

Označení předmětu koupě:

Pozemek p.č. 1965 v k.ú. Kyžlířov, okr. Přerov.



Popis předmětu koupě: Jedná se o pozemek p.č. 1965 o výměře 4 460 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný na LV č. 4 pro k.ú. Kyžlířov, obec Potštát, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice.

Minimální kupní cena předmětu koupě: 20 000,- Kč

Výše nákladů spojených s přípravou a realizací převodu: 2 100,- Kč

Výše kaucy: 1 000,- Kč

Variabilní symbol (VS): 3799501119

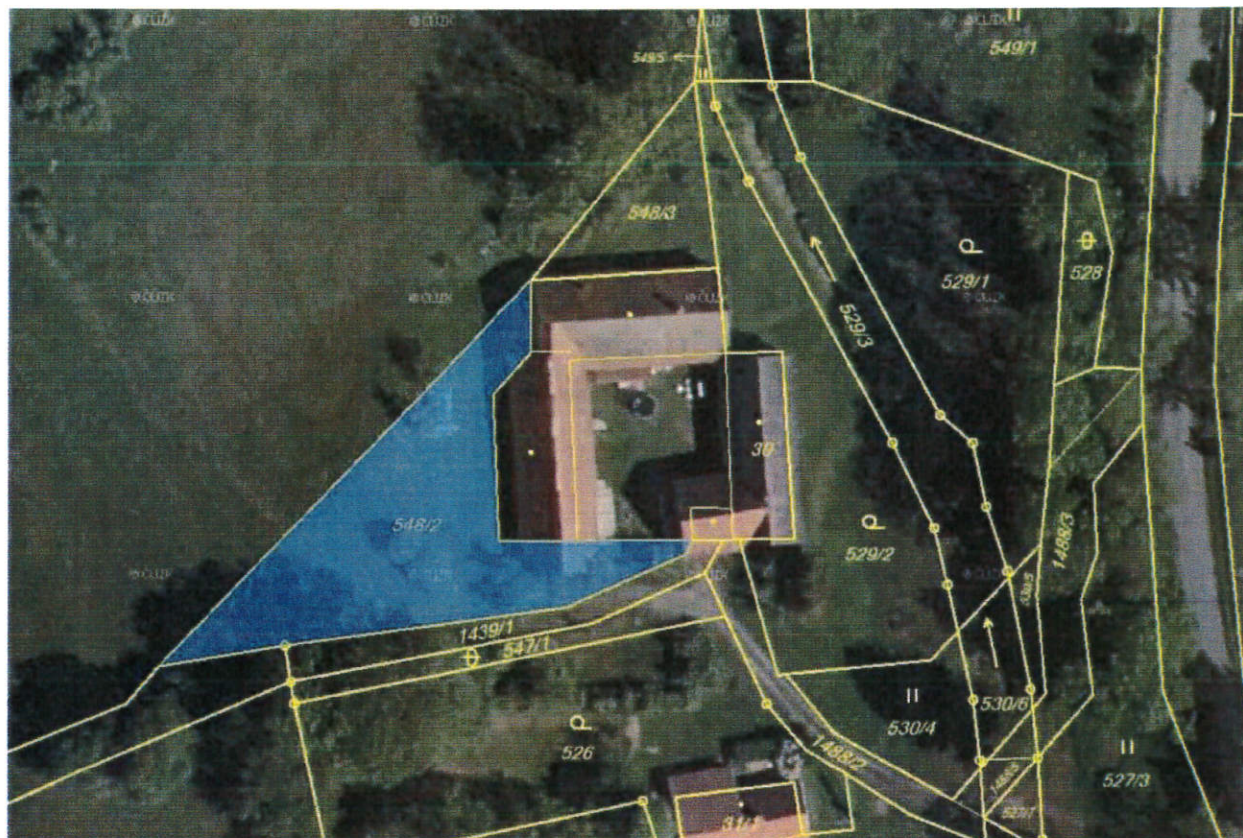
Určený majetek: NE

Možnost financování hypotečním úvěrem: NE

Prohlídka předmětu koupě: Prohlídka předmětu koupě je možná po telefonické domluvě s Ing. Jarmilou Váňovou. Podrobnou charakteristiku nemovitostí, doklady prokazující vlastnictví k nemovitostem a další informace zájemce získá po předchozím vyžádání telefonicky na čísle: 737 226 509 - Ing. Jarmila Váňová, nebo na adrese: jiri.mrkvicka@vls.cz (Jiří Mrkvička tel. 703 154 614).

Označení předmětu koupě:

Pozemky p.č. 548/2, p.č. 548/3 a p.č. 1439/1 v k.ú. Lipná, okr. Přerov.



