</p> <p>Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1 - Potštát – jižní okraj města, k.ú. Padesát Lánů Z2, Z3 - Potštát – jihovýchodní okraj města, k.ú. Potštát Z4, Z5, Z6, Z7, Z9, Z10 - Potštát – severozápadní okraj města, k.ú. Potštát Z8 - Potštát – západní okraj města, k.ú. Potštát Z11 - Kovářov – západní okraj města, k.ú. Kovářov u Potštátu Z12 - Potštát – západní okraj k.ú., k.ú. Potštát Z13, Z14 - Boškov - západní okraj obce, k.ú. Boškov Z15 - Lipná - východní okraj obce, k.ú. Lipná Z73 - Boškov – jižně od obce, k.ú. Boškov Z77 - Kovářov, k.ú. Kovářov</p> <p>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z19 – Návrh na rozhlednu, k.ú. Padesát Lánů</p> <p>Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX): Z20 – Rozšíření lyžařského areálu jižně od Potštátu, k.ú. Padesát Lánů</p> <p>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): Z74 - Zázemí lyžařského areálu jižně od Potštátu, k.ú. Padesát Lánů</p> <p>Plochy výroby a skladování: Z25 – VL – Potštát – jižní okraj města, k.ú. Padesát Lánů Z26 – VL - plocha mezi Potštátem a Boškovem při silnici II/441, k.ú. Potštát Z27 – VS - Lipná - jižní okraj obce, k.ú. Lipná Z28 – VZ - Potštát – jižní okraj města, k.ú. Padesát Lánů</p> <p>Plochy veřejných prostranství: Z30 – PV - Potštát - mezi plochami Z4, Z5, Z9, k.ú. Potštát Z31 – PV - Potštát - mezi plochami Z2, Z3, k.ú. Potštát Z32 – PV - Potštát - u plochy Z7, k.ú. Potštát Z33 – PV - Potštát - mezi plochami Z1 a Z25, k.ú. Padesát Lánů Z34 – PV - komunikace k ČOV Z 53, k.ú. Kyžlířov Z35 – ZV - zeleň veřejná v lokalitě Michalov, k.ú. Padesát Lánů Z36 – ZV - Veřejné prostranství pro plochu SV Z4,5,6,9, k.ú. Potštát Z37 – ZV - Veřejné prostranství pro plochu SV Z1, k.ú. Padesát Lánů Z38 – PV - Liniové veřejné prostranství pro plochu Z1 SV, k.ú. Padesát Lánů Z39 – PV - Liniové veřejné prostranství pro zpřístupnění zadní strany objektů v centru města, k.ú. Potštát</p> <p>Plochy výroby energie – větrné elektrárny (VE): Z40, Z41, Z42, Z43, Z44 - Kyžlířov – severovýchodně od obce, k.ú. Kyžlířov Z45, Z46, Z47 - Lipná – východně od obce, k.ú. Lipná <i>str. č. 4 k č.j.: KHSOC/26698/2016/PR/HOK ze dne 15.12.2016</i></p> <p>Plochy výroby energie – malé vodní elektrárny (VV): Z48, Z49 - Pod Potštátem u lyžařského areálu, k.ú. Padesát Lánů</p> <p>Plochy technické infrastruktury (TI): Z50 - Jižně od obce, v blízkosti lyžařského areálu, byla v územním plánu vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod, k.ú. Padesát Lánů</p>	
--	--

