

## **Příloha č. 1 Smlouvy o spolupráci**

### **Kompenzační opatření**

#### **Preambule**

1. Tato příloha je nedílnou součástí Smlouvy o spolupráci mezi Městem Potštát (dále též „Obec“) a společností RenoEnergie, a.s. (dále jen „Investor“, Obec a Investor společně také jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“) uzavírané v roce 2022 (dále též „Smlouva o spolupráci“).
2. Obsah této přílohy vychází z věcného obsahu nabídky Investora ze dne 21. 9. 2020 ve znění následného společného dopisu Investora a Obce z 5. 2. 2021, rozeslaného v únoru 2021 občanům Obce, jakož i z dosavadních smluv o spolupráci a jejich dodatků, přičemž účelem této přílohy je promítnout takto nabídnutá a dříve stanovená kompenzační opatření do Smlouvy o spolupráci.
3. Obec bere na vědomí, že pro větrné elektrárny na území Obce bylo vydáno stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko EIA), které pro větrné elektrárny stanoví celou řadu realizačních podmínek a opatření na ochranu životního prostředí, jejichž plnění není předmětem této přílohy (s výjimkou biokoridoru a výsadby stromů).
4. Investor tímto Informuje Obec a Obec souhlasí s tím, že typ větrných elektráren posuzovaný v procesu EIA bude upřesněn ve verifikačním závazném stanovisku (tzv. coherence stamp) z Vestas V90 s výškou gondoly 105 m a celkovou výškou v horní úvrati lopatky 150 m na Vestas V110 s průměrem rotoru 110 m a výškou gondoly 95 m a celkovou výškou v horní úvrati lopatky 150 m, přičemž maximální průměr rotoru, jež lze použít v případě jiných výrobců větrných elektráren, činí 121 m za předpokladu nepřekročení celkové výšky v horní úvrati lopatky 150 m.

#### **I.**

#### **Obecná ustanovení**

1. Při realizaci kompenzačních opatření je Investor povinen dodržet veškeré příslušné právní předpisy a normy, příslušná stanoviska a povolení, požadavky dotčených správních orgánů, a musí brát ohled na veřejné zájmy a oprávněné požadavky dotčených osob. Požadavky příslušných právních předpisů, podmínky příslušných stanovisek a povolení, a požadavky dotčených správních orgánů, mají vždy přednost před obsahem této přílohy.
2. Pokud je v této příloze stanoveno, že Investor zřídí určité zařízení, míní se tím zajištění kompletní realizace zařízení až po zajištění provozu tohoto zařízení, a to vše na náklady Investora.
3. Pokud je v této příloze stanoveno, že Investor zakoupí určité zařízení, míní se tím zakoupení určitého zařízení a jeho předání Obci k instalaci, užívání a zajištění provozu a do majetku Obce, včetně postoupení práv ze záruk Obci, to vše nejpozději do tří (3) měsíců ode dne zakoupení příslušného zařízení.
4. Investor je povinen vyvinout patřičné úsilí k zajištění součinnosti všech dotčených subjektů potřebné k realizaci kompenzačních opatření.

5. Není-li v této příloze výslovně stanoveno jinak, budou pro kompenzační opatření přednostně využívány pozemky ve vlastnictví Obce, při zachování pravidel pro nakládání s obecním majetkem dle zákona o obcích.
6. Není-li v této příloze výslovně stanoveno jinak nebo nestanoví-li zákon jinak, je užívání zřízených zařízení i zakoupených zařízení veřejné a bezplatné a slouží Obci.
7. Veškeré případné benefity, které v budoucnu vyplynou ze zřízení kompenzačních opatření, se považují za příjem a majetek Obce, na jejímž území se kompenzační opatření nachází.
8. Na jednotlivá dílčí finanční plnění Investora dle této přílohy Smlouvy o spolupráci budou mezi Obcí a Investorem uzavřeny samostatné jednoduché darovací smlouvy.

