



U S N E S E N Í

16. zasedání Zastupitelstva města Potštát

konané dne 15. 5. 2024 v MěÚ od 17:00 hod.

Zastupitelstvo města Potštát schvaluje

- 1/16Z/2024 program jednání ZMP:
1. Zahájení, schválení programu, zapisovatelky, ověřovatelů zápisu.
 2. Kontrola usnesení z minulého jednání ZMP.
 3. Rozpočtová opatření.
 4. Žádost o dotaci z rozpočtu města Potštát - Andělé Stromu života p.s.
 5. ČEZ Distribuce a.s. - smlouva o připojení, obec Potštát, k. ú. Lipná, parc.č. 665/4.
 6. ÚZSVM - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.
 7. Záměr Olomouckého kraje - bezúplatné převedení nemovitého majetku Olomouckého kraje.
 8. Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.
 9. VLS ČR, s.p. - Směnná smlouva.
 10. SFDI - akce "Stavební úpravy chodníku podél sinice č. II/441 v Potštátu", výběr zhotovitele.
 11. Prodej - bytový dům čp. 39, Kyžlířov.
 12. Statky Potštát, a.s. - směna pozemků, k. ú. Kyžlířov, obec Potštát.
 13. Pachtý - k. ú. Kovářov u Potštátu a k. ú. Lipná.
 14. Ostatní.
 15. Diskuze.
 16. Závěr.
- zapisovatelkou jednání: Bc. Lucii Malinovou
- ověřovatelé podpisu: Lukáš Kovár, Mgr. Ivana Stískalová
- 2/16Z/2024 dotaci z rozpočtu města Potštát na rok 2024 pro spolek Andělé Stromu života p.s., IČ: 036 32 661, a to ve výši 5.000,- Kč.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 3/16Z/2024 Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 24_SOP_01_4122320850 mezi firmou ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035 a městem Potštát, IČ: 003 01 795, kdy zařízení bude umístěno na parc. č. 665/4, k. ú. Lipná, obec Potštát a město Potštát se zavazuje zaplatit podíl na nákladech ve výši 1.500,- Kč. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 4/16Z/2024 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/OPR/842/2024-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 697 97 111 a městem Potštát, IČ: 003 01 795, a to pozemku parc. č. 1469/2, ostatní plocha, k. ú. Potštát, obec Potštát.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 5/16Z/2024 vyhlášení záměru bezúplatně převést majetek města Potštát, IČO: 00301795, do majetku Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to část pozemku parc. č. 811 ost. pl. o výměře 33 m2, dle geometrického plánu č. 285-129/2021 ze dne 30. 5. 2023 pozemek parc. č. 811/3 o výměře 33 m2 v k.ú. Potštát, obec Potštát.
Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek

k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6/16Z/2024

Smlouvu o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi městem Potštát, IČ: 003 01 795 a Olomouckým krajem, zastoupeným Koordinátorem Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČ: 725 56 064.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7/16Z/2024

Směnnou smlouvu č. VLS-SML-2024-251-1900 mezi Vojenskými lesy a statky ČR, s.p., IČ: 000 00 205 a městem Potštát, IČ: 003 01 795 na nemovitosti:

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s. p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s pozemkem p.č. 822, ostatní plocha, zapsaném na LV č. 4 pro k.ú. Luboměř u Potštátu, dále s pozemky p.č. 2006, ostatní plocha, p.č. 2020, ostatní plocha a p.č. 32/2, ostatní plocha, vše zapsáno na LV č. 4 pro k.ú. Kyžlířov, dále s pozemky p.č. 187/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 261, ostatní plocha, p.č. 244, ostatní plocha, p.č. 250, ostatní plocha, p.č. 240/1, ostatní plocha, p.č. 76, ostatní plocha, p.č. 68, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 69/1, ostatní plocha a p.č. 239, ostatní plocha, vše zapsané na LV č. 3 pro k.ú. Kovářov u Potštátu, a dále s pozemkem p.č. 496/5, vodní plocha, koryto vodního toku, pozemek zaspaný na LV č. 5 pro k.ú. Padesát Lánů, dále pak s pozemky p.č. 621, trvalý travní porost, p.č. 549/6, vodní plocha, vodní nádrž umělá, p.č. 549/7, vodní plocha, vodní nádrž umělá a p.č. 549/10, vodní plocha, vodní nádrž umělá, vše zapsáno na LV č. 13 pro k.ú. Lipná.
2. Pozemek **p.č. 822** zapsaný na LV č. 4 pro k.ú. Luboměř u Potštátu, dále pozemky **p.č. 2006, p.č. 2020 a p.č. 32/2**, vše zapsáno na LV č. 4 pro k.ú. Kyžlířov, dále pozemky **p.č. 187/1, p.č. 261, p.č. 244, p.č. 250, p.č. 240/1, p.č. 76, p.č. 68, p.č. 69/1 a p.č. 239**, vše zapsané na LV č. 3 pro k.ú. Kovářov u Potštátu, dále pozemek **p.č. 496/5**, zapsaném na LV č. 5 pro k.ú. Padesát Lánů, a dále pak s pozemky **p.č. 621, p.č. 549/6, p.č. 549/7 a p.č. 549/10**, vše zapsané na LV č. 13 pro k.ú. Lipná byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 037850/2023, vypracovaném Pražskou znaleckou kanceláří s.r.o., vedoucí znalec Ing. Lubomír Klement.
3. **Celková obvyklá cena pozemků Vojenských lesů a statků ČR, s.p. činí 347 590,- Kč.**