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

	<p>Z51 - V jižní části k.ú. Kyžlířov byla v územním plánu vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod, k.ú. Kyžlířov Z52 - Ve východní části k.ú. Boškov byla v územním plánu vymezena plocha čistírny odpadních vod, k.ú. Boškov Z53 - V severní části k.ú. Lipná byla v územním plánu vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod, k.ú. Lipná Z54 – TO – Sběrný dvůr, k.ú. Potštát Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI): Z60, Z61, Z62, Z63 - Rozšíření chatové lokality Michalov, k.ú. Padesát Lánů Z67, Z68 - Rozšíření chatové lokality Potštát, k.ú. Padesát Lánů Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z55 - Liniové veřejné prostranství pro zpřístupnění sběrného dvoru, k.ú. Potštát Z70 - Komunikace k lyžařskému areálu, k.ú. Padesát Lánů Z71 - Komunikace k výrobě VL Z25 a k ploše smíšené obytné SV Z1, k.ú. Padesát Lánů Z72 - příjezd k SV Z12, k.ú. Potštát V ÚP byly vymezeny 2 plochy přestavby: P1 – TO - Sběrný dvůr u hřiště, k.ú. Potštát P2 – SV - Změna využití území z rekreace na bydlení, za podmínky zajištění příjezdu ke stavbě po kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikaci, k.ú. Lipná <i>Výše uvedené podmínky se odůvodňují následovně:</i> ad. 1) Vzhledem k tomu, že plocha Z1 - smíšené obytné - venkovské (SV) určené k bydlení je navrhována v blízkosti stávající plochy smíšené výrobní (VS) a navrhované plochy Z25 – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), kdy posuzovaným dokumentem nebyla hodnocena hluková zátěž, s přihlédnutím ke všem známým skutečnostem, byla orgánem ochrany veřejného zdraví v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm.j) zákona č. 258/2000 Sb. stanovena výše uvedená podmínka. ad. 2) Vzhledem k navrhované ploše Z28 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) v blízkosti ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné - venkovské SV), kdy posuzovaným dokumentem nebyla hodnocena hluková zátěž, s přihlédnutím ke všem známým skutečnostem (lokality, doprava, průmysl, legislativa, zdravotní rizika z hluku apod.), byla orgánem ochrany veřejného zdraví v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm.j) zákona č. 258/2000 Sb. stanovena výše uvedená podmínka. Splnění podmínek se požaduje doložit v NÁSLEDNÉM řízení dle stavebního zákona, kdy projektové dokumentace budou předloženy k posouzení na krajskou hygienickou stanici. Plnění hygienických limitů hluku upravených § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v chráněném vnitřním prostoru staveb nelze zajistit posílením zvukoizolačních vlastností obvodových stěn (protihluková opatření na fasádách domů). Prioritní zůstává plnění hygienických limitů hluku stanovených § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v chráněném venkovním prostoru staveb (protihlukové stěny, odstupy nemovitostí od zdrojů hluku), a proto z důvodu zajištění zdravého životního prostředí a ochrany veřejného zdraví se stanovují tyto podmínky. Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska hodnocení a řízení zdravotních rizik v souladu s § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb.</p>	
7.	<p>Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
8.	<p>Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Stanovisko sp.zn. 70216/2016-8201-OÚZ-BR95-254/2016-8201 ze dne 25.října 2016 Návrh územního plánu Potštát - společné jednání K čj.: OSUZPD/9938/13-34</p>	

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana Eliášová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

vydává stanovisko.

V souladu s upřesněním údajů o území v rámci aktualizace územně analytických podkladů (podle § 28 Zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a v návaznosti na zapracované zájmy a limity ve zpracovaném územním plánu ve společném jednání, požadujeme do textové a grafické části návrhu územního plánu provést následující úpravy takto:

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).**

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem: Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102).**

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je

Zapracováno v odůvodnění - části 2.3.5.
Ochrana zvláštních zájmů

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

	<p>nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>- Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000 m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108).</p> <p>V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).</p> <p>Zájmové území Ministerstva obrany je území ve vzdálenosti 50 m od hranice areálu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s podklady předanými pro zpracování územně analytických podkladů ORP</p>	<p>Poznámka uvedena v koordinačním výkresu</p>
<p>9.</p>	<p>Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava</p> <p>Stanovisko zn. SBS 33941/2016/OBÚ-05/2 ze dne 24.11.2016</p> <p>Stanovení podmínek k ochraně zájmů chráněných zvláštními právními předpisy v řízení k oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Potštát.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vzpp.“) a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), vzpp. a § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 S., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, vzpp., poskytuje vyjádření ve výše uvedené věci:</p> <p>K vašemu podání ve věci uplatnění stanoviska podle § 47 odst. 2 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vzpp. k oznámení řízení k územnímu plánu Potštát uvádíme, že oblast není dotčena žádným dobývacím prostorem stanoveným pro dobývání výhradního ložiska nerostu.</p>	