## II.

### **Náhrada nefinančních kompenzačních opatření finančním plněním**

1. Některá výslovně uvedená nefinanční kompenzační opatření v této příloze lze nahradit níže specifikovaným finančním plněním, a to pouze způsobem sjednaným v následujících odst. 2. nebo 3. tohoto čl. II., s výjimkou kompenzačních opatření vyplývajících z plnění veřejnoprávních povinností Investora, zejm. z procesu EIA nebo z řízení před stavebním úřadem, která takto nahradit nelze.
2. Pokud si Obec přeje nahradit nefinanční plnění plněním finančním sjednaným u příslušného kompenzačního opatření, musí tuto skutečnost písemně sdělit Investorovi nejpozději do 4 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení první větrné elektrárny na území Obce. Investor se pak zavazuje vyplatit příslušnou částku nejpozději do sedmi (7) měsíců ode dne doručení takové výzvy.
3. Pokud by Investor Obci prokázal, že realizaci kompenzačního opatření dle této přílohy brání požadavky právních předpisů nebo dotčených správních orgánů a toto opatření je možné dle této přílohy nahradit finančním plněním, Investor je povinen realizaci takového opatření nahradit finančním plněním ve výši sjednané v této příloze, a to do dvou (2) měsíců ode dne, kdy se splnění kompenzačního opatření stalo nemožným ve smyslu tohoto odstavce 3.

## III.

### **Nabíječky elektromobilů**

1. V blízkosti kabelové trasy Větrného parku v zastavěném území Obce na veřejných prostranstvích u objektů sloužících veřejnosti, jako jsou např. prodejny, restaurace, obecní úřad apod., zřídí Investor AC jednu nabíječku elektromobilů 3 x 16A za každou pravomocně povolenou (stavební povolení) větrnou elektrárnu Investora na území Obce, a to nejpozději do 9 měsíců od nabytí právní moci příslušného stavebního povolení. Přesné umístění nabíječek určí Obec na základě návrhu Investora.
2. Není-li možno zřídit nabíječky v blízkosti kabelové trasy Větrného parku, Investor zakoupí AC jednu nabíječku elektromobilů o výkonu 3 x 16A za každou pravomocně povolenou (stavební

povolení) větrnou elektrárnu Investora na území Obce, a to nejpozději do 9 měsíců od nabytí právní moci příslušného stavebního povolení.

3. Toto kompenzační opatření je možné nahradit částkou 50.000,- Kč za každou nabíječku.

#### **IV.**

##### **Nabíjecí stojany elektrokol**

1. Investor nejpozději do 9 měsíců od nabytí právní moci příslušného stavebního povolení zakoupí dva nabíjecí stojany elektrokol za každou pravomocně povolenou (stavební povolení) větrnou elektrárnu Investora na území Obce, a to k umístění na veřejných prostranstvích u objektů sloužících veřejnosti, jako jsou např. prodejny, restaurace, obecní úřad apod. Přesné umístění stojanů určí Obec na základě návrhu Investora.
2. Toto kompenzační opatření je možné nahradit částkou 20.000,- Kč za každý nabíjecí stojan elektrokol.

#### **V.**

##### **Telefon na dispečink**

1. Investor zřídí veřejně přístupnou telefonní linku na dispečink Investora, která bude počínaje dnem zahájení stavby první větrné elektrárny v provozu 24 hodin denně a 7 dní v týdnu. V případě poškození či větší hlučnosti zajistí Investor okamžitě příslušnou nápravu.
2. Toto kompenzační opatření nelze nahradit finančním plněním.

#### **VI.**

##### **Finanční příspěvek na veřejně prospěšné účely**

1. Investor bude dle své volby a obecných zvyklostí pravidelně poskytovat příspěvky na společenský život Obce, tj. zejména příspěvky místním spolkům, církvím, sportovním klubům, sboru dobrovolných hasičů, školským zařízením, na péči o seniory, na zájmové kroužky, do peněžních fondů Obce, na charitu, na den dětí, k významným svátkům a výročím, a na další obecně prospěšné činnosti a společenské akce, včetně cen do tombol apod. Investor bude při volbě finančních příspěvků přihlížet k podnětům vedení Obce.
2. Toto kompenzační opatření lze nahradit každý kalendářní rok finančním plněním ve výši 10.000,- Kč za každou větrnou elektrárnu, kterou Investor zamýšlí realizovat nebo již realizoval na území Obce, splatném vždy do 31.1. následujícího roku, přičemž výše tohoto finančního plnění se ponížší o výši finančních příspěvků poskytnutých na veřejně prospěšné účely v příslušném kalendářním roce, za který se finanční plnění hraadí.