1. **Město Potštát** je výlučným a jediným vlastníkem pozemků p.č. 1027, ostatní plocha a p.č. 1042, ostatní plocha, oba zapsané na LV č. 96 pro k.ú. Boškov, dále pozemků p.č. 1732, ostatní plocha, p.č. 1736, ostatní plocha, oba zapsané na LV č. 82 pro k.ú. Kovářov u Potštátu, a dále pozemků p.č. 702/2, ostatní plocha, p.č. 1867/2, ostatní plocha a p.č. 1867/3, ostatní plocha, vše zapsané na LV 280 pro k.ú. Potštát.

2. Pozemky **p.č. 1027, p.č. 1042**, oba zapsané na LV 96 pro k.ú. Boškov, pozemky **p.č. 1732 a p.č. 1736**, oba zapsané na LV č. 82 pro k.ú. Kovářov u Potštátu, pozemky **p.č. 702/2, p.č. 1867/2 a p.č. 1867/3**, vše zapsané na LV č. 280 pro k.ú. Potštát byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 037850/2023, vypracovaném Pražskou znaleckou kanceláří s.r.o., vedoucí znalec Ing. Lubomír Klement.

3. **Celková obvyklá cena pozemků ve vlastnictví města Potštát 337 939,- Kč.**

Město Potštát uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí ve výši 9 651,- Kč.

Dále náklady na přípravu a realizaci směny vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. činí **35 063,- Kč**, přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů. **Město Potštát** v souladu s tímto odstavcem **uhradí Vojenským lesům a**

statkům ČR, s. p. částku ve výši **17 531, 50 Kč**.

Město Potštát uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. polovinu nákladů spojených se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši **1 000,- Kč**.

Celkem tedy uhradí Město Potštát Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. celkovou částku ve výši **28 182,50 Kč**.

Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

8/16Z/2024 výběr zhotovitele akce "Stavební úpravy chodníku podél silnice II/441 v Potštátu", a to firmu Swietelsky stavební s.r.o., IČ: 480 35 599, za celkovou částku 5.794.000,- Kč bez DPH. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9/16Z/2024 prodej bytového domu čp. 39, včetně pozemku, v Potštátě - místní části Kyžlířov, na zastavěné ploše a nádvoří parc. č. st. 163, k.ú. Kyžlířov, obec Potštát, LV 91, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou částku 4.100.000,- Kč, panu ***. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

10/16Z/2024 směnu částí pozemků parc. č. 2237, ostatní plocha, (dle GP č. 259-2544/2024, parc. č. 2237/2, o výměře 1576 m²); parc. č. 1872, ostatní plocha (dle GP č. 259-2544/2024, parc. č. 1872/2, o výměře 742 m²); a parc. č. 2236, ostatní plocha (dle GP č. 259-2544/2024, díl "a", o výměře 163 m²) a pozemku parc. č. 1910, o výměře 3218 m², ostatní plocha, vše v k. ú. Kyžlířov, pro obec Potštát, LV 91, majitel město Potštát, IČ: 003 01 795, a to za pozemek parc. č. 128/1, o výměře 3701 m², ostatní plocha, k. ú. Kyžlířov, pro obec Potštát, LV 99, majitele Statky Potštát, a.s., IČ: 476 72 447. Cena byla stanovena Znaleckým posudkem č. 34345/24, vyhotovený Ing. Vratislavem Dočkalíkem. Město Potštát uhradí firmě Statky Potštát, a.s. rozdíl ceny za pozemky parc. č. 2237/2; 1872/2 a 2236, díl "a", vše k. ú. Kyžlířov, částku ve výši 2.220,- Kč. Za pozemek parc. č. 1910, k. ú. Kyžlířov byla cena stanovena Znaleckým posudkem č. 19584, vyhotovený Ing. Vratislavem Dočkalíkem. Statky Potštát a.s. tedy uhradí městu Potštát částku ve výši 70796,- Kč.