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

	<p>Z uvedeného důvodu není nutno v rámci řízení k návrhu územního plánu Potštát stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využívání nerostného bohatství.</p> <p>Oblast - „Územního plánu Potštát“ rovněž není dotčena žádným chráněným ložiskovým územím (dále „CHLÚ“) zajišťujícím ochranu výhradního ložiska nerostu. Evidenci CHLÚ vede podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, (dále jen „ministerstvo“), které také uplatňuje podmínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. K případnému potvrzení uvedené skutečnosti je nutné vyžádat si vyjádření ministerstva.</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
10.	<p>Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
11.	<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha 1</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
12.	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2</p> <p>Stanovisko zn. SPU642147/2016, sp.zn. 4RP10497/2015-521204 ze dne 15.12.2016</p> <p>Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny ÚP</p> <p>Na základě výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu Potštát a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh“), lze konstatovat následující. Při kontrole souladu koordináčního výkresu (část A, B) s dostupnými podklady plánů společných zařízení (PSZ) byl především porovnáván ÚSES, který se v podstatě nejvíce odráží v územním plánu.</p> <p>V případě k. ú. Potštát není respektován v PSZ navržený lokální biokoridor (BK 4) na pozemku parc. č. 702, kdy na tomto místě je dle koordináčního výkresu (č. výkresu 2.a.A.) znázorněna zastavitelná plocha „Z8“, jakožto plocha smíšená obytná – venkovská. Tato plocha je tedy dle § 19 písm. k) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v rozporu se schváleným PSZ. Dle výše uvedeného koordináčního výkresu je pak navržený biokoridor (LBK17) veden po jižní části pozemku parc. č. 703, který vlastní fyzická osoba. Z tohoto důvodu může být osázení biokoridoru „LBK17“ dřevinnou vegetací značně ztíženo.</p> <p>V k. ú. Kyžlířov není dle dostupných podkladů PSZ v návrhu respektován např. IP13A (KN 2048) a IP13B (KN 2147). Namísto těchto prvků je v koordináčním výkresu (č. výkresu 2.a.B.) navržena trasa regionálního biokoridoru (RK1523a). Navíc v návrhu přibýlo např. oproti PSZ k. ú. Kyžlířov navržené lokální biocentrum LBC10 a navržený lokální biokoridor LBK13. Toto rozšíření prvků ÚSES však není v rozporu se schváleným PSZ.</p> <p>V rámci zvýšení budoucí realizovatelnosti prvků ÚSES lze doporučit respektování parcelního vymezení, které pro tyto prvky vzniklo v rámci komplexních pozemkových úprav.</p>	<p>Zastavitelná plocha je vypuštěna, lokální biokoridor LBK17 je vymezen v souladu se chváleným plánem společných zařízení pro k.ú. Potštát.</p> <p>Vymezení RBK (RK 1523a) respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 1. V plochách nezastavěného území jsou interakční prvky přípustné.</p>
13.	<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
14.	<p>ČR-Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc</p> <p>Stanovisko č.j. 71529/ENV/16,1920/570/16 ze dne 27.10.2016</p> <p>Návrh ÚP Potštát - stanovisko</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP obce Potštát (okr. Přerov).</p> <p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici</p>	

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

	<p>konstatujeme, že na předmětném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
15.	<p>Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha –Nové Město, 110 15 Praha</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
16.	<p>ČR- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</p> <p>Stanovisko zn. MPO 56281/2016 ze dne 20.10.2016</p> <p>Věc: Projednání návrhu ÚPO Potštát</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože ve správním území města se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územního plánu města souhlasíme.</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
17.	<p>ČR-Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření

	Krajský úřad	Opatření pořizovatele
18.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</p> <p>Viz. příloha</p>	

	Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
19.	<p>Obec Luboměř, zastupitelstvo obce, Luboměř 93, 742 35 Odry</p> <p>Připomínka (doručená dne 15.12.2016 pod JID 58401/2016)</p> <p>Obec Luboměř požaduje vypustit z návrhu dokumentu „Územní plán Potštát“ tři zastavitelné plochy s označením Z45, Z46 a Z47, s kódem navrhované funkce VE, které jsou určeny k „výrobě energie – větrné elektrárny“, a nesouhlasí tedy s možnou realizací výstavby nových větrných elektráren především pak z důvodu ochrany krajinného rázu.</p>	

