

# Prodej domu čp. 47, Školní ulice, Potštát

Zastupitelstvo města Potštát schvaluje vyhlášení záměru na prodej domu čp. 47, včetně pozemku, ul. Školní, Potštát na zastavěné ploše a nádvoří parc. č. 1790, k.ú. Potštát se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 1376/26/21 v minimální výši 2.951.650,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva hradí kupující.

Povinností zájemce o koupi je uhradit zálohu na kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a to převodem na účet č. 1883128319/0800 při podání žádosti o koupi nemovitosti. V případě více zájemců tato záloha bude neúspěšnému žadateli vrácena. Dále v případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené zálohy. V případě více než jednoho zájemce o koupi, bude výše uvedená nemovitost prodána obálkovou metodou, kdy o tomto budou zájemci písemně vyzooměni.

K vyhlášenému záměru se lze přihlásit do 22.01.2022.

Prohlídka výše uvedené nemovitosti na tel. žádost na č. 581624275 nebo 608362299.

## Nemovitost čp. 47, ul. Školní, Potštát:

1. NP - nebytový prostor, vhodný pro podnikání,
  - celková výměra 66m<sup>2</sup>
  - obsazeno nájemcem, nájemní smlouva do 30.4.2022
1. NP - byt 1+1
  - celková výměra 30m<sup>2</sup>
  - pokoj, kuchyň, sociální zařízení
  - obsazeno nájemcem, roční nájemní smlouva
2. NP - byt 3+1
  - celková výměra 172 m<sup>2</sup>
  - 3 pokoje, kuchyň, sociální zařízení
  - kamenný sklep, podkrovní místnost, půda
  - bez vybavení, volný vhodný k okamžitému nastěhování

Způsob vytápění: společná kotelna – tuhá paliva

V pokoji s balkonem pěkný výhled na okolí.

