Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/23119/19
Č.J.: ORM/23119/19-12
VYŘIZUJE: Ing. Pavla Maruštíková
TEL.: 581 828 392
E-MAIL: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

DATUM: 22.1.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
(OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

DORUČENÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU POTŠTÁT PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
A
VYHODNOCENÍ JEHO VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(v rozsahu částí návrhu, které byly při podstatné úpravě změněny)

Odbor rozvoje Městského úřadu Hranice, jako orgán územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

oznamuje

v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že **opakované veřejné projednání** upraveného a posouzeného **návrhu Územního plánu Potštát pro opakované veřejné projednání** spojené s odborným výkladem se bude konat dne

2.3.2020 (pondělí) v 16:00 hodin.

Místo konání: MěÚ Potštát, Zámecká 1, Potštát

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona je upravený a posouzený návrh Územního plánu Potštát pro opakované veřejné projednání a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-potstat-pro-opakovane-verejne-projednani

a

https://www.potstat.cz/uzemni-plan-obce-potstat

Do tištěného upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Potštát pro **opakované** veřejné projednání a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území lze nahlížet na zdejším úřadu územního plánování - MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 2. patro, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Městském úřadě Potštát (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 7:30 do 11:30 hod. a od 12:30 do 16:30 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě).
Na základě projednání a vyhodnocení veřejného projednání byly v návrhu ÚP Potštát pro opakované veřejné projednání provedeny zejména tyto změny:

1. Bylo zrušeno LBC6 v k.ú. Lipná , plocha NP a nově vymezena plocha NL (jedná se o lesní pozemky).
2. Pozemky p.č.39/1 a .p.č 233/3 v k.ú. Kovářov byly z plochy ZS zařazeny do plochy SV – plochy smíšené venkovské.
3. V územním plánu byla zrušena plocha přestavby - P1-TO v k.ú. Potštát. Část plochy byla zařazena do stabilizované plochy DS – plochy dopravní infrastruktury silniční a část plochy do stabilizované plochy OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
4. LBC 20 v k.ú. Potštát bylo zmenšeno o část p.č. 901/1 (v souladu s komplexními pozemkovými úpravami) .
5. V k.ú. Kyžlířov byla vymezena nová zastavitelná plocha o velikosti 0,2 ha Z75 VS – plocha smíšená výrobní.
6. V textové části byly doplněny podklady, z kterých byly převzaty cyklotrasy, stezky pro pěší a hipostezka.
7. Z textové části územního plánu byla vypuštěna definice pojmu malé vodní plochy do velikosti 0,05ha, z důvodu neexistence tohoto pojmu v textové části.
8. Textová část byla doplněna na základě požadavků Povodí Moravy, s.p. (sdělení PM-19866/2018/5203Mnov).
9. Na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, byla opravena textová a grafická část. Místní biokoridory LBK 18 a LBK 19 v k.ú. Padesát Lánů byly zařazeny do existujících a funkčních biokoridorů.
10. Byl vypuštěn návrh tras kabelového vedení pro vyvedení výkonu z VE z grafické části, na základě toho byly upraveny regulativy v části textové.

Upozornění:

Námitky proti upravenému návrhu Územního plánu Potštát pro **opakované** veřejné projednání mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou**. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny**. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při opakovaném veřejném projednání už nelze uplatňovat stanoviska, připomínky a námitky k částem řešení, které nebyly od veřejného projednání měněny.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.

Veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.

Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce , kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že

jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námitky na základě věcné shodné připomínky a k projednání této námitky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu MěÚ Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 37 Hranice.

Otisk razítka

Ing. Pavla Maruštíková v.r.
Referent odboru rozvoje města

Dle § 25 odst. 3 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce MěÚ Hranice a MěÚ Potštát a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.
Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje t.j. Městského úřadu Hranice.
Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice.
Městský úřad Potštát tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení tohoto opatření na své úřední desce a to i v elektronické podobě.
Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 9.3.2020 včetně.
Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice.

Datum vyvěšení:	Datum sejmutí: …….....
…….....	…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení	Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:	Razítko:
V elektronické podobě	V elektronické podobě
zveřejněno od: ……..……	zveřejněno do: ……
…….....	…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění	Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:	Razítko:

Příloha – vzor: připomínka/námitka k upravenému návrhu Územního plánu Potštát pro opakované veřejné projednání.

R o z d ě l o v n í k

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Potštát, IDDS: r3fbv6m, Zámecká 1, 753 62 Potštát
Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1 –zde

P ř í l o h a - v z o r :

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU POTŠTÁT PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
(K ČÁSTEM ŘEŠENÍ, KTERÉ BYLY OD VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNĚNY)

uplatněná podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání (do 9.3.2020 včetně), a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (nejlépe v pracovní dny pondělí, středa do 17:00), elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

☐ fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

☐ právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

☐ připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

☐ námitka

Námitky proti upravenému návrhu územního plánu Potštát **K ČÁSTEM ŘEŠENÍ, KTERÉ BYLY OD VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNĚNY** mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce , kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námitky na základě věcné shodné připomínky a k projednání této námitky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

III. obsah připomínky/námitky

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

☐ ano ☐ ne

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Odůvodnění připomínky/námitky je doplněno přílohou:

☐ ano ☐ ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano ☐ ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem územního plánu Skalička, které jsou ve vašem vlastnictví.

V ……dne…….

podpis podávajícího