IV. odůvodnění připomínky

Z územního plánu (dále jen ÚP) a v něm uvedených informací (např. maximální výška větrných elektráren - dále jen VE - 150 m, umístění VE v lokalitě na vartě") a jeho hlavního výkresu vyplývá, že vnímání navrhovaných VE ze samotné obce Jindřichov by sice nemělo být nijak intenzivní, zato z území obce Luboměř (i z místní části Heltinova) a také z ostatních blízkých osad (např. Dobešov) a vesnic má být dosti patrné. Toto se zastupitelům obce příliš nezamlouvalo. Realizaci záměru dojde také dle ZO ke změně současného krajinného rázu při pohledu na tuto lokalitu. Proto ZO nesouhlasilo s tvrzením ÚP že: *"Stavba posuzovaných větrných elektráren navazuje na již změněný krajinný ráz po realizaci větrných elektráren nad Kyžlířovem a nad Lipnou (realizovaná stavba dvou nižších větrných elektráren a jedné vysoké větrné elektrárny a připravovaná stavba střední farmy vysokých větrných elektráren) již nezmění současný krajinný ráz"*. ZO se také domnívá, že výstavba VE totiž téměř vždy významně ovlivňuje krajinný ráz území i krajinu samotnou, ve které jsou situovány, a to zpravidla v širokém okruhu daném jejich viditelností. Pokud je obdobných záměrů realizováno v území více, může pak dojít k situaci, kdy prakticky nezbude žádné pohledově otevřené místo, z něhož by nebyl viditelný ani jeden z větrných parků. Tím jednoznačně dochází k vzájemnému zesilování jejich vzájemného působení - jedná se o tzv. kumulativní vlivy. Rovněž vzdálenost nejbližší VE od místní části Luboměř - Heltinova by neměla být příliš velká - jen cca 1,6 km (lipenská VE je cca 1,3 km) a od Luboměře pak cca 3,8 km (lipenská VE je cca 1,8 km). Z výše uvedeného vyplývá, že na základě zkušeností se stávající VE u Lipné může i realizace tří VE u Jindřichova objektivně představovat významnou nepříznivou změnu hlukového klimatu, jak přes den, tak především v noční době. I z důvodu tohoto možného "ohrožení" ZO by nemohlo se záměrem výstavby souhlasit. Toto dokládá také mimo jiné tato citace z návrhu ÚP: *"Příspěvek hlučnosti stacionárních zdrojů hluku v denní i noční době však představuje stav, který objektivně představuje významnou nepříznivou změnu hlukového klimatu, především v noční době. Očekávaný nárůst hlučnosti i bez kumulace s obdobnými záměry v okolí bude smyslově pocíitelný a přístrojově měřitelný, projeví se v subjektivní a psychické oblasti exponovaných osob a nepříznivě ovlivní individuálně a subjektivně vnímaný faktor pohody."*

Také při hodnocení vlivů a dopadů na širší území jsou významnou skupinou kritérií, k nimž by mělo být při posuzování vždy přihlíženo, místní zájmy, tj. postoje v území žijících obyvatel (zejména trvale bydlících) jejich komunit a samospráv. Jsou to totiž především oni, kdo se s případným novým jevem v krajině a také s vlivy, které s sebou VE přinášejí, budou setkávat každodenně.

Dalším důvodem, proč by od záměru mělo být dle ZO upuštěno, je (vzdálenost pouhých cca 1 350 m východně od Jindřichova) blízkost hranice vyhlášeného přírodního parku Oderské vrchy. Jak sám uvádí návrh ÚP: *"Tento přírodní park byl vyhlášen bývalým Okresním úřadem v Novém Jičíně v roce 1994 na ochranu krajinařských hodnot území jihovýchodního okraje Nízkého Jeseníku a jeho okolí"*. Je

<p>tedy nesporné, že území z hlediska krajinného rázu hodnotná - v tomto případě výše zmíněný PP Oderské vrchy - nejsou pro situování větrných parků příliš vhodná, neboť blízké VE (zvláště pak v kumulaci s dalšími větrnými parky) ovlivňují jejich cenné krajinné charakteristiky, které jsou či mohou být předpokladem pro jiné využívání území - například rekreační. Zásadní otázkou také zůstává, zda je samotná výstavba tří nových VE z hlediska současné i budoucí energetické koncepce v rámci celé ČR vůbec potřebná. odůvodnění připomínky není doplněno přílohou</p>	
---	--

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že územní plán nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a územní plán nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu územního plánu Jindřichov (ORP Hranice) pod č. j.: KUOK 58473/2011 ze dne 30. 5. 2011. Ve fázi návrhu zadání územního plánu Jindřichov Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), nebyl uplatněný, stanovisko se nevydávalo.

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, nebylo potřeba zohledňovat.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Viz. Kap. B/I.3 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Viz. Kap. B/I.4 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Viz kap. B/I.6 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Viz kap. B/I.2 textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. B/I.8 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Bude doplněno po veřejném projednání.

Návrh opatření obecné povahy bude doplňovaný na základě výsledků projednávání.

Poučení

Proti územnímu plánu Potštát vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

.....
Ing. Luboš Maršálek MBA
místostarosta

.....
René Passinger
starosta