Popis předmětu koupě: Jedná se o pozemky p.č. 548/2 o výměře 987 m², druh pozemku ostatní plocha, p.č. 548/3 o výměře 307 m², druh pozemku ostatní plocha a p.č. 1439/1 o výměře 144 m², druh pozemku ostatní plocha, vše zapsané na LV č. 13 pro k.ú. Lipná, obec Potštát, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice.

Minimální kupní cena předmětu koupě: 70 000,- Kč

Výše nákladů spojených s přípravou a realizací převodu: 3 400,- Kč

Výše kauce: 4 000,- Kč

Variabilní symbol (VS): 3799501114

Určený majetek: NE

Možnost financování hypotečním úvěrem: NE

Prohlídka předmětu koupě: Prohlídka předmětu koupě je možná po telefonické domluvě s Ing. Jarmilou Vánovou. Podrobnou charakteristiku nemovitostí, doklady prokazující vlastnictví k nemovitostem a další informace zájemce získá po předchozím vyžádání telefonicky na čísle: 737 226 509 - Ing. Jarmila Vánová, nebo na adrese: jiri.mrkvicka@vls.cz (Jiří Mrkvicka tel. 703 154 614).

Označení předmětu koupě: Pozemek st. p.č. 73 v k.ú. Lipná, okres Přerov



Popis předmětu koupě:

- pozemek **st.p.č. 73**, zastavěná plocha a nádvoří

Uvedený pozemek o výměře 595 m² je zapsán na LV 13 pro k.ú. Lipná, obec Potštát, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Minimální kupní cena předmětu koupě: 70 000,- Kč

Výše nákladů spojených s přípravou a realizací převodu: 2 300,- Kč

Výše kauce: 4 000,- Kč

Variabilní symbol (VS): 3799591108

Určený majetek: NE

Možnost financování hypotečním úvěrem: NE

Prohlídka předmětu koupě: Prohlídka předmětu koupě je možná po telefonické domluvě s Ing. Jarmilou Vánovou.

Podrobnou charakteristiku nemovitosti, doklady prokazující vlastnictví k nemovitosti a další informace zájemce získá po předchozím vyžádání telefonicky na číse 581 724 255, mob. 737 226 509 nebo na e-mailu: jarmila.vanova@vls.cz (Ing. Jarmila Vánová), popřípadě 954 009 159, mob. 739 532 159, ivana.sediva@vls.cz (Ivana Šedivá).



Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČO 00000205, DIČ CZ00000205, zapsán v obch. rejstříku vedeném MS v Praze, spis zn. ALX 256, č. účtu 198578042-0300

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem
vyhlašuje ode dne **15. 10. 2019**
veřejné výběrové řízení

na prodej nemovitého majetku státu, s nímž má právo hospodařit podle
§ 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Předmět koupě:

Předmětem koupě jsou nemovité věci, jejichž nabídka je uveřejněna v aktuální nabídce prodeje na webových stránkách <http://www.vls.cz/pro-obchodni-partnery/prodej-nepotrebného-majetku>, případně v příloze těchto podmínek výběrového řízení. Na uvedeném webu jsou umístěny i příslušné geometrické plány, průkazy energetické náročnosti budovy, znalecké posudky, nájemní smlouvy a další dokumenty.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

1) Včasné doručení nabídky splňující požadované náležitosti

Zájemce doručí písemnou nabídku poštou formou doporučeného dopisu (**nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky ani e-mailem, nabídky takto podané nebudou do výběrového řízení zařazeny**) na adresu sídla ředitelství: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, nebo osobně na recepci sídla ředitelství v pracovní dny od 8.00 do 14.00,

nejpozději dne

28. 11. 2019 do 14.00 hod.

Nabídku doručí zájemce v uzavřené obálce s označením „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT**“. Nepovinným, avšak doporučeným údajem na uzavřené obálce je „**označení předmětu koupě**“.

Náležitosti nabídky:

Nabídka zájemce bude zpracována v českém jazyce a musí obsahovat následující údaje:

a) nezaměnitelnou **identifikaci zájemce**

Fyzická osoba - jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvede taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů.

Právníká osoba - obchodní jméno/název, IČO a sídlo, jméno a příjmení osoby oprávněné k zastupování právnické osoby.

