

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejské náměstí 1, Hranice

Č. j. OSUZPD/114782/23-4
Oprávněná úřední osoba: Bc. Zuzana Hiklová
E-mail: zuzana.hiklova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 344

V Hranicích dne 11.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), **r o z h o d l** ve věci žádosti o povolení změny stavby „Kyžlířov – páteřní komunikace dle Komplexní pozemkové úpravy“ před jejím dokončením, kterou podala dne 11.12.2023 právnická osoba, tj. spol. RenoEnergie, a. s., IČO 27128164, se sídlem Lagnovská 669, 743 01 Klimkovice, **t a k t o :**

změna nedokončené stavby

„Kyžlířov – páteřní komunikace dle Komplexní pozemkové úpravy“

navržené na pozemcích **parc. č. 2247** (ostatní plocha), **2257** (ostatní plocha), **2279** (ostatní plocha), **2262** (ostatní plocha), **2251** (ostatní plocha), **2265** (ostatní plocha), **2286** (ostatní plocha), **2288** (ostatní plocha) a **2298** (ostatní plocha), všechny **v kat. území Kyžlířov**,

která byla povolena společným povolením vydaným Městským úřadem Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy dne 22.08.2023 pod č. j. OSUZPD/53817/22-15, **se** podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

změna stavby spočívá ve změně termínu pro dokončení stavby, a to **do 31.12.2027**.

Pro provedení stavby se stanoví následující podmínky:

1. Budou dodrženy ostatní podmínky uvedené ve společném povolení na předmětnou stavbu, které bylo vydáno dne 22.08.2023 pod č. j. OSUZPD/53817/22-15. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálního stavebního úřadu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- RenoEnergie, a. s., IDDS: dpxfz6w, sídlo: Lagnovská 669, 743 01 Klimkovice

Odůvodnění

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, obdržel dne 11.12.2023 žádost právnické osoby, tj. spol. RenoEnergie, a. s., IČO 27128164, se sídlem Lagnovská 669, 743 01 Klimkovice, o povolení změny stavby „Kyžlířov – páteřní komunikace dle Komplexní pozemkové úpravy“ před jejím dokončením. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení.

Ve výše uvedené lhůtě nebyla uplatněna žádná nová stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení a ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona.

Speciální stavební úřad se zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti tyto osoby a subjekty: RenoEnergie, a. s., IDDS: dpxfz6w, sídlo: Lagnovská 669, 743 01 Klimkovice, Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., IDDS: ur4k8nn, sídlo: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, Město Potštát, IDDS: r3fbv6m, sídlo: Zámecká 1, 753 62 Potštát, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, CETIN a. s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

a dále účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaní v souladu s § 94l odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb (doručení veřejnou vyhláškou):

- pozemková parcela parcelní číslo 2179 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2191 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2193 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2195/1 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2210 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2211 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2213 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2247 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2262 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2278 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2279 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2165/1 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2166 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2167 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2168 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2169 v kat. území Kyžlířov

- str. 3 - OSUZPD/114782/23-4

- str. 4 - OSUZPD/114782/23-4

- [illegible]

- stavební parcela parcelní číslo 12 v kat. území Kyžlířov
- stavební parcela parcelní číslo 175 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 1404 v kat. území Partutovice
- pozemková parcela parcelní číslo 1405 v kat. území Partutovice

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady, stanoviska a vyjádření:

- žádost o změnu stavby před dokončením.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečnění změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Bc. Zuzana Hiklová
samostatný referent
oddělení životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník:

účastníci řízení podle ust. § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- RenoEnergie, a. s., IDDS: dpxfz6w, sídlo: Lagnovská 669, 743 01 Klimkovice
- Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., IDDS: ur4k8nn, sídlo: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc
- Město Potštát, IDDS: r3fbv6m, sídlo: Zámecká 1, 753 62 Potštát
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- CETIN a. s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaní v souladu s § 94l odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb (doručení veřejnou vyhláškou):

- pozemková parcela parcelní číslo 2179 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2191 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2193 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2195/1 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2210 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2211 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2213 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2247 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2262 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2278 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2279 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2165/1 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2166 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2167 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2168 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 2169 v kat. území Kyžlířov

- str. 8 - OSUZPD/114782/23-4

- [illegible]

- str. 10 - OSUZPD/114782/23-4

- stavební parcela parcelní číslo 12 v kat. území Kyžlířov
- stavební parcela parcelní číslo 175 v kat. území Kyžlířov
- pozemková parcela parcelní číslo 1404 v kat. území Partutovice
- pozemková parcela parcelní číslo 1405 v kat. území Partutovice

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Potštát, Zámecká 1, 753 62 Potštát
- Obecní úřad Partutovice, Partutovice 61, 753 01 Hranice

dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje a investic, orgán územního plánování, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, vodoprávní úřad, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, orgán státní správy lesů, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, orgán ochrany ovzduší a úsek odpadového hospodářství, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6, sídlo: U Výstaviště č.p. 18, 751 52 Přerov
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

spis

Správní poplatek za vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dle položky 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen bezhotovostním převodem na účet města Hranice dne 07.03.2024).