*[Ilustrativní příklad: pokud bude činit náhradní plnění částku 50.000 Kč a Investor uhradí na veřejně prospěšné účely v květnu 2026 částku 20.000,- Kč a v listopadu 2026 částku 10.000,- Kč, doplatí pak Obci do 31.1.2027 částku ve výši 20.000,- Kč.]*

## **VII. Příležitostná spolupráce**

1. Investor zváží všechny budoucí nabídky Obce na spolupráci a dle svých možností jim bude vycházet vstříc, a to zejména tam, kde bude nabídka spolupráce založena na provozu větrných elektráren Investora a kde půjde o věc společného zájmu Obce a Investora.
2. Toto kompenzační opatření nelze nahradit finančním plněním.

## **VIII. Cyklostezky**

1. Investor zřídí v přiměřeném rozsahu vhodné cyklostezky z příjezdových komunikací k větrným elektrárnám, event. cyklostezky navazující na tyto komunikace, popř. značení cyklotras na území Obce nejpozději do dne uvedení první větrné elektrárny do provozu. Jedná se o rámcový závazek Investora, který musí být upřesněn samostatnou dohodou s Obcí dle požadavků územního plánování, právních předpisů a dotčených správních orgánů.
2. Toto kompenzační opatření je možné nahradit jednorázovou částkou 50.000,- Kč za každou pravomocně povolenou (stavební povolení) větrnou elektrárnu Investora na území Obce, pokud Investor nezrealizuje výše uvedené opatření ve sjednaném termínu.

## **IX. Veřejná přístupnost větrných elektráren**

1. Investor bude větrné elektrárny zpřístupňovat veřejnosti při vhodných příležitostech a za vhodných provozních podmínek, zejména ve formě tzv. dnů otevřených dveří, exkurzí pro školy apod., přičemž bude Investor přihlížet k podnětům vedení Obce.
2. Toto kompenzační opatření nelze nahradit finančním plněním.

## **X. Hlukově snížené módy**

1. Všechny větrné elektrárny Investora budou budovány s použitím nových nejmodernějších a nejšetrnějších technologií, jako je např. optimalizace lopatek rotoru formou STE, TES apod. (serrated trailing edge, zazubené pružné odtokové konce lopatek), jež má za následek další snížení aerodynamického hluku rotoru o 1,5 až 3 dB.
2. V lokalitách plánovaných větrných elektráren převládají jihozápadní větry, případně severovýchodní. Ostatní směry větru jsou ojedinělé a slabé. Jsou plánovány větrné elektrárny PAR 1 a JIN 2, které jsou v případě těchto ojedinělých směrů větru relativně blízko a mají být přepínány do hlukově snížených provozních módů. Nad rámec hlukových studií a povinností vyplývajících z povolení stavby se Investor zavazuje, že bude zcela odstavovat větrné elektrárny PAR 1 v případě, že bude vanout vítr směrem na Lipnou (tj. vítr se sektoru JJV až VJV o šířce

sektoru 30 stupňů) a JIN 2 v případě, že bude vanout vítr směrem na Hilbrovice (tj. vítr se sektoru JJV až VJV o šířce sektoru 30 stupňů).

3. Pokud by při provozu kterékoli větrné elektrárny Investora nastalo riziko překročení hygienických limitů hluku za nepříznivých meteorologických podmínek, a to zejména v noci a v zimním období (ale nejen v tuto dobu), budou u takové větrné elektrárny v souladu s hlukovými studii používány hlukově a výkonově snížené módy.
4. Toto kompenzační opatření nelze nahradit finančním plněním.

## XI.

1. Investor společně s výstavbou první větrné elektrárny na území Obce (tj. nejpozději do kolaudace první větrné elektrárny na území Obce) provede výsadbu v **biokoridoru LBK7** v k. ú. Kyžlířov dle realizačního projektu OSTWIND z roku 2011 a aktualizací z roku 2021 a v souladu s usnesením zastupitelstva města Potštát ze dne 21. 6. 2011. Výše uvedené platí s výhradou změn dle požadavků dotčených správních orgánů. Pro vyloučení pochybností Investor uvádí, že v souvislosti s výsadbou a následnou údržbou ovocných stromů nebude požadovat po Obci žádná finanční plnění či kompenzace za zhodnocení pozemku.