Velmi DOPORUČUJEME uvést **TELEFON** nebo **E-MAIL**. Dalším nepovinným údajem je korespondenční adresa zájemce.

b) **označení předmětu koupě** – opsat první řádek se souhrnným označením předmětu koupě - text s podtržením;

c) **výši nabízené kupní ceny** v číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy:.....). Nabízená kupní cena nesmí být nižší než minimální požadovaná kupní cena, je-li pro daný předmět koupě stanovena. Do nabídnuté částky nelze započíst jakékoliv jiné pohledávky zájemců vůči vyhlášovateli;

- d) **prohlášení zájemce**, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny **uhradí též kupní cenu za movité věci pevně spojené s předmětem převodu** ve výši uvedené u daného předmětu koupě, je-li pro daný předmět koupě stanovena;
- e) **prohlášení zájemce**, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny **uhradí též náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva** vč. správního poplatku za podání návrhu na vklad ve výši uvedené u daného předmětu koupě;
- f) **prohlášení**, že se zájemce **seznámil s faktickým stavem** předmětu koupě, přičemž výše nabízené kupní ceny zohledňuje tento stav;
- g) **souhlas zájemce s podmínkami výběrového řízení včetně podmínek uvedených u konkrétního předmětu koupě**;
- h) **souhlas se zpracováním svých osobních údajů** pro účely výběrového řízení (včetně případného zveřejnění osobních údajů zájemce v protokolu o hodnocení nabídek) a uzavření kupní smlouvy a souhlas se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy.

V případě, kdy podmínky výběrového řízení umožňují uhradit kupní cenu prostřednictvím hypotečního úvěru (viz dále Podmínky převodu vlastnického práva), uvede zájemce i **závazný způsob financování kupní ceny**. Pokud nebude způsob financování v nabídce uveden, má se za to, že kupní cenu zájemce uhradí z vlastních zdrojů.

Nabídka musí být vlastnoručně **podepsaná zájemcem** (jde-li o fyzickou osobu) nebo osobou oprávněnou dle zápisu v příslušném rejstříku (jde-li o právnickou osobu), popřípadě osobou zplnomocněnou k zastupování zájemce (s doložením originálu plné moci). Je-li zájemcem právnická osoba, předloží kopii **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiného registru právnických osob anebo kopii jiného dokumentu, který prokazuje vznik právnické osoby a osobu oprávněnou k jejímu zastupování, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla.

K nabídce zájemce doloží **kopii dokladu prokazujícího složení stanovené výše kauce** na příslušný účet vyhlašovatele.

Podáním nabídky zájemce akceptuje podmínky výběrového řízení a skutečnosti uvedené u jednotlivých předmětů koupě.

Nabídky, které budou doručeny po stanoveném termínu, případně nebudou označeny slovy: **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“**, budou **vyřazeny** z výběrového řízení.

Vyhlašovatel si výslovně vyhrazuje právo **zařadit do výběrového řízení** i nabídku, která by byla vyhlašovatelovi **doručena po stanoveném termínu**, nejpozději však 3. pracovní den po stanoveném termínu pro podání nabídek (do 14:00 hod.) a zároveň by nabídnutá kupní cena v této nabídce byla vyšší než nabídky doručené ve stanoveném termínu, případně by se jednalo o jedinou podanou nabídku. Účastníci výběrového řízení berou na vědomí, že na zařazení či nezařazení pozdě podané nabídky do výběrového řízení není právní nárok a rozhodnutí o jejím zařazení či nezařazení do výběrového řízení je plně v kompetenci ředitele státního podniku.

Pokud nabídka zájemce, který nabídl nejvyšší kupní cenu, **nebude obsahovat všechny náležitosti nebo jsou tyto údaje uvedeny nepřesně**, bude zájemce **vyzván k doplnění** své nabídky ve stanoveném termínu, přičemž již nabídnutou výši kupní ceny je zájemce vázán. **Neodstraní-li** v tomto termínu zájemce vady nabídky, bude **tato nabídka vyřazena z výběrového řízení a složená kauce propadá** dnem následujícím po stanoveném termínu ve prospěch vyhlašovatele.

Pokud žádná z nabídek nesplní podmínky výběrového řízení ani nebylo ze strany ředitele státního podniku rozhodnuto o zařazení pozdě doručené nabídky (v níž byla nabídnuta vyšší cena než v nabídkách doručených ve stanoveném termínu) do výběrového řízení, vyhlašovatel může **předmět koupě znovu zařadit do výběrového řízení**.

2) Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být ve výši stanovené u konkrétního předmětu koupě složena na účet **198578042/0300** vedený u Československé obchodní banky, a.s. nejpozději

dne 28. 11. 2019

VS - číslo uvedené u příslušného předmětu koupě

SS - rodné číslo u fyzické osoby nebo identifikační číslo osoby u právnické osoby.