Celkem Statky Potštát, a.s. uhradí městu Potštát částku ve výši 68.576,- Kč.

Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí Statky Potštát, a.s.

Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11a/16Z/2024 **pacht bloku pozemků v k. ú. Kovářov u Potštátu, LV 82:** pozemek parc. č. 1624, o výměře 812 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1631, o výměře 6886 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1638, o výměře 4586 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1639, o výměře 3576 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1650, o výměře 5266 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1725, o výměře 788 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1726, o výměře 539 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1727, o výměře 2286 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1728, o výměře 3100 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1729, o výměře 2450 m², ostatní zeleň; pozemek parc. č. 1734, o výměře 2153 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1748, o výměře 1742 m², trvalý travní porost; pozemek parc. č. 1753, o výměře 14755 m², trvalý travní porost; pozemek parc. č. 1756, o výměře 10766 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1758, o výměře 1643 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1765, o výměře 303 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1812, o výměře 6773 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1822, o výměře 4650 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1823, o výměře 332 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1833, o výměře 2153 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1841, o výměře 9033 m², ostatní plocha - **za částku 3.500,- Kč/ha a rok, na dobu 5 let, a to firmě Statky Potštát, a.s., IČ: 476 72 447.**

Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11b/16Z/2024

vyhlášení záměru na pacht bloku pozemků v k. ú. Lipná, LV 109: pozemek parc. č. 923/1, o výměře 2632 m², trvatý travní porost; část pozemku parc. č. 1397/1, o výměře 1090 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1458/2, o výměře 930 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1508, o výměře 5936 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1514, o výměře 278 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1524/1, o výměře 4014 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1525, o výměře 7514 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1526, o výměře 1671 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1533, o výměře 6582 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1538, o výměře 4958 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1542, o výměře 23063 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1543, o výměře 3940 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1545, o výměře 3174 m², trvalý travní porost; část pozemku parc. č. 1547, o výměře 19170 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1559, o výměře 4184 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1577, o výměře 421 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1585, o výměře 33981 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1594, o výměře 8714 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1603, o výměře 15853 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1610, o výměře 2663 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1624, o výměře 1408 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1626, o výměře 872 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1648, o výměře 22976 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1652, o výměře 3054 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1655, o výměře 3315 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1657, o výměře 19689 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1658, o výměře 1654 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1669, o výměře 3445 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1683, o výměře 901 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1692, o výměře 1620 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1693, o výměře 1282 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1694, o výměře 1089 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1696, o výměře 1909 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1697, o výměře 2145 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1701, o výměře 2017 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1702, o výměře 3780 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1704, o výměře 516 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1706/1, o výměře 1201 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1706/2, o výměře 588 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1710, o výměře 3531 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1711, o výměře 4518 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1712, o výměře 402 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1721, o výměře 12853 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1725, o výměře 923 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1730, o výměře 16993 m², orná půda; část pozemku parc. č. 1747, o výměře 7551 m², ostatní plocha; část pozemku parc. č. 1751, o výměře 24848 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1761, o výměře 305 m², ostatní plocha; pozemek parc. č. 1764, o výměře 3822 m², trvalý travní porost; pozemek parc. č. 1771, o výměře 1902 m², trvalý travní porost; - **za min. částku 3.500,- Kč/ha a rok, na dobu 5 let.**

Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

V případě více než jednoho zájemce o pacht, bude o tomto rozhodnuto obálkovou metodou, zájemci budou písemně vyrozuměni.

12/16Z/2024

Provozní řád Re-Use centra města Potštát - ul. Olomoucká, parc. č. 814/4, k. ú. Potštát, pro obec Potštát.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání ZMP.

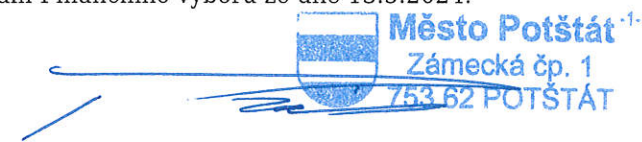
Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2024 ve výši 4.099.405,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2024 ve výši 722.380,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2024 ve výši 20.000,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2024 ve výši 112.338,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru ze dne 13.5.2024.



Datum vyhotovení: 16. 5. 2024

René Passinger
starosta města