Toto kompenzační opatření nelze nahradit finančním plněním.

2. Investor daruje městu Potštát, popř. prodá za symbolickou cenu 1,- Kč, **pozemky parc. č. 1693/1 a 1706/3 v k.ú. Lipná**, které se nacházejí po obou stranách komunikace vedoucí k obci Luboměř, a to do tří (3) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro první větrnou elektrárnu v rámci Větrného parku.
3. Investor plánuje na území města Potštát v k. ú. Kyžlířov realizaci celkem 5 větrných elektráren, avšak zavazuje se, že **upustí od realizace jedné větrné elektrárny** z těchto 5 plánovaných větrných elektráren, a to dle vlastní volby a na základě výsledků příslušného územního, stavebního, nebo společného územního a stavebního řízení nebo povolení záměru dle nového stavebního zákona, a to i v případě, že by získal stavební povolení na všech 5 elektráren.
4. Investor dříve přislíbil zřídit na území místní části Lipná pokrytí **internetem**, avšak vzhledem k započatí realizace samotnou Obcí, se investor zavazuje přispět na tuto realizaci jednorázovou částkou ve výši 250.000 Kč do dvou (2) měsíců ode dne uzavření Smlouvy o spolupráci.
5. Investor v rámci realizace Větrného parku vybuduje, jako veřejně přístupné komunikace, části komunikací v trasách dle Plánu společných zařízení z Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Kyžlířov, které svým trasováním odpovídají potřebám Investora jako příjezdové komunikace k větrným elektrárnám, pokud již nebudou vybudovány. Investor však nemá povinnost realizovat stavbu těch částí polních cest, které nebudou využívány pro dopravu materiálu a částí větrných elektráren při jejich stavbě. Předmětem stavby komunikací dle tohoto ustanovení jsou následující polní cesty:
  - část hlavní polní cesty C5 – v úseku od pozemku parc. č. 2018 k.ú. Kyžlířov na konec pozemku parc. č. 2104 k.ú. Kyžlířov (v provedení bez finální vrstvy z asfaltobetonu)
  - část vedlejší polní cesty C14a (v provedení bez finální vrstvy 2 x nátěr živičný uzavírací z dehtu silničního)

- část vedlejší polní cesty C14b (v provedení bez finální vrstvy 2 x nátěr živičný uzavírací z dehtu silničního)
- část vedlejší polní cesty C17 – v úseku od zastavěné části k. ú. Kyžlířov po manipulační plochu elektrárny KYZ6 (v provedení bez finální vrstvy 2 x nátěr živičný uzavírací z dehtu silničního)
- část ostatní polní cesty C46 (v souběhu podél pozemku parc. č. 2165 k.ú. Kyžlířov)

Čl. IV. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy o zřízení služebnosti se použijí přiměřeně i na ty polní cesty, které nejsou služebními pozemky dle Smlouvy o zřízení služebnosti.

Komunikace budou po jejich vybudování Investorem řádně zkolaudovány a po odkoupení geometricky zaměřených pozemků soukromých vlastníků Investorem na jeho náklady právně vypořádány, tj. převedeny (včetně pozemků pod ní) zdarma do vlastnictví Obce, to vše nejpozději do jednoho (1) roku po uvedení do provozu jedné z plánovaných větrných elektráren v k. ú. Kyžlířov.

Toto kompenzační opatření nelze nahradit finančním plněním.

6. Investor se zavazuje Obci uhradit **poplatek** za právní výdaje Obce spojené s projednáváním nové Smlouvy o spolupráci ve výši 110.000,- Kč za každou větrnou elektrárnu na území Obce s pravomocným stavebním povolením, a to nejpozději do 9 měsíců od nabytí právní moci příslušného stavebního povolení. Tato částka podléhá stejnému každoročnímu navyšování, jaké je sjednáno u Úplaty před výstavbou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy o spolupráci.