Složením kaucí se rozumí připsání stanovené částky na uvedený účet. Jestliže kaucí nebude na příslušném účtu připsána v daném termínu nebo ve stanovené výši anebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kaucí příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kaucí nedošlo.

Pokud zájemce nesloží v daném termínu požadovanou výši kaucí na příslušný účet, bude jeho nabídka z výběrového řízení vyřazena.

Vyhlašovatel si výslovně vyhrazuje právo zařadit do výběrového řízení i nabídku, k níž by byla kaucí složena po stanoveném termínu, nejpozději však 3 pracovní dny po stanoveném termínu pro složení kaucí a zároveň by nabídnutá kupní cena v této nabídce byla vyšší než nabídky, k nimž byla kaucí složena ve stanoveném termínu, případně by se jednalo o jedinou podanou nabídku. Účastníci výběrového řízení berou na vědomí, že na zařazení či nezařazení nabídky, k níž by byla kaucí složena po stanoveném termínu do výběrového řízení, není právní nárok a rozhodnutí o jejím zařazení či nezařazení do výběrového řízení je plně v kompetenci ředitele státního podniku.

Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za daný předmět koupě. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení. Vyhlašená minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky.

- 1. Termín vyhodnocení nabídek:** nejdříve ve 14:01 třetí pracovní den po termínu pro doručení nabídek a nejpozději do 8 pracovních dnů ode dne termínu pro doručení nabídek
- 2. Termín odeslání oznámení o vyhodnocení nabídek zájemcům:** do 13 pracovních dnů ode dne termínu pro doručení nabídek (oznámení bude primárně odesláno na e-mail uvedený v nabídce zájemce - v případě neuvedení e-mailového kontaktu bude oznámení odesláno písemně).

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že zamýšlené převody s kupujícím vybraným ve výběrovém řízení, kde není pro daný předmět koupě stanovena minimální požadovaná kupní cena, jsou předkládány ke schválení řediteli státního podniku a následně dozorčí radě vyhlašovatele. Pokud ředitel státního podniku vysloví z důvodu nepřiměřeně nízké nabízené kupní ceny se zamýšleným převodem nesouhlas, případně se zamýšleným převodem vysloví nesouhlas dozorčí rada vyhlašovatele, nebude s vybraným kupujícím uzavřena kupní smlouva a předmět převodu bude znovu zařazen do výběrového řízení bez stanovení minimální kupní ceny, případně výběrového řízení v rámci trvalé nabídky. O této skutečnosti vyhlašovatel informuje zájemce nejpozději do 10 pracovních dnů od vyslovení nesouhlasu se zamýšleným převodem ze strany ředitele státního podniku nebo dozorčí rady vyhlašovatele a ve stejné lhůtě vrátí kauci na účet, z něž byla připsána.

Uzavření kupní smlouvy

Vybranému zájemci bude zaslán koncept kupní smlouvy. Vybraný zájemce je povinen doručit příslušný počet jím podepsaných výtisků kupní smlouvy (s úředně ověřeným podpisem na jednom vyhotovení) zpět vyhlašovatel, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží písemné vyhotovení smlouvy. Pokud tak vybraný zájemce neučiní, má se za to, že od záměru koupě odstoupil. V takovém případě bude předmět koupě znovu zařazen do výběrového řízení a původní vybraný zájemce bude povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené kaucí, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí stanovené lhůty ve prospěch vyhlašovatele. Stejně bude postupováno, pokud vybraný zájemce vyhlašovatel písemně oznámí, že kupní smlouvu neuzavře. V takovém případě je smluvní pokuta splatná dnem doručení tohoto oznámení vyhlašovatel.

Podmínky převodu vlastnického práva

V případě uzavření kupní smlouvy bude složená kaucí použita k úhradě kupní ceny. **Zbývající část kupní ceny bude splatná před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,**

a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude vystavena a kupujícímu odeslána do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Pokud nebude zbývající část kupní ceny uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši kaucе, která následujícím dnem po splatnosti kupní ceny propadá ve prospěch vyhlášovatele.

V případě, že předmět převodu je zatížen **zákonným předkupním právem**, nabídne vyhlášovatel předmět koupě před uzavřením kupní smlouvy oprávněnému z předkupního práva (předkupník) za kupní cenu nabídnutou vybraným kupujícím. Předkupník má právo v zákonné lhůtě zaplatit kupní cenu, případně složit přiměřenou jistotu. V takovém případě je vyhlášovatel povinen uzavřít kupní smlouvu s předkupníkem. O této skutečnosti vyhlášovatel zájemce neprodleně informuje. Nevyužije-li předkupník tohoto svého práva, bude kupní smlouva uzavřena s vybraným zájemcem.

