

C. ZÁVĚR - obecné - tržní ceny pozemků za 1/m2, zaokrouhleno:

Střed obce Potštát - k.ú. Potštát

1. Zastavěná plocha a nádvoří a pozemky v jednom funkčním celku se stavbou	250,00 Kč
2. Stavební pozemek nezastavěný, určený k zastavění zasíťovaný	250,00 Kč
3. Stavební pozemek nezastavěný, určený k zastavění bez sítí	200,00 Kč
4. Ostatní plocha - ostatní komunikace	50,00 Kč

Okrajové části obce Potštát - k.ú. Kovářov a k.ú. Padesát Lánů

1. Zastavěná plocha a nádvoří a pozemky v jednom funkčním celku se stavbou	230,00 Kč
2. Stavební pozemek nezastavěný, určený k zastavění zasíťovaný	230,00 Kč
3. Stavební pozemek nezastavěný, určený k zastavění bez sítí	184,00 Kč
4. Ostatní plocha - ostatní komunikace	50,00 Kč

Části obce Potštát - k.ú. Božkov, k.ú. Kyžlířov, k.ú. Lipná

1. Zastavěná plocha a nádvoří a pozemky v jednom funkčním celku se stavbou	220,00 Kč
2. Stavební pozemek nezastavěný, určený k zastavění zasíťovaný	220,00 Kč
3. Stavební pozemek nezastavěný, určený k zastavění bez sítí	176,00 Kč
4. Ostatní plocha - ostatní komunikace	45,00 Kč

Zemědělské pozemky - orná půda, trvalý travní porost, zahrada 15,00 Kč
(bude-li prodáno a následně tvořit jeden funkční celek se stavbou, cena viz body 1.)

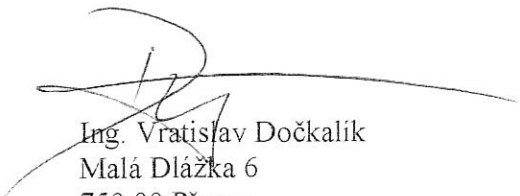
PRONÁJEM POZEMKŮ:

Výše nájmu je stanovena z ceny pozemků

Stavební pozemky	5,5 %
ostatní plochy a zahrady	3,5 %
zemědělské pozemky	3,0 %

Pozemky vedené v katastru nemovitostí jako vodní plochy, veřejná zeleň, lesní pozemek a dále pozemky určené k podnikání a komerčním účelům budou oceňovány samostatným znaleckým posudkem.

V Přerově 24.5.2021


Ing. Vratislav Dočkalík
Malá Dlážka 6
750 00 Přerov

znalec pro základní obor ekonomie, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, movitostí a podniků.