Město Potštát
Zámecká 1
753 62 Potštát

IČ: 00301795
DIČ: CZ 00301795
ID datové schránky: r3fbv6m

Tel.: 581 624 270
e-mail: potstat@cbox.cz
www.potstat.cz

Záměry vyhlášené na 32. zasedání Zastupitelstva města Potštát dne 9.11.2021

9/32Z/2021

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 662/1, trvalý travní porost, LV 280, k. ú. Potštát, obec Potštát, kdy výměra 23 m2 je dána geometrickým rozdělením (č. GP 284-47/2021 ze dne 5.10.2021) a cena bude stanovena znaleckým posudkem.
Veškeré náklady spojené s převodem majetku hradí kupující.

10a/32Z/2021

vyhlášení záměru na prodej jednotky 171/1 byt vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jehož součástí je budovy čp. 171 bytový dům. Jednotka 171/1 byt je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. 410/4070. Byt o velikosti 1+1 tvoří místnosti, umístěné v prvním nadzemním podlaží. Podle § 1187 občanského zákoníku má nájemce bytu předkupní právo k jednotce. Toto předkupní právo k jednotce zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti. Poté může být jednotka prodána třetí osobě. Jednotka bude prodána nejméně za částku určenou znaleckým posudkem č. 1369/19/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov ve výši 563.600,- Kč.

10b/32Z/2021

vyhlášení záměru na prodej jednotky 171/2 byt vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jehož součástí je budovy čp. 171 bytový dům. Jednotka 171/2 byt je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. 915/4070. Byt o velikosti 3+1 tvoří místnosti, umístěné ve druhém nadzemním podlaží v pravé části Budovy. Podle § 1187 občanského zákoníku má nájemce bytu předkupní právo k jednotce. Toto předkupní právo k jednotce zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti. Poté může být jednotka prodána třetí osobě. Jednotka bude prodána nejméně za částku určenou znaleckým posudkem č. 1370/20/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov ve výši 1.008.770,- Kč.

10c/32Z/2021

vyhlášení záměru na prodej jednotky 171/3 byt vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jehož součástí je budovy čp. 171 bytový dům. Jednotka 171/3 byt je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. 915/4070. Byt o velikosti 3+1 tvoří místnosti, umístěné ve druhém nadzemním podlaží v levé části Budovy. Podle § 1187 občanského zákoníku má nájemce bytu předkupní právo k jednotce. Toto předkupní právo k jednotce zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti. Poté může být jednotka prodána třetí osobě. Jednotka bude prodána nejméně za částku určenou znaleckým posudkem č. 1371/21/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov ve výši 1.003.030,- Kč.

Město Potštát | IČ: 00301795 | Tel.: 581 624 270
Zámecká 1 | DIČ: CZ 00301795 | e-mail: potstat@cbox.cz
753 62 Potštát | ID datové schránky: r3fbv6m | www.potstat.cz

10d/32Z/2021

vyhlášení záměru na prodej jednotky 171/4 byt vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jehož součástí je budovy čp. 171 bytový dům. Jednotka 171/4 byt je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. 915/4070. Byt o velikosti 3+1 tvoří místnosti, umístěné ve třetím nadzemním podlaží v pravé části Budovy. Podle § 1187 občanského zákoníku má nájemce bytu předkupní právo k jednotce. Toto předkupní právo k jednotce zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti. Poté může být jednotka prodána třetí osobě. Jednotka bude prodána nejméně za částku určenou znaleckým posudkem č. 1372/22/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov ve výši 1.008.770,- Kč.

10e/32Z/2021

vyhlášení záměru na prodej jednotky 171/5 byt vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jehož součástí je budovy čp. 171 bytový dům. Jednotka 171/5 byt je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. 915/4070. Byt o velikosti 3+1 tvoří místnosti, umístěné ve třetím nadzemním podlaží v levé části Budovy. Podle § 1187 občanského zákoníku má nájemce bytu předkupní právo k jednotce. Toto předkupní právo k jednotce zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti. Poté může být jednotka prodána třetí osobě. Jednotka bude prodána nejméně za částku určenou znaleckým posudkem č. 1373/23/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov ve výši 1.003.030,- Kč.

10f/32Z/2021

, že převod jednotek 171/1 – 171/5 dle usnesení bodu 12-1 až 12-5 bude proveden za podmínek:

- oprávněným nájemcům budou učiněny nabídky na prodej bytových jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb.;
- předkupní právo zanikne, nepřijme-li oprávněný nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti;
- po zaniknutí předkupního práva může být bytová jednotka nabídnuta k prodeji třetí osobě;
- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 30 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, se nabyvatel zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;

Město Potštát
Zámecká 1
753 62 Potštát

IČ: 00301795
DIČ: CZ 00301795
ID datové schránky: r3fbv6m

Tel.: 581 624 270
e-mail: potstat@cbox.cz
www.potstat.cz

• návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti;
• v případě neuplatnění předkupního práva oprávněným nájemcem, je povinností zájemce o koupi, který není nájemcem, uhradit zálohu na kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a to převodem na účet č. 1883128319/0800 při podání žádosti o koupi nemovitosti, v případě více zájemců tato bude neúspěšnému žadateli vrácena;
• v případě neuplatnění předkupního práva oprávněným nájemcem, bude-li zájemců o koupi více než jeden, budou výše uvedené nemovitosti prodány obálkovou metodou, kdy o tomto budou zájemci písemně vyrozuměni.

Město Potštát
Zámecká čp. 1
753 62 POTŠTÁT

René Passinger
starosta města Potštát

Vyhotoveno : 10.11.2021

Vyvěšeno:10.11.2021

Sejmuto :