Financování koupě prostřednictvím hypotečního úvěru nebo **jiného úvěru** poskytnutého bankou se sídlem na území ČR je možné pouze v případě objektů určených k bydlení anebo nemovitých věcí, jejichž cena stanovená ve znaleckém posudku jako cena vyšší přesahuje 1.000.000,- Kč, **a to za podmínky, že banka uvolní finanční prostředky přímo na účet vyhlášovatele do 5 pracovních dnů poté, co dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.** Možnost financování koupě prostřednictvím úvěru je u jednotlivých předmětů koupě uvedena. **Zřízení zástavního práva** podléhá dle § 16 odst. 7 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **schválení zakladatele - Ministerstva obrany.** Vyhlášovatel nenese odpovědnost za neposkytnutí úvěru zájemci ze strany banky. V případě, že nedojde k uzavření úvěrové nebo zástavní smlouvy, ačkoliv vyhlášovatel poskytl zájemci veškerou součinnost, je vybraný zájemce povinen uzavřít kupní smlouvu a uhradit plnou výši kupní ceny, kterou ve výběrovém řízení nabídl. V opačném případě zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši složené kaucе, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené k podpisu kupní smlouvy ve prospěch vyhlášovatele.

Je-li předmět koupě **určeným majetkem**, podléhá převod souhlasu zakladatele – Ministerstva obrany podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V případě realizace prodeje za **cenu nižší než obvyklou** dle znaleckého posudku podléhá převod souhlasu zakladatele – Ministerstva obrany podle § 17d odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Právní úkony, jejichž předmětem je **pozemek určený k plnění funkcí lesa**, vyžadují ke své platnosti v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, **souhlas Ministerstva zemědělství.**

Nezastavěné pozemky na území **přírodních rezervací** a dále na území **přírodních památek**, lze v souladu s § 33 a 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prodat jen se **souhlasem Ministerstva životního prostředí.**

Nemovitou věc - **národní kulturní památku**, lze v souladu s § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, prodat jen v případě **neuplatnění předkupního práva ze strany státu.**

Skutečnost, že předmět koupě je majetkem, jehož převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle předchozích odstavců, je uvedena v popisu daného předmětu koupě. Vyhlášovatel požádá příslušné ministerstvo o udělení souhlasu před podpisem kupní smlouvy. Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že na udělení souhlasu k uzavření kupní (zástavní) smlouvy není právní nárok a není stanovena lhůta k vyřízení žádosti o schválení daného právního jednání. V případě, že souhlas nebude udělen, není možné kupní smlouvu s vybraným kupujícím uzavřít. O této skutečnosti vyhlášovatel zájemce neprodleně informuje a nejpozději do 14 dnů ode dne doručení zamítavého stanoviska ministerstva vrátí kauci na účet, z něž byla připsána. Vyhlášovatel nenese odpovědnost za případnou škodu, která zájemci vznikne, pokud příslušné ministerstvo neudělí se zamýšleným převodem svůj souhlas.

Vady předmětu koupě jdou k tíži nabyvatele, s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.

Další podmínky výběrového řízení

Kauce bude uvolněna na účet, z něž byla kauce poskytnuta, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy bude danému zájemci odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na účet vyhlášovatele připsána.

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Vyhlašovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

Udělením souhlasu se zpracováním osobních údajů dává zájemce vyhlašovatelůvi zároveň souhlas s případným poskytnutím základních osobních údajů (mimo rodného čísla) na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zájemce svou účastí ve výběrovém řízení souhlasí s uvedením svých osobních údajů (mimo rodného čísla) v protokolu o hodnocení nabídek a s jeho případným zveřejněním nebo poskytnutím žadateli. Zájemce dále souhlasí se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

Podání nejvyšší nabídky nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření kupní smlouvy. Vyhlašovatel je oprávněn kupní smlouvu neuzavřít, pokud je nabídka zájemce nevýhodná, zejména z důvodu nepřiměřeně nízké nabízené kupní ceny ve výběrovém řízení bez stanovení minimální kupní ceny. Vyhlašovatel výběrového řízení si dále vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu kupní smlouvy z jeho strany. Zrušení výběrového řízení před termínem pro doručení nabídek se uveřejní stejným způsobem jako tyto podmínky výběrového řízení. Jednání vyhlašovatele uvedené v tomto odstavci se nepovažuje za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zájemce nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Písemnosti vyhlašovatele zasílané zájemcům se považují za doručené pátý pracovní den ode dne jejich doporučeného odeslání na adresu zájemce uvedenou v nabídce, a to i v případě, že budou vráceny vyhlašovatelůvi jako nedoručené. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

Ing. Petr Král